

🕒 Создано: 17.04.2026 в 10:07

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 10:30

Собственник

79117283886

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
93Б**

255 475 ₺

Санкт-Петербург, Московский проспект, 93Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Склад

Общая площадь

464 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

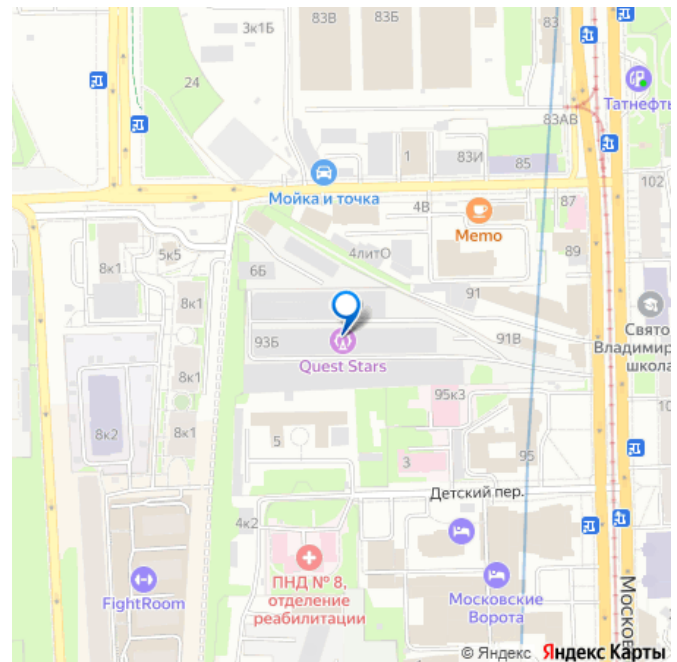
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается нежилое помещение на первом этаже здания, общей площадью 464,5 кв.м, высота потолков 3,42 м. Инженерные коммуникации: - электроснабжение (50 кВт с возможностью увеличения); - водоснабжение, канализация. Теплоснабжение отсутствует. Помещение может быть использовано под склад, склад-магазин, мастерскую, иные виды деятельности. Помещение можно арендовать как целиком (464,5 кв.м), так и частично примерно по 240 кв.м с независимыми отдельными

для заметок



входами/выходами Арендная ставка от 600 руб. за 1 кв.м в месяц + коммунальные услуги
Доступ в помещение через ворота, имеется погрузо-разгрузочная зона. Удобная транспортная доступность и расположение в активно застраиваемом районе (15 минут до центра города, 15 минут до ЗСД/КАД, 25 минут до Пулково); 5 минут пешком до ст. метро «Московские ворота». Въезд на территорию через шлагбаум. Бесплатная парковка. Удобный заезд для грузового транспорта под разгрузку/загрузку. Территория освещается, регулярно убирается и обслуживается. Помещение находится в частной собственности (один собственник). Правоустанавливающие документы в порядке, залогов, запретов нет. Указанная стоимость аренды не включает в себя платежи за коммунальные услуги. Цена аренды обсуждаема. Возможность пересдачи помещения в субаренду - по договоренности



