

Создано: 05.12.2025 в 21:45

Обновлено: 11.02.2026 в 22:37

<https://spb.move.ru/objects/9287182740>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

**79337869418****Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,  
58к11****3 825 000 ₽**

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 58к11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Склад**

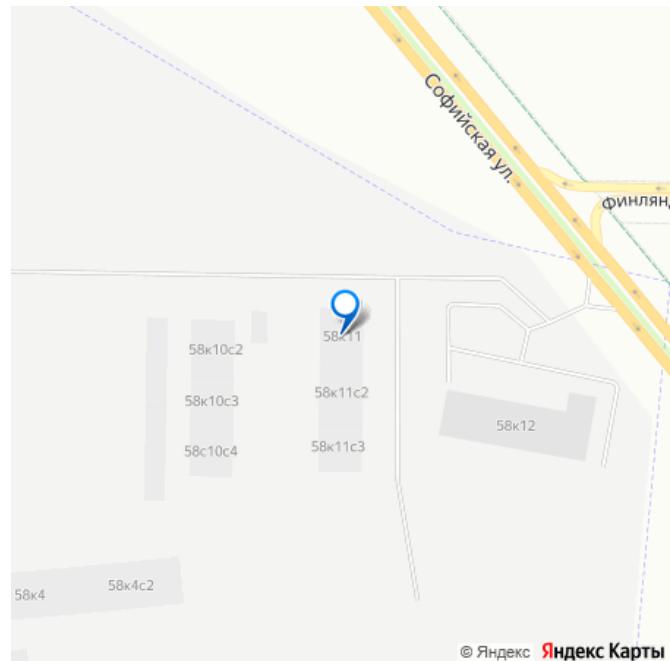
Общая площадь

4500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью.

Производственно-складской комплекс расположенные в посёлке Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга. Удобная транспортная доступность, 800 м. до Московского шоссе, 5 км. до трассы М-11 НЕВА, 10 км. до КАД, 30 км. до Морского порта. Налоговая: 20. Лифты: Нет.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 3 изолированных производственно-складских блока площадью по 1 500 м<sup>2</sup> каждый 40 м. на 36 м, два пролета по 18 м. на 40 м. Оснащены всеми необходимыми коммуникациями с отделкой по современным стандартам. Высота до подкрановых путей 6 м. В каждом цеху 2 кран-балки по 5 тонн. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 11м. Тип налогообложения: УСН. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 80860-68



