

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:05

Обновлено: 20.11.2025 в 16:26

**Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,  
58к11**

**3 825 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 58к11

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

4500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

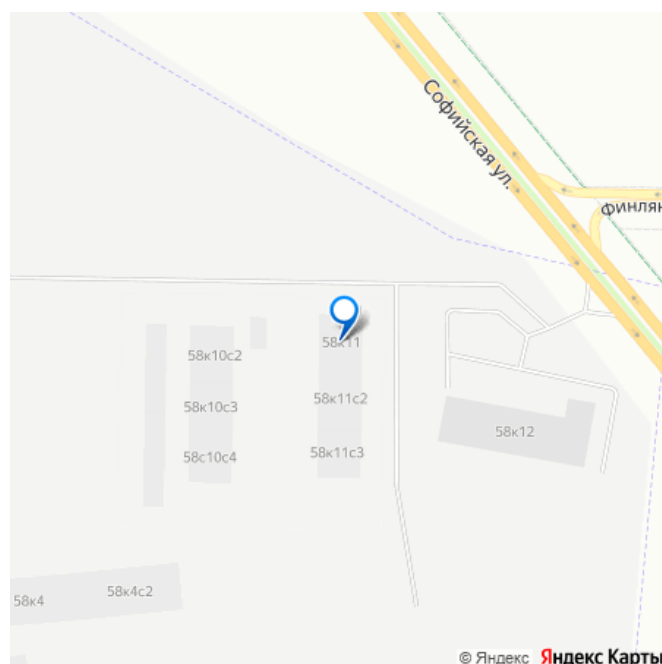
Сдается в долгосрочную аренду **НОВЫЙ** производственно-складской комплекс в промышленном парке Софийский. Можно арендовать как целое помещение, так и часть. Полностью подготовленная территория для вашего бизнеса. **ИДЕАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА**. Защищенная территория: комплекс огражден по периметру и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Готовая логистика: на территории есть просторная площадка для парковки и маневрирования транспорта, а также специальные ворота для беспрепятственного въезда грузовиков.

<https://spb.move.ru/objects/9286660276>

**Собственник**

**79811727927, 7981720  
3569**

для заметок



**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ! НОВЫЙ**  
комплекс под ключ Все коммуникации и  
отделка по современным стандартам. Сроки  
сдачи: склады 4 кв. 2025, котельная и АБК 1  
кв. 2026. ! **ИДЕАЛЬНАЯ** транспортная  
доступность Выезд на главные магистрали  
города за 1-10 минут. ! **СОБСТВЕННАЯ** газовая  
котельная Стабильное и экономичное  
отопление без перебоев. ! **ГОТОВОЕ** решение  
для вашего бизнеса Высокие потолки, кран-  
балки, мощные полы и удобная планировка.  
**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Санкт-Петербург,  
Пушкинский район, пос. Шушары, Колпинское  
шоссе, д. 58, к. 11, стр. 1-3 - Всего 800 м (1  
мин) до Московского шоссе (М-10) - Всего 5  
км (5 мин) до трассы М-11 НЕВА - 10 км (10  
мин) до КАД (А118) - 30 км (30 мин) до  
Морского порта **ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
**КОМПЛЕКСА И ПОМЕЩЕНИЙ:** - Участок: 15 000  
кв.м. с развитой инфраструктурой. -  
Помещения: 3 изолированных  
производственно-складских блока площадью  
по 1 500 кв.м. каждый (40х36 м), два пролета  
по 18х40 метров. - Площади для открытого  
складирования (4 квартал 2025 года) -  
Высота потолка: 11 метров (чистая высота). -  
Высота до подкрановых путей: 6 метров. В  
каждом цеху 2 кран-балки по 5 тонн. -  
Нагрузка на пол: 5 тонн/кв.м. - Ворота: 3  
промышленных ворот с проемом 5х5м. - Пол:  
Бетонный наливной пол с системой Теплый  
пол, уровень земли. - Электроснабжение:  
Выделенная мощность 75 кВт на каждое  
здание (есть возможность увеличения). -  
Коммуникации: Водоснабжение и  
канализация (подведение в 4 кв. 2025 г.). -  
Безопасность: По периметру забор с системой  
видеонаблюдения с AI-распознаванием  
транспорта, 2 контрольно-пропускных  
пункта. - Территория: Удобная дорожная  
развязка с разделением потоков, зоны для

открытого складирования, парковка для большегрузов. - Перспектива: Возведение Административно-бытового корпуса (АБК) площадью до 225 м². КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - Ставка аренды: 850 руб./кв.м./месяц - В арендную ставку НЕ ВКЛЮЧЕНЫ: затраты на отопление, эксплуатационные расходы, коммунальные услуги и обслуживание кран-балок. - Форма оплаты: Безналичный расчет БЕЗ НДС (упрощенная система налогообложения). ! Не упустите шанс арендовать не просто склад, а готовое решение для эффективной и прибыльной работы вашей компании! ! ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ И НАЗНАЧИТЬ ПРОСМОТР!

