

Создано: 06.04.2026 в 13:42

Обновлено: 06.04.2026 в 13:21

Александр Смолин, Домината

79112679605

Санкт-Петербург, улица Салова, 56

4 363 630 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 56

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Склад

Общая площадь

5022.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

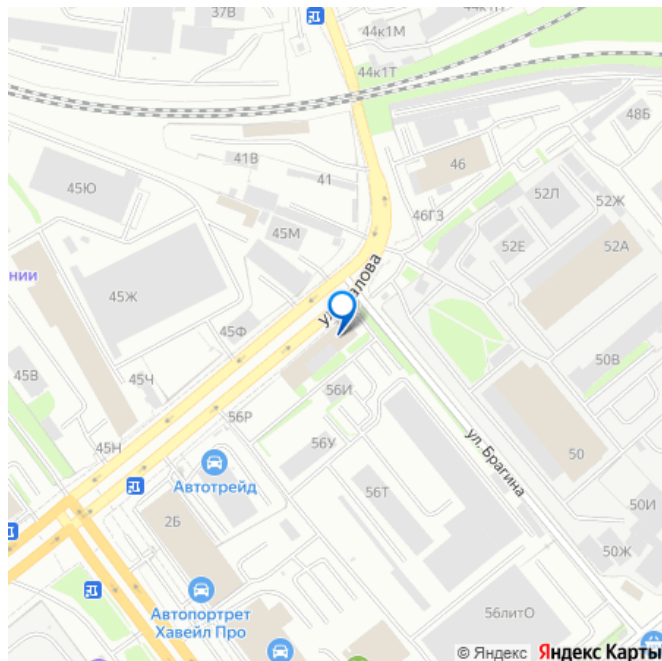
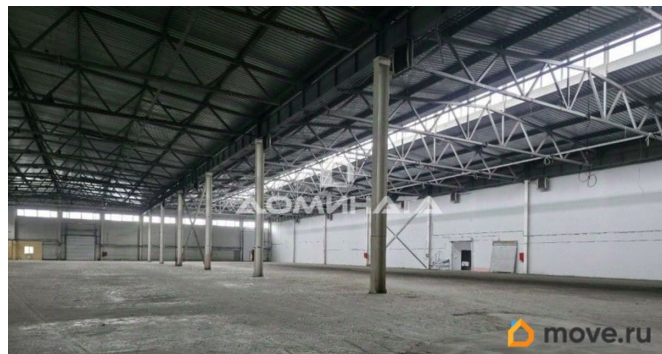
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда складского комплекса 5701,6 м² — надёжное решение для вашего бизнеса
Предлагаем в аренду современный складской комплекс во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга — функциональное пространство с продуманной инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Адрес: ул. Салова, 56 (первый этаж и антресоль). Ключевые преимущества -
Масштаб: площадь 5022,6 м² — достаточно места для крупных логистических операций. -
Высокие потолки: 9,811 м — возможность организации многоярусного хранения. -

для заметок



Беспылевое покрытие пола — подходит для требовательных к чистоте грузов. - Удобная логистика: пандус для разгрузки и 8 роллетных ворот (4 на пандусе и 4 «в ноль») — быстрая обработка грузов. - Мощное электроснабжение: 300 кВт с возможностью увеличения — поддержка энергоёмких процессов. - Безопасность: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, пропускная система — полный контроль доступа. - Инфраструктура: парковка на территории, кафе в шаговой доступности. Оснащение и коммуникации - освещение; - отопление; - пожарная сигнализация; - холодное водоснабжение (ХВС); - водоотведение.

Транспортная доступность - 15 минут пешком до станции метро «Бухарестская»; - остановки наземного общественного транспорта рядом с комплексом; - удобный выезд на ключевые магистрали: улицы Салова, Софийская, Бухарестская. Идеально подойдёт для: - логистических и распределительных центров; - оптовых складов; - хранения товаров с особыми требованиями к чистоте; - комплектации и упаковки грузов; - организации кроссдокинга; - размещения производственных линий с складской зоной.

Звоните или пишите, чтобы: - получить подробную консультацию по условиям аренды; - договориться о просмотре объекта; - обсудить индивидуальные условия сотрудничества.

