

**Санкт-Петербург, проспект Культуры, 61**

**47 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 61

Улица

[проспект Культуры](#)

## Склад

Общая площадь

50000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

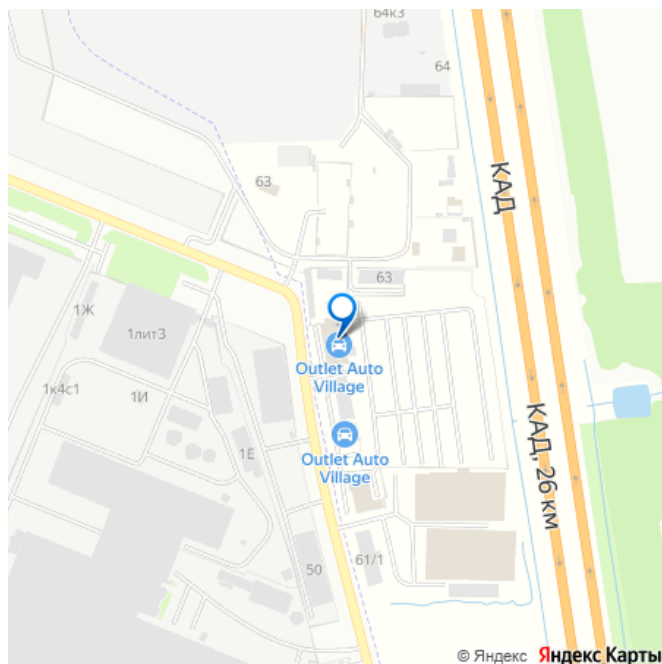
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Устали от предложений брокеров? Нужен крупный склад, но нет необходимой площади в складских комплексах класса А?

Представьте, что вы можете напрямую связаться с СОБСТВЕННИКОМ, владеющим крупнейшими площадями класса А в Санкт-Петербурге! Теперь у вас есть прямой контакт! Лучше направьте комиссию агента на аренду или улучшение складского пространства. 100К Бугры - многофункциональный складской комплекс класса А Сдача конец 2025 года , начало 2026 года. Адрес: поселок Бугры, Всеволожский район, Ленинградская область Площадь: Сухой склад (кросс-докинг)площади

для заметок



полностью свободны для аренды\*: 10 000 м?  
12 537 м? 15 000 м? 25 000 м? 30 000 м? 45  
000 м? 50 000 м? 60 000 м? 70 000 м? 80 000  
м? \*Возможна частичная и полная аренда  
склада, подробнее по телефону.

Преимущества: Базовая отделка помещений  
Выезд на КАД 5 км Наличие сухого склада 80  
000 м? Площадь асфальтового покрытия  
дорог: 80 237 м? со стоянками и зонами  
ожидания для большегрузного транспорта,  
парковки для легковых автомобилей Наличие  
Административно-бытового комплекса  
Бизнес пространство (офисы + кафе с  
кейтерингом) Мойка АТП Закрытая  
охраняемая территория Система  
видеонаблюдения Есть возможность  
возведения дополнительных помещений АБЧ  
и зарядных комнат Есть возможность  
перепланировки помещений и проведения  
дополнительного ремонта Стоимость: Сухой  
склад (кросс-докинг): 11 400 руб./м? в год\*  
(без учета НДС и ОПЕХ) \*+ ОПЕХ 1500 руб./м?  
+ НДС Звоните и назначайте встречу пока  
есть свободные площади! Технические  
характеристики: Общие: • Спринклерная  
система пожаротушения • Центральная  
система вентиляции • Центральная система  
кондиционирования • Водоснабжение,  
канализация, электроэнергия  
Низкотемпературный склад • Стены -  
трехслойные металлические сэндвич-панели  
с минераловатным утеплителем • Полы -  
многослойная конструкция из термо- и  
химически стойкого полиуретан-цементного  
материала • Потолок - рабочая высота 11,8 м;  
по кровле 14,3 м • Кровля - ПФХ мембраны  
поверх теплоизоляционных плит: жесткая  
минвата и плиты ПИР по профлисту • Цоколь  
- трехслойный железобетонный с внутренним  
слоем - утеплитель ППС • Зона хранения из 6  
морозильных камер, обшитые изнутри

сэндвич панелями с PIR наполнителем Сухой  
склад • Стены и Потолки - сэндвич-панели из  
стального листа с полимерным покрытием •  
Потолок - рабочая высота 12,05 м; по кровле  
14,3 м • Полы - сухая упрочняющая смесь,  
покрытая лаком • Шаг колонн 12х24 м  
СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на поиск склада и  
ДЕНЬГИ на комиссию брокерам добавляйте  
объявление в избранное, чтобы получать  
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗВОНИТЕ нам для  
просмотра объекта!

