

🕒 Создано: 03.02.2026 в 16:36

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 05:38

**Санкт-Петербург, Люботинский проспект,  
5**

**450 000 ₺**

Санкт-Петербург, Люботинский проспект, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Люботинский](#)

## Склад

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

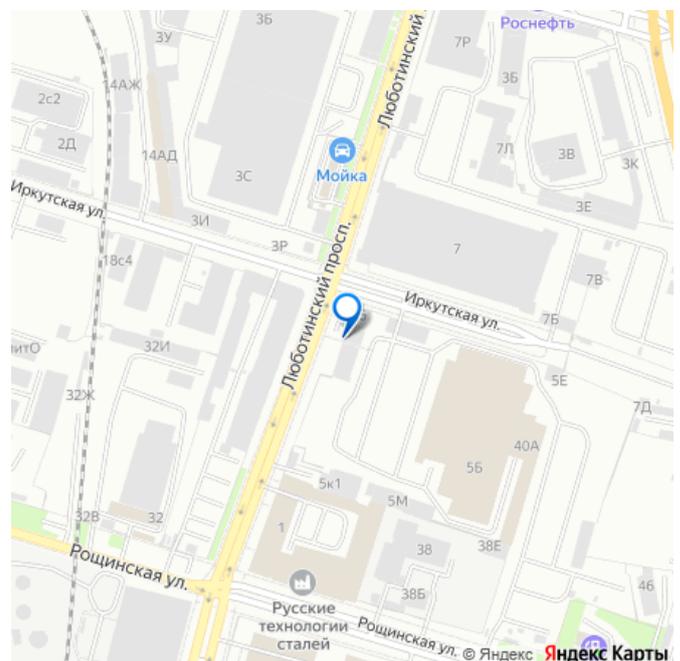
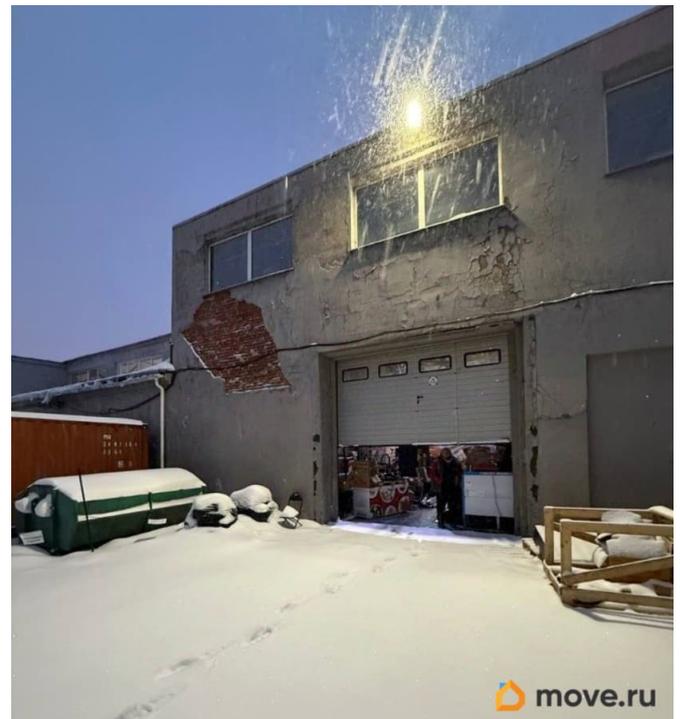
Адрес: Люботинский проспект, дом 5  
Площадь: 450 м<sup>2</sup>. Стоимость аренды: 450 000руб./мес. (с НДС ). Условия оплаты: ежемесячная предоплата, обеспечительный платеж в размере 50% одного месяца аренды \*КУ включены. Оплата только за электричество по счётчику Основные характеристики • Ровные полы, безпылевое покрытие • Тип помещения: отапливаемый склад. • Этаж: 1 этаж • Высота потолков: 8 м • Электрическая мощность: [указать мощность, например, 20 кВт]. • Въезд и

<https://spb.move.ru/objects/9288813107>

**Собственник**

**79110223367,7981280  
0432**

для заметок



разгрузка: ворота автоматические,  
отдельный въезд на территорию складского  
комплекса под шлагбаум • Температурный  
режим: поддерживается круглогодично  
(температура не ниже +18 С). • Охрана:  
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,  
контрольно пропускной режим.

Инфраструктура и удобства • огороженная и  
охраняемая территория; • парковка для  
грузового и легкового транспорта; • санузел  
на территории склада; • пожарная  
сигнализация и система пожаротушения. •

Столовая на территории комплекса

Дополнительные возможности • Развозка от  
станции метро Электросила утром и вечером  
• доступ 24/7 (по согласованию).

Преимущества локации • удобная  
транспортная доступность (близко к центру  
города, 3 минуты на авто от съезда с ЗСД на  
Витебский проспект, 5 минут от Лиговского  
проспекта • близость к ключевым  
логистическим узлам; • развитая  
инфраструктура района. \*Можем  
предоставить стеллажи для хранения Готовы  
ответить на ваши вопросы и организовать  
показ в удобное для вас время!

