

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 61

55 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Культуры, 61

Улица

[проспект Культуры](#)

Склад

Общая площадь

50000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

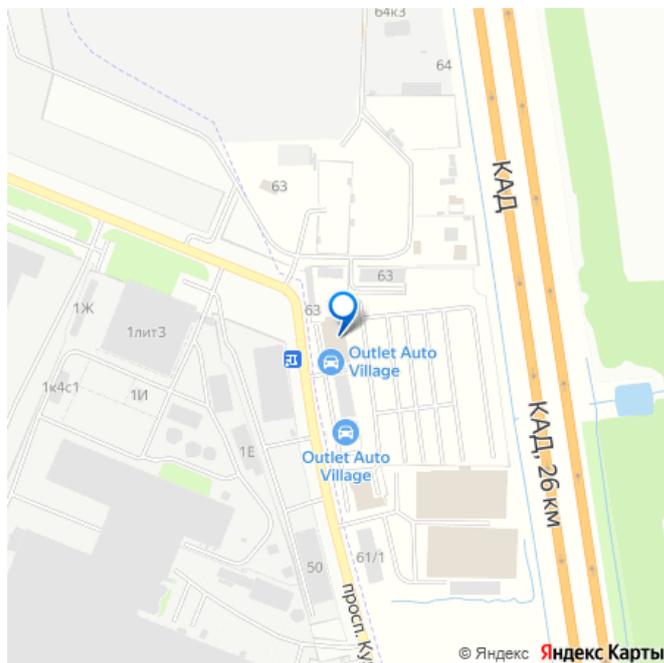
Описание

Устали от предложений брокеров? Нужен крупный склад, но нет необходимой площади в складских комплексах класса А? Представьте, что вы можете напрямую связаться с СОБСТВЕННИКОМ, владеющим крупнейшими площадями класса А в Санкт-Петербурге! Теперь у вас есть прямой контакт! Лучше направьте комиссию агента на аренду или улучшение складского пространства. 100К Бугры - многофункциональный складской комплекс класса А Введен в эксплуатацию и получена собственность Адрес: поселок Бугры, Всеволожский район, Ленинградская область Площадь: Сухой склад (кросс-

ИнвестКомплекс, ИнвестКомплекс

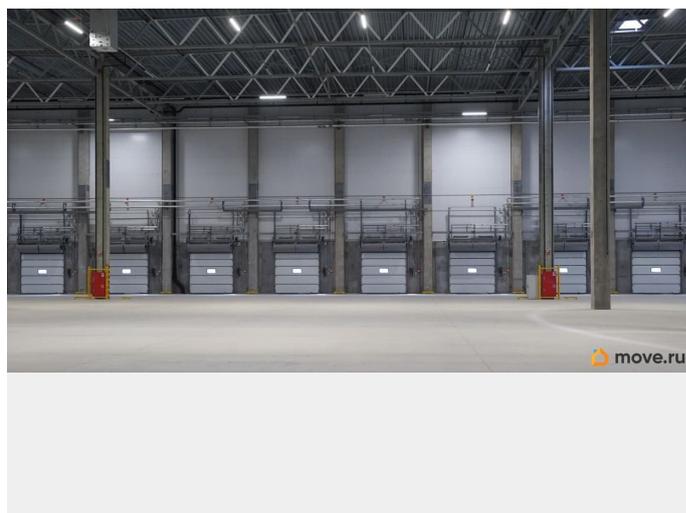
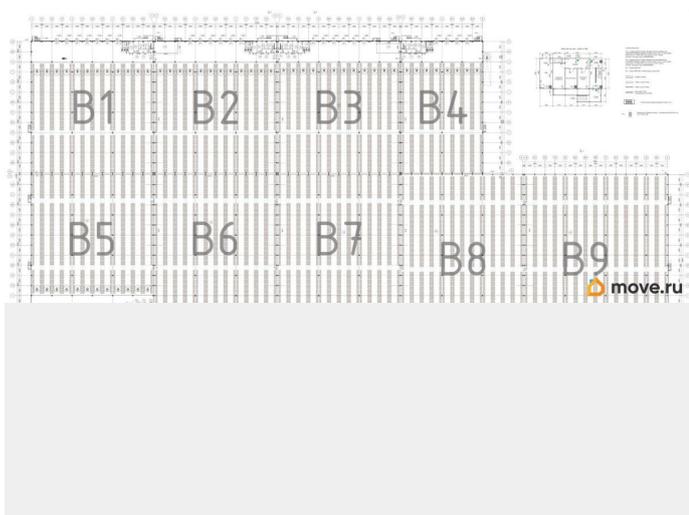
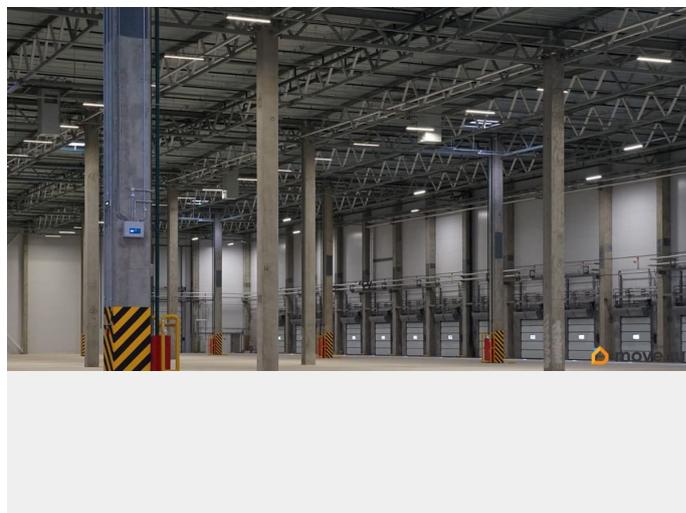
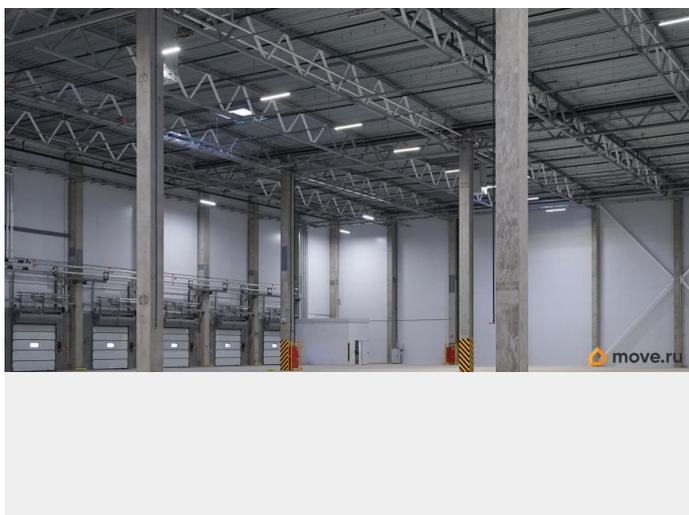
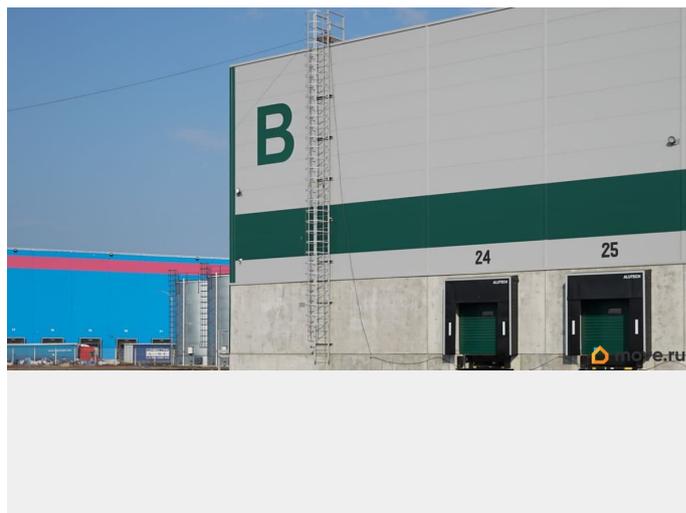
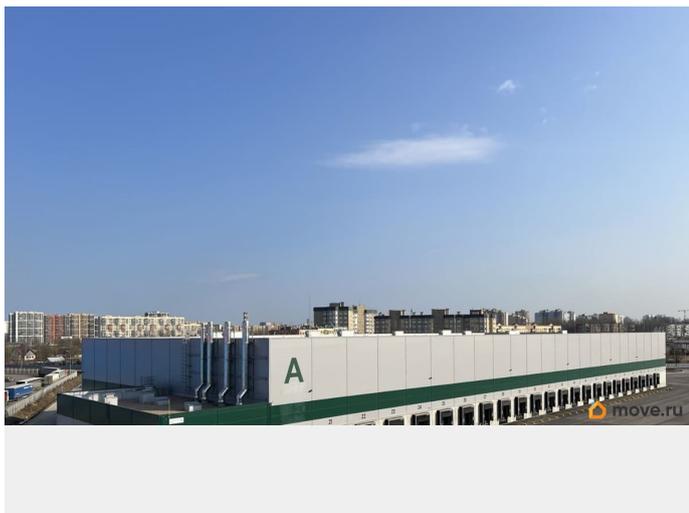
79111865414

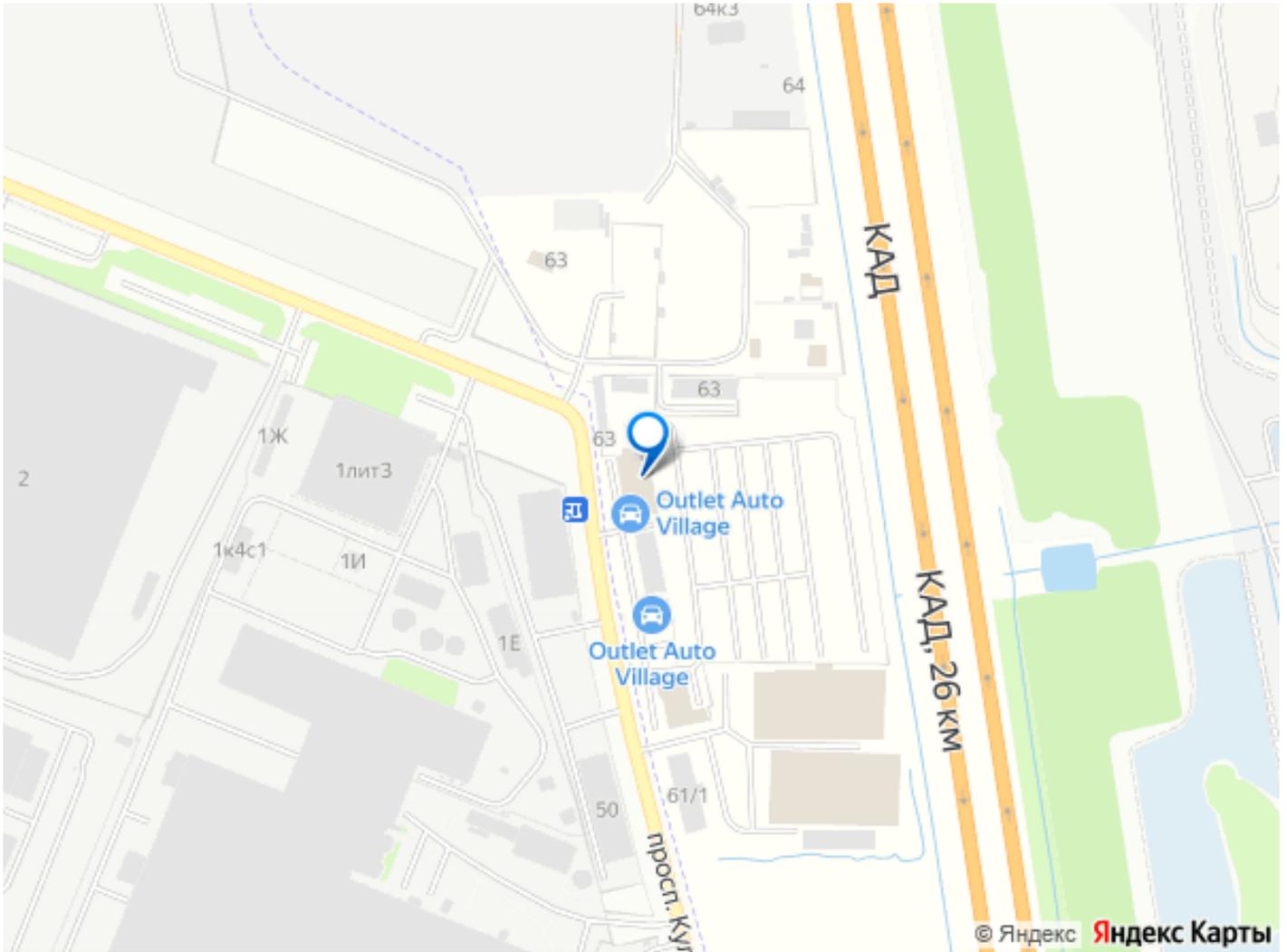
для заметок



докинг)площади полностью свободны для аренды*: 10 000 м? 12 537 м? 15 000 м? 25 000 м? 30 000 м? 45 000 м? 50 000 м? 60 000 м? 70 000 м? 80 000 м? *Возможна частичная и полная аренда склада, подробнее по телефону. Преимущества: Базовая отделка помещений Выезд на КАД 5 км Наличие сухого склада 80 000 м? Площадь асфальтового покрытия дорог: 80 237 м? со стоянками и зонами ожидания для большегрузного транспорта, парковки для легковых автомобилей Наличие Административно-бытового комплекса Бизнес пространство (офисы + кафе с кейтерингом) Мойка АТП Закрытая охраняемая территория Система видеонаблюдения Есть возможность возведения дополнительных помещений АБЧ и зарядных комнат Есть возможность перепланировки помещений и проведения дополнительного ремонта Стоимость: - 1 100 руб./м? в месяц Звоните и назначайте встречу пока есть свободные площади! Технические характеристики: Общие: • Спринклерная система пожаротушения • Центральная система вентиляции • Центральная система кондиционирования • Водоснабжение, канализация, электроэнергия Низкотемпературный склад • Стены - трехслойные металлические сэндвич-панели с минераловатным утеплителем • Полы - многослойная конструкция из термо- и химически стойкого полиуретан-цементного материала • Потолок - рабочая высота 11,8 м; по кровле 14,3 м • Кровля - ПФХ мембраны поверх теплоизоляционных плит: жесткая минвата и плиты ПИР по профлисту • Цоколь - трехслойный железобетонный с внутренним слоем - утеплитель ППС • Зона хранения из 6 морозильных камер, обшитые изнутри сэндвич панелями с PIR наполнителем Сухой

склад • Стены и Потолки - сэндвич-панели из
стального листа с полимерным покрытием •
Потолок - рабочая высота 12,05 м; по кровле
14,3 м • Полы - сухая упрочняющая смесь,
покрытая лаком • Шаг колонн 12х24 м
СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на поиск склада и
ДЕНЬГИ на комиссию брокерам добавляйте
объявление в избранное, чтобы получать
СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗВОНИТЕ нам для
просмотра объекта!





Move.ru - вся недвижимость России