

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:04

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:32

**Санкт-Петербург, улица Партизана**

**Германа, 5**

**450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

**Склад**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение об аренде помещения под

склад или производство Адрес:

СанктПетербург, улица Партизана Германа,

5. Формат сдачи: от 500 до 1 200 м<sup>2</sup>.

Назначение: склад или производство  
(помещение свободного назначения).

Основные характеристики Площадь:

возможность арендовать от 500 (гибкий

выбор площади под задачи бизнеса); Высота

потолков: 4 метра — достаточно для

размещения стеллажей, оборудования или

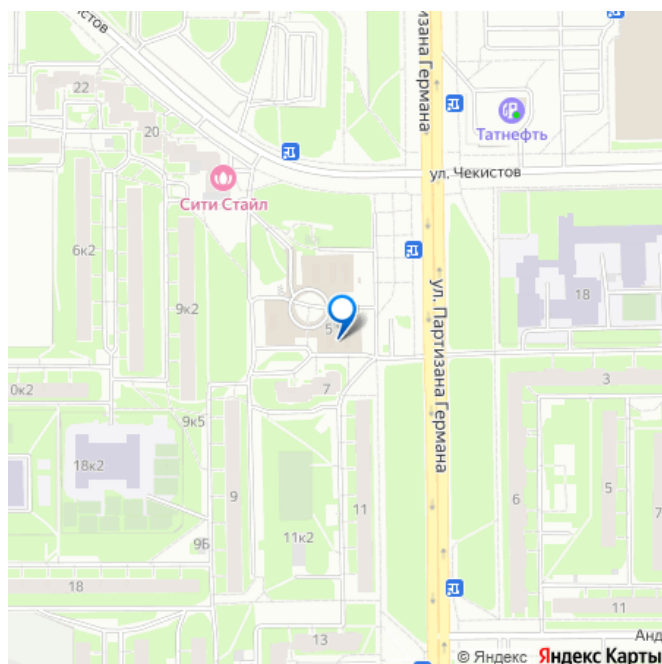
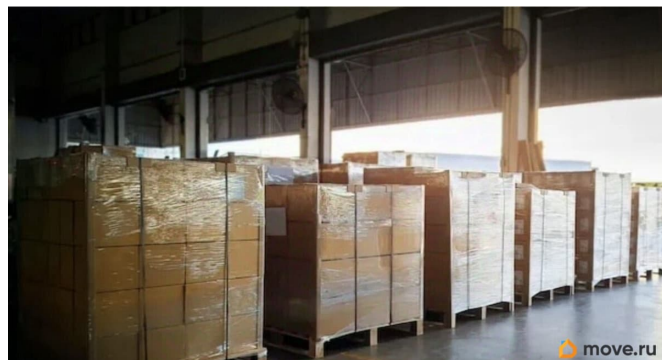
организации нескольких уровней хранения;

<https://spb.move.ru/objects/9293028986>

**Belikan Real Estate, Belikan Real Estate**

**79819446227**

для заметок



Электроснабжение: 150 кВт, есть возможность увеличения мощности — подходит для энергоёмких производств; Тип помещения: свободного назначения — можно адаптировать под разные виды деятельности. Ключевые преимущества объекта Гибкость площади. Арендатор может выбрать нужный метраж в диапазоне от 500 что позволяет оптимизировать затраты на старте и масштабироваться при необходимости. Высокие потолки. 4 метра дают возможность: организовать многоуровневое хранение на складе; разместить крупное производственное оборудование; установить дополнительное освещение или вентиляцию. Достаточная мощность электроснабжения. 150 кВт хватит для большинства производственных и складских задач, а возможность увеличения мощности снимает ограничения на подключение энергоёмких устройств. Универсальность назначения. Помещение подходит для разных видов деятельности без необходимости серьёзной перепланировки. Локация. Расположение в СанктПетербурге (улица Партизана Германа) обеспечивает доступ к транспортной инфраструктуре и рабочей силе. Потенциальные сценарии использования Помещение подойдёт для: Складов разного типа: товарного склада с зоной отгрузки; ответственного хранения; склада сырья или готовой продукции; сезонного хранения. Производственных цехов: лёгкой промышленности (швейное, упаковочное производство); металлообработки (небольшие станки, сварка); пищевого производства (цех фасовки, упаковки); деревообработки (мебельное производство, раскрой); сборки оборудования или мебели. Комбинированных объектов: склад + небольшой цех;

производство с зоной хранения и отгрузки;  
логистический хаб с минипроизводством.

