

Создано: 05.08.2025 в 17:24

Обновлено: 03.12.2025 в 17:17

<https://spb.move.ru/objects/9283873316>

ИнвестКомплекс, ИнвестКомплекс

79111865414

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 61

47 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 61

Улица

[проспект Культуры](#)

Склад

Общая площадь

50000 м²



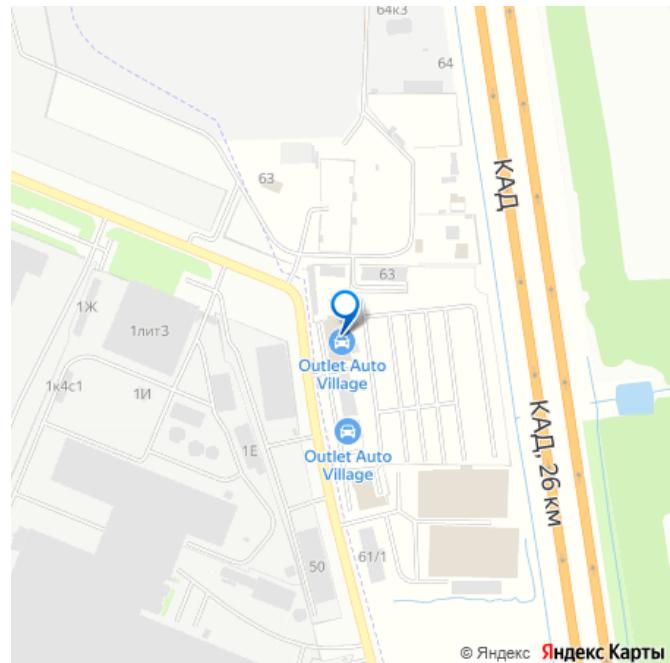
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Устали от предложений брокеров? Нужен крупный склад, но нет необходимой площади в складских комплексах класса А?
Представьте, что вы можете напрямую связаться с СОБСТВЕННИКОМ, владеющим крупнейшими площадями класса А в Санкт-Петербурге! Теперь у вас есть прямой контакт! Лучше направьте комиссию агента на аренду или улучшение складского пространства. 100К Бугры - многофункциональный складской комплекс класса А Сдача конец 2025 года, начало 2026 года. Адрес: поселок Бугры, Всеволожский район, Ленинградская область Площадь: Сухой склад (кросс-докинг)площади

полностью свободны для аренды*: 10 000 м²
12 537 м² 15 000 м² 25 000 м² 30 000 м² 45
000 м² 50 000 м² 60 000 м² 70 000 м² 80 000
м² *Возможна частичная и полная аренда
склада, подробнее по телефону.

Преимущества: Базовая отделка помещений
Выезд на КАД 5 км Наличие сухого склада 80
000 м² Площадь асфальтового покрытия
дорог: 80 237 м² со стоянками и зонами
ожидания для большегрузного транспорта,
парковки для легковых автомобилей Наличие
Административно-бытового комплекса
Бизнес пространство (офисы + кафе с
кейтерингом) Мойка АТП Закрытая
охраняемая территория Система
видеонаблюдения Есть возможность
возведения дополнительных помещений АБЧ
и зарядных комнат Есть возможность
перепланировки помещений и проведения
дополнительного ремонта Стоимость: Сухой
склад (кросс-докинг): 11 400 руб./м² в год*
(без учета НДС и ОРЕХ) *+ ОРЕХ 1500 руб./м²
+ НДС Звоните и назначайте встречу пока
есть свободные площади! Технические
характеристики: Общие: • Спринклерная
система пожаротушения • Центральная
система вентиляции • Центральная система
кондиционирования • Водоснабжение,
канализация, электроэнергия
Низкотемпературный склад • Стены -
трехслойные металлические сэндвич-панели
с минераловатным утеплителем • Полы -
многослойная конструкция из термо- и
химически стойкого полиуретан-цементного
материала • Потолок - рабочая высота 11,8 м;
по кровле 14,3 м • Кровля - ПФХ мембранные
поверх теплоизоляционных плит: жесткая
минвата и плиты ПИР по профлисту • Цоколь
- трехслойный железобетонный с внутренним
слоем - утеплитель ППС • Зона хранения из 6
морозильных камер, обшитые изнутри

сэндвич панелями с PIR наполнителем Сухой склад • Стены и Потолки - сэндвич-панели из стального листа с полимерным покрытием • Потолок - рабочая высота 12,05 м; по кровле 14,3 м • Полы - сухая упрочняющая смесь, покрытая лаком • Шаг колонн 12x24 м СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на поиск склада и ДЕНЬГИ на комиссию брокерам добавляйте объявление в избранное, чтобы получать СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗВОНИТЕ нам для просмотра объекта!

