

Создано: 18.11.2025 в 12:05

Обновлено: 20.11.2025 в 16:26

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,
58к11

3 825 000 ₽

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 58к11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

4500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

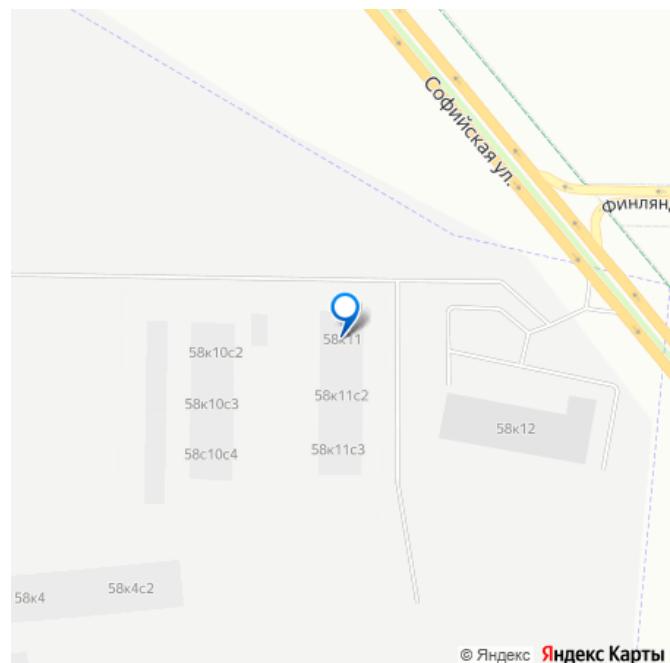
Сдается в долгосрочную аренду НОВЫЙ производственно-складской комплекс в промышленном парке Софийский. Можно арендовать как целое помещение, так и часть. Полностью подготовленная территория для вашего бизнеса. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОГИСТИКА. Защищенная территория: комплекс огорожен по периметру и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Готовая логистика: на территории есть просторная площадка для парковки и маневрирования транспорта, а также специальные ворота для беспрепятственного въезда грузовиков.

<https://spb.move.ru/objects/9286660276>

Собственник

**79811727927, 7981720
3569**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ! НОВЫЙ комплекс под ключ Все коммуникации и отделка по современным стандартам. Сроки сдачи: склады 4 кв. 2025, котельная и АБК 1 кв. 2026. ! ИДЕАЛЬНАЯ транспортная доступность Выезд на главные магистрали города за 1-10 минут. ! СОБСТВЕННАЯ газовая котельная Стабильное и экономичное отопление без перебоев. ! ГОТОВОЕ решение для вашего бизнеса Высокие потолки, кран-балки, мощные полы и удобная планировка.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Колпинское шоссе, д. 58, к. 11, стр. 1-3 - Всего 800 м (1 мин) до Московского шоссе (М-10) - Всего 5 км (5 мин) до трассы М-11 НЕВА - 10 км (10 мин) до КАД (А118) - 30 км (30 мин) до Морского порта

ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА И ПОМЕЩЕНИЙ: - Участок: 15 000 кв.м. с развитой инфраструктурой. -

Помещения: 3 изолированных производственно-складских блока площадью по 1 500 кв.м. каждый (40x36 м), два пролета по 18x40 метров. - Площади для открытого складирования (4 квартал 2025 года) -

Высота потолка: 11 метров (чистая высота). -

Высота до подкрановых путей: 6 метров. В каждом цеху 2 кран-балки по 5 тонн. -

Нагрузка на пол: 5 тонн/кв.м. - Ворота: 3 промышленных ворот с проемом 5x5м. - Пол: Бетонный наливной пол с системой Теплый пол, уровень земли. - Электроснабжение:

Выделенная мощность 75 кВт на каждое здание (есть возможность увеличения). -

Коммуникации: Водоснабжение и канализация (подведение в 4 кв. 2025 г.). -

Безопасность: По периметру забор с системой видеонаблюдения с AI-распознаванием транспорта, 2 контрольно-пропускных пункта. - Территория: Удобная дорожная развязка с разделением потоков, зоны для

открытого складирования, парковка для большегрузов. - Перспектива: Возведение Административно-бытового корпуса (АБК) площадью до 225 м?. КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - Ставка аренды: 850 руб./кв.м./месяц - В арендную ставку НЕ ВКЛЮЧЕНЫ: затраты на отопление, эксплуатационные расходы, коммунальные услуги и обслуживание кран-балок. - Форма оплаты: Безналичный расчет БЕЗ НДС (упрощенная система налогообложения). ! Не упустите шанс арендовать не просто склад, а готовое решение для эффективной и прибыльной работы вашей компании! ! ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ЗАБРОНИРОВАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ И НАЗНАЧИТЬ ПРОСМОТР!



