

Создано: 03.02.2026 в 16:36

Обновлено: 05.02.2026 в 02:45

**Санкт-Петербург, Люботинский проспект,
5**

450 000 ₽

Санкт-Петербург, Люботинский проспект, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Люботинский](#)

Склад

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

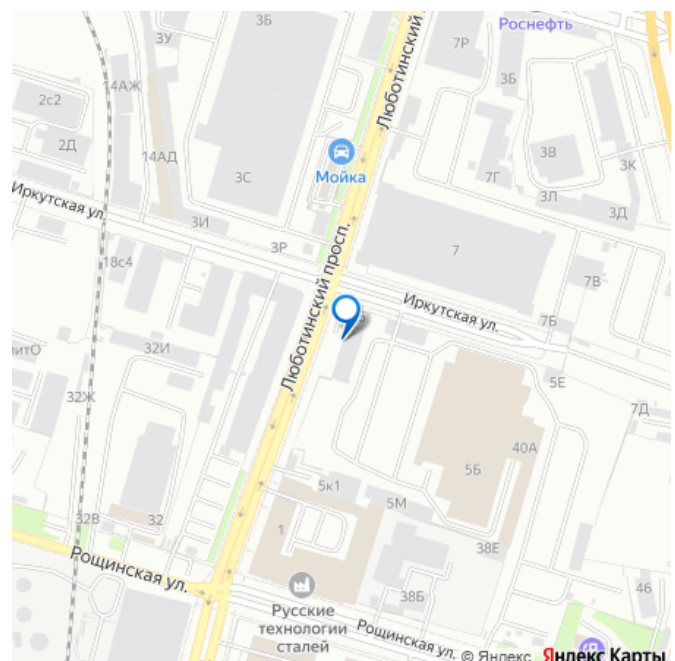
Адрес: Люботинский проспект, дом 5
Площадь: 450 м?. Стоимость аренды: 450 000руб./мес. (с НДС). Условия оплаты: ежемесячная предоплата, обеспечительный платеж в размере 50% одного месяца аренды *КУ включены. Оплата только за электричество по счётчику Основные характеристики • Ровные полы, безпылевое покрытие • Тип помещения: отапливаемый склад. • Этаж: 1 этаж • Высота потолков: 8 м • Электрическая мощность: [указать мощность, например, 20 кВт]. • Въезд и

<https://spb.move.ru/objects/9288813107>

Собственник

**79110223367,7981280
0432**

для заметок



разгрузка: ворота автоматические,
отдельный въезд на территорию складского
комплекса под шлагбаум • Температурный
режим: поддерживается круглогодично
(температура не ниже +18 С). • Охрана:
круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
контрольно пропускной режим.

Инфраструктура и удобства • огороженная и
охраняемая территория; • парковка для
грузового и легкового транспорта; • санузел
на территории склада; • пожарная
сигнализация и система пожаротушения. •

Столовая на территории комплекса

Дополнительные возможности • Развозка от
станции метро Электросила утром и вечером
• доступ 24/7 (по согласованию).

Преимущества локации • удобная
транспортная доступность (близко к центру
города, 3 минуты на авто от съезда с ЗСД на
Витебский проспект, 5 минут от Лиговского
проспекта • близость к ключевым
логистическим узлам; • развитая
инфраструктура района. *Можем
предоставить стеллажи для хранения Готовы
ответить на ваши вопросы и организовать
показ в удобное для вас время!

