

Создано: 19.01.2026 в 10:18

Обновлено: 20.01.2026 в 04:53

<https://spb.move.ru/objects/9288100227>

Собственник

**79812800508**

**Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б**

**278 700 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**Склад**

Общая площадь

464 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

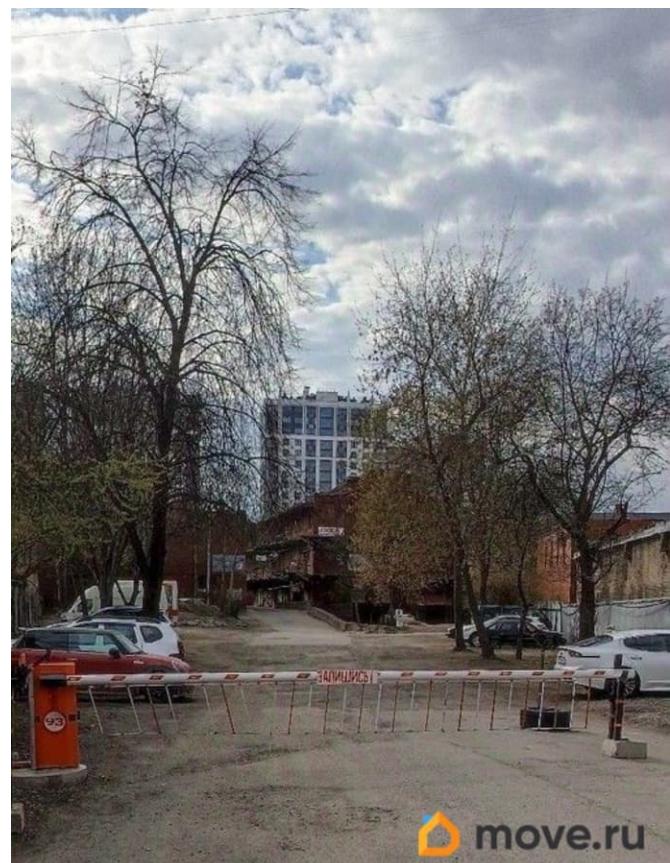
Сдаю

Раздел

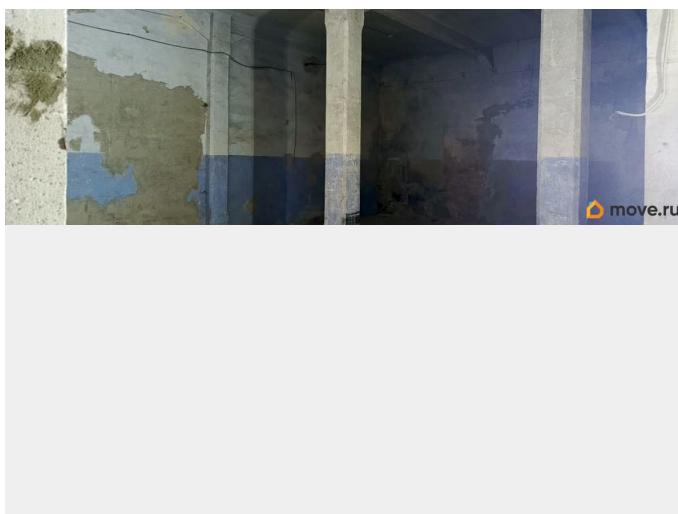
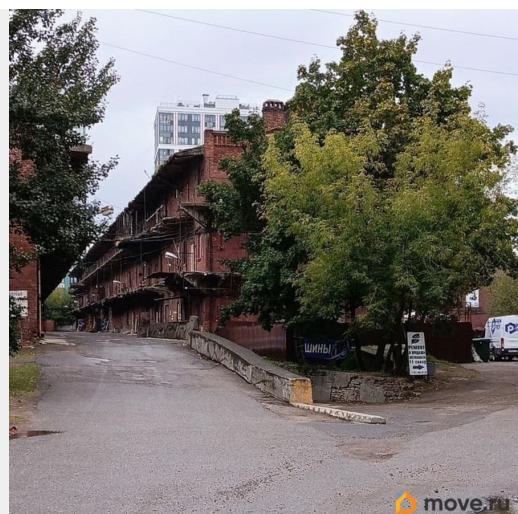
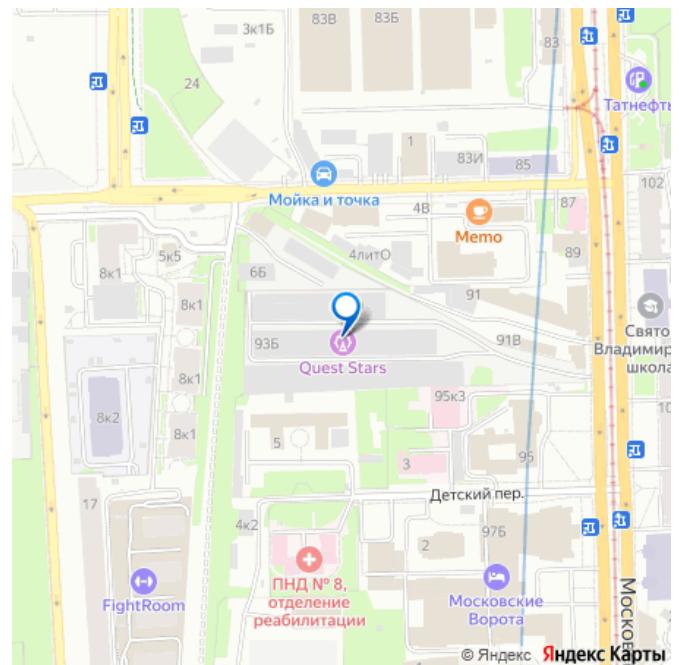
[Коммерческая недвижимость](#)

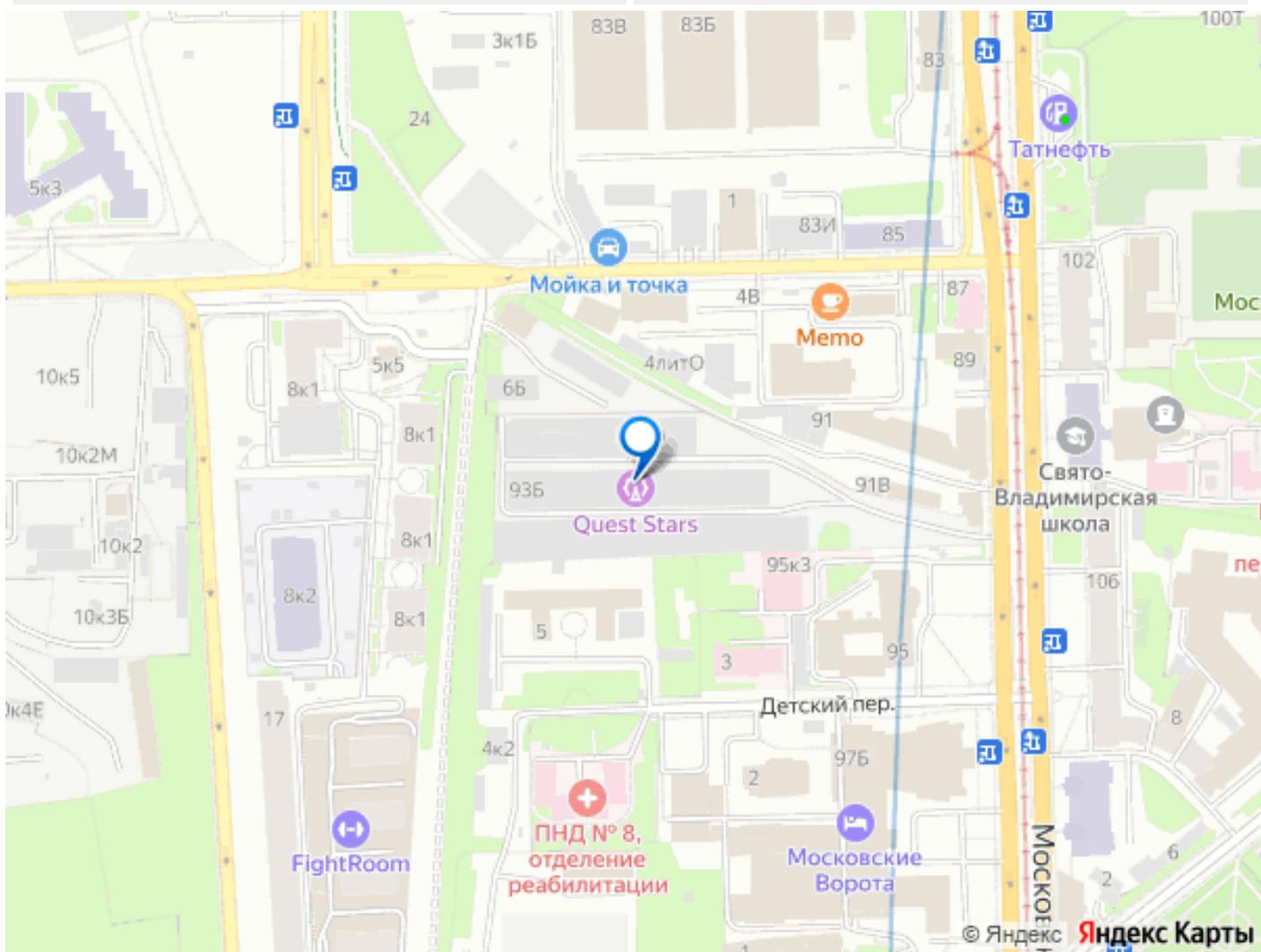
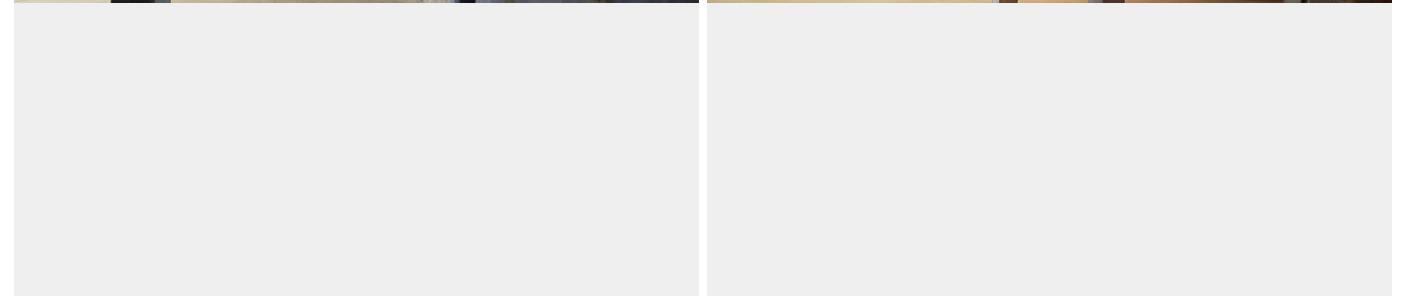
### Описание

Сдается нежилое помещение на первом этаже здания, общей площадью 464,5 кв.м, высота потолков 3,42 м. В помещении есть электроснабжение (50 кВт с возможностью увеличения), возможность подключения водоснабжения, канализации; теплоснабжение отсутствует. Помещение может быть использовано под склад, склад-магазин, мастерскую, небольшое производство, иные виды деятельности. Арендная ставка от 600 руб. за 1 кв.м в месяц + коммунальные услуги. Доступ



в помещение через ворота, расположенные с двух сторон здания; имеется погрузо-разгрузочная зона. Удобная транспортная доступность и расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково); 5 минут пешком до ст. метро «Московские ворота». Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещение находится в частной собственности (один собственник). Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Указанная стоимость аренды не включает в себя платежи за коммунальные услуги. Возможность пересдачи помещения в субаренду - по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России