

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:03

Обновлено: 18.11.2025 в 03:12

<https://spb.move.ru/objects/9286523158>

Собственник

79819808481

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
93Б**

278 400 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Склад

Общая площадь

464 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

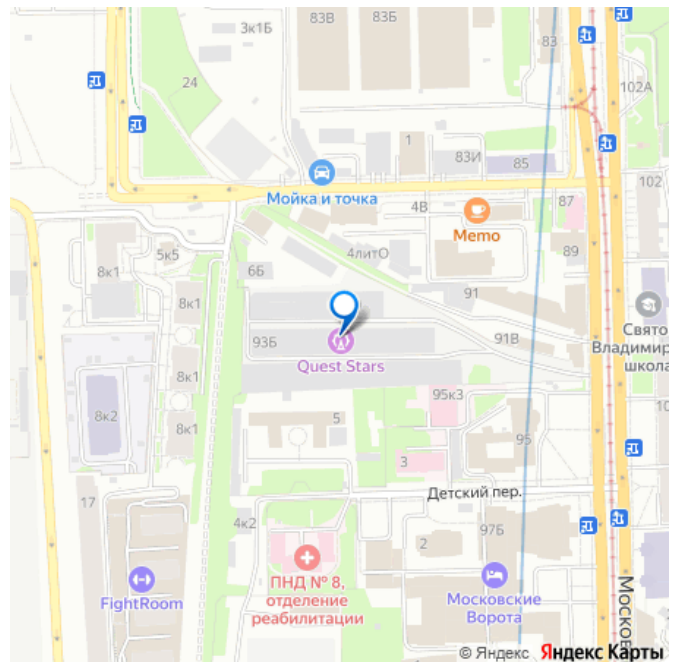
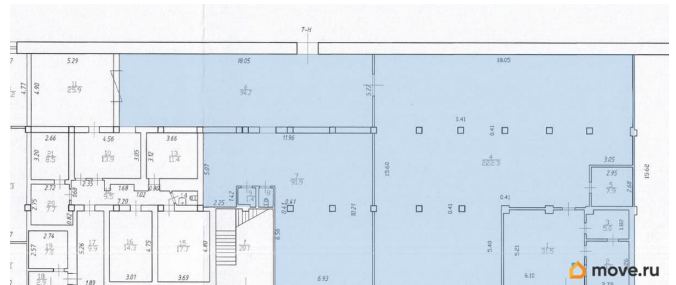
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается нежилое помещение на первом этаже здания, общей площадью 464,5 кв.м, высота потолков 3,42 м. В помещении есть электроснабжение (50 кВт с возможностью увеличения), возможность подключения водоснабжения, канализации; теплоснабжение отсутствует. Помещение может быть использовано под склад, склад-магазин, мастерскую, небольшое производство, фасовку товаров, иные виды деятельности. Арендная ставка от 600 руб. за 1 кв.м в месяц + коммунальные услуги

для заметок



Доступ в помещение через ворота, имеется погрузо-разгрузочная зона. Удобная транспортная доступность и расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково); 5 минут пешком до ст. метро «Московские ворота». Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещение находится в частной собственности (один собственник). Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Указанная стоимость аренды не включает в себя платежи за потребленные коммунальные услуги. Также под аренду в этом же здании имеются помещения другой площади от 47 кв.м (на первом, втором этажах и в подвале) по ставкам 340 руб.-600 руб./1 кв.м/1 мес. Возможность пересдачи помещения в субаренду - по договоренности

