

Создано: 03.02.2026 в 16:36

Обновлено: 05.02.2026 в 02:45

Санкт-Петербург, Люботинский проспект,  
5

**450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Люботинский проспект, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Люботинский](#)

## Склад

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

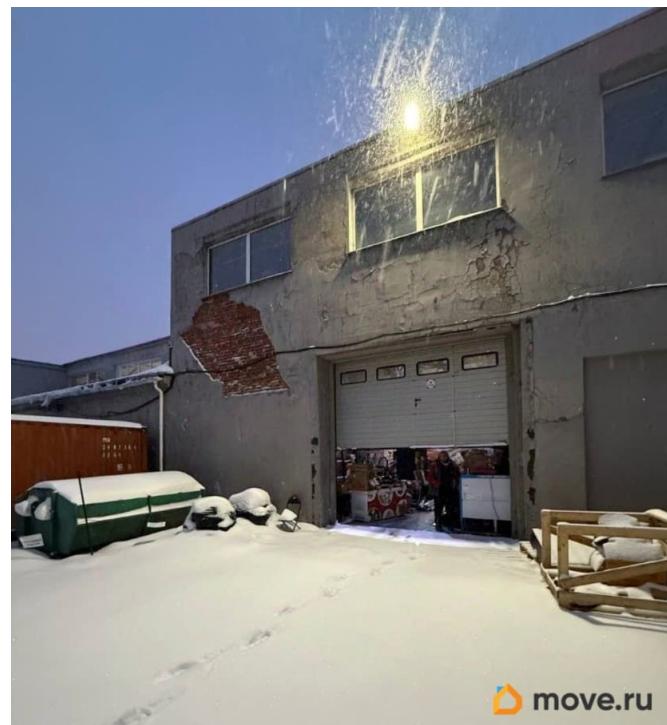
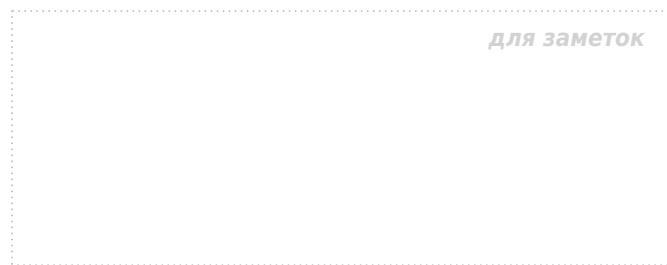
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

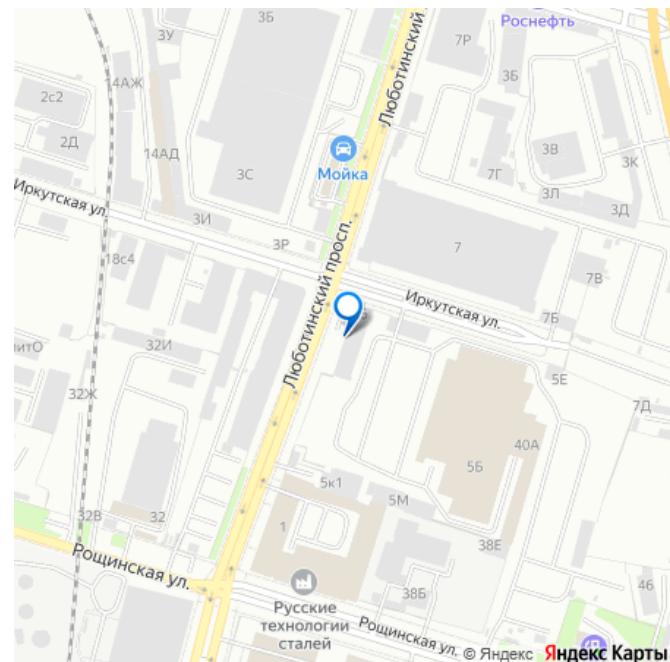
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Адрес: Люботинский проспект, дом 5

Площадь: 450 м?. Стоимость аренды: 450 000руб./мес. (с НДС ). Условия оплаты: ежемесячная предоплата, обеспечительный платеж в размере 50% одного месяца аренды \*КУ включены. Оплата только за электричество по счётчику Основные характеристики • Ровные полы, безпылевое покрытие • Тип помещения: отапливаемый склад. • Этаж: 1 этаж • Высота потолков: 8 м • Электрическая мощность: [указать мощность, например, 20 кВт]. • Въезд и



разгрузка: ворота автоматические, отдельный въезд на территорию складского комплекса под шлагбаум • Температурный режим: поддерживается круглогодично (температура не ниже +18 С). • Охрана: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контрольно пропускной режим.

Инфраструктура и удобства • огороженная и охраняемая территория; • парковка для грузового и легкового транспорта; • санузел на территории склада; • пожарная сигнализация и система пожаротушения. •

Столовая на территории комплекса  
Дополнительные возможности • Развозка от станции метро Электросила утром и вечером • доступ 24/7 (по согласованию).

Преимущества локации • удобная транспортная доступность (близко к центру города, 3 минуты на авто от съезда с ЗСД на Витебский проспект, 5 минут от Лиговского проспекта • близость к ключевым логистическим узлам; • развитая инфраструктура района. \*Можем предоставить стеллажи для хранения Готовы ответить на ваши вопросы и организовать показ в удобное для вас время!

