

Создано: 19.01.2026 в 10:18

Обновлено: 20.01.2026 в 04:53

<https://spb.move.ru/objects/9288100227>

Собственник

79812800508

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б

278 700 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

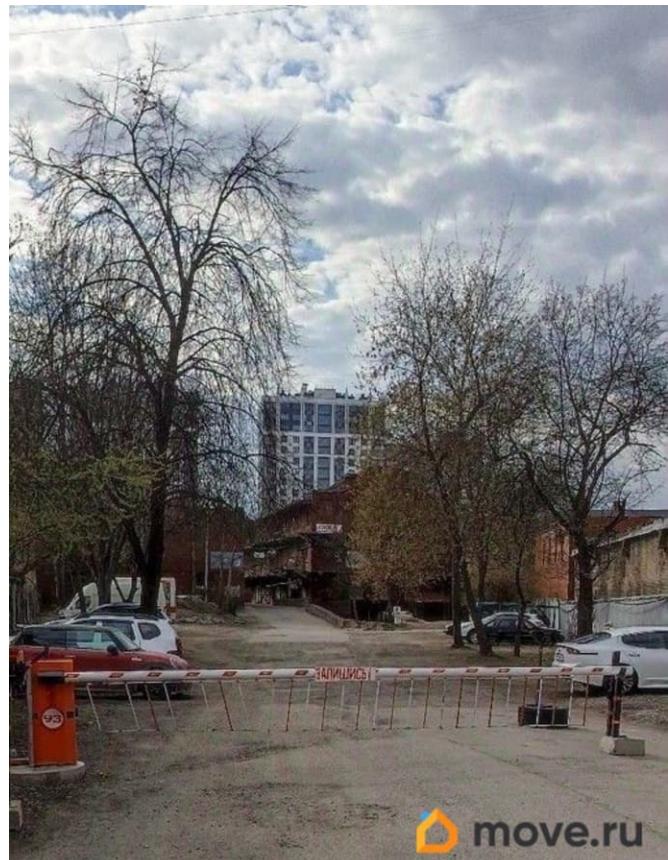
Улица

[проспект Московский](#)

Склад

Общая площадь

464 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

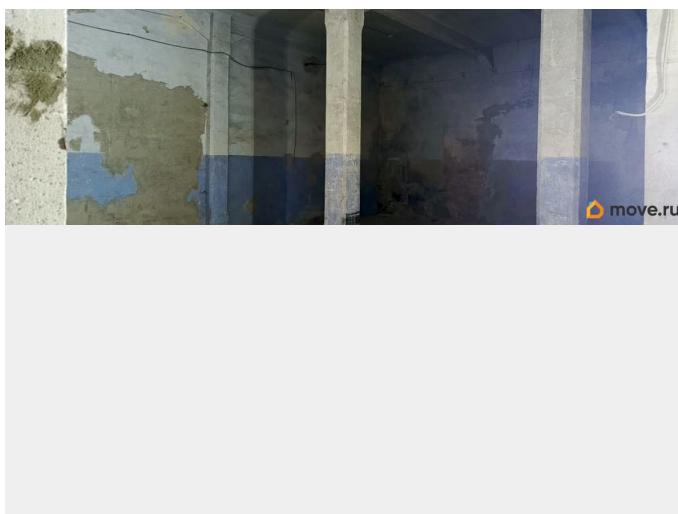
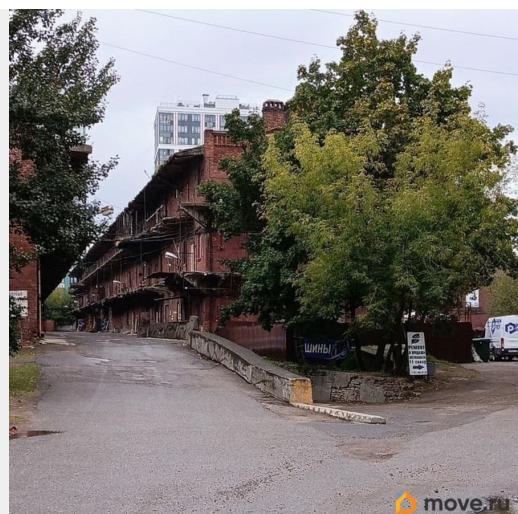
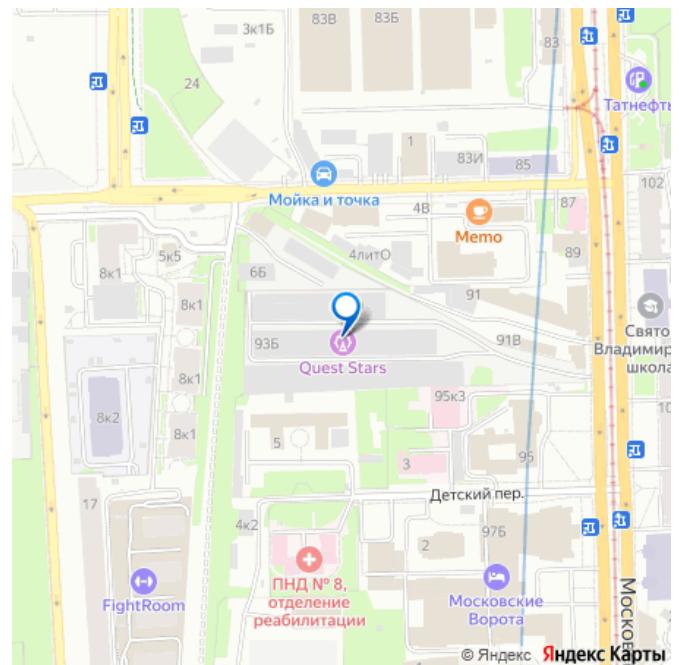
Раздел

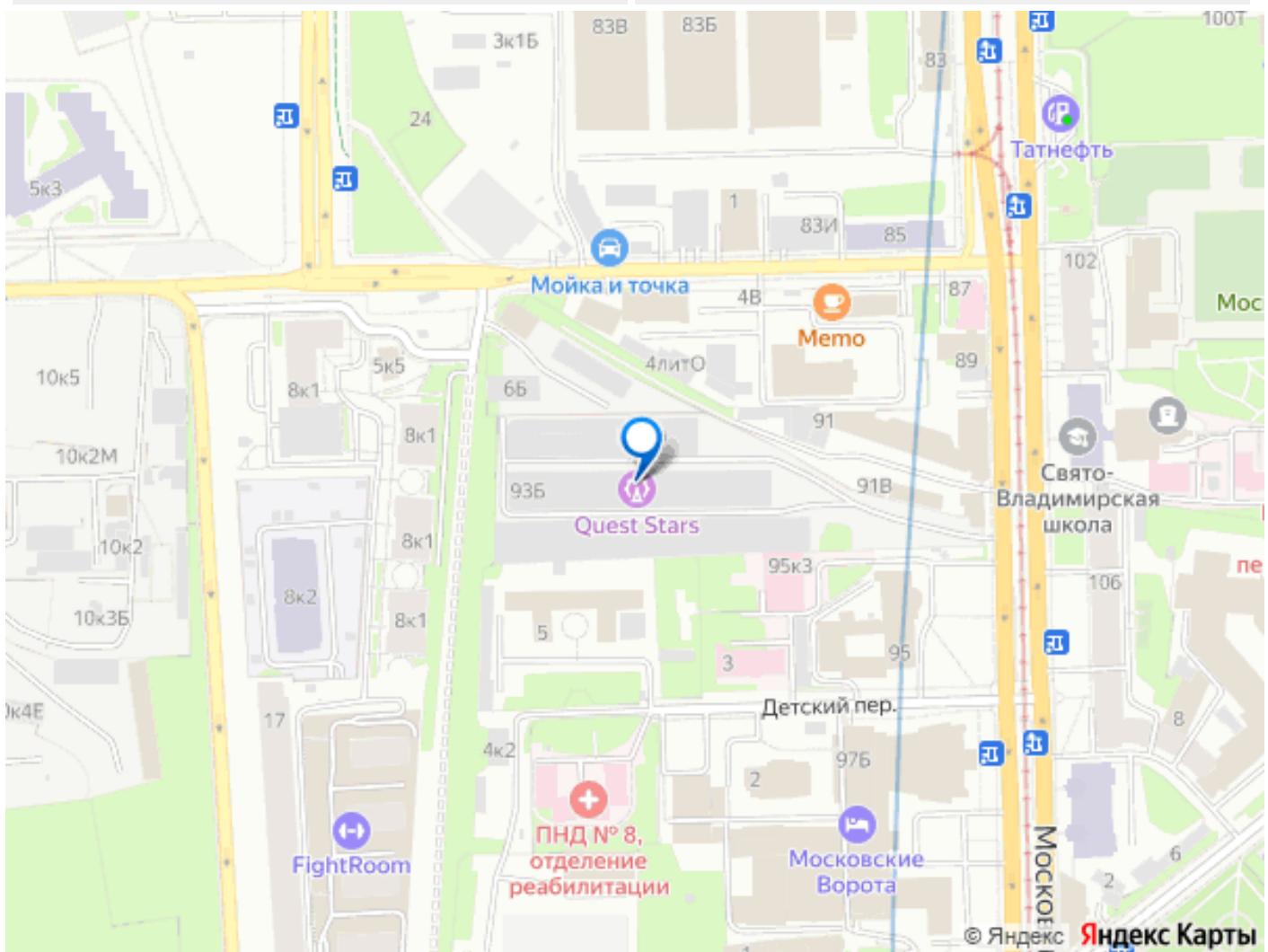
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается нежилое помещение на первом этаже здания, общей площадью 464,5 кв.м, высота потолков 3,42 м. В помещении есть электроснабжение (50 кВт с возможностью увеличения), возможность подключения водоснабжения, канализации; теплоснабжение отсутствует. Помещение может быть использовано под склад, склад-магазин, мастерскую, небольшое производство, иные виды деятельности. Арендная ставка от 600 руб. за 1 кв.м в месяц + коммунальные услуги. Доступ

в помещение через ворота, расположенные с двух сторон здания; имеется погрузо-разгрузочная зона. Удобная транспортная доступность и расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково); 5 минут пешком до ст. метро «Московские ворота». Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещение находится в частной собственности (один собственник). Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Указанная стоимость аренды не включает в себя платежи за коммунальные услуги. Возможность пересдачи помещения в субаренду - по договоренности





Move.ru - вся недвижимость России