

🕒 Создано: 25.02.2025 в 08:38

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:22

**Санкт-Петербург, проезд 3-й Бадаевский,  
7к1с2**

**5 544 000 ₽**

Санкт-Петербург, проезд 3-й Бадаевский, 7к1с2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

5040 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

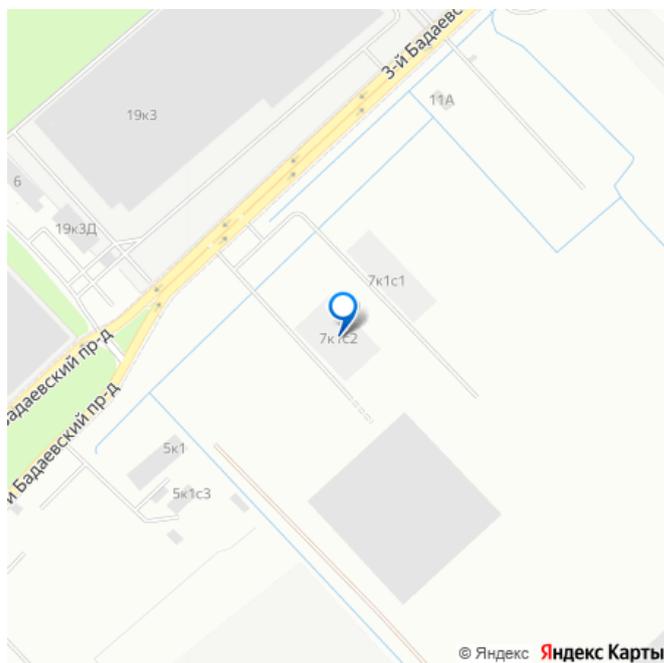
Складское помещение 5 040 кв. м в «Бадаевский 7». Направление: Юг. Шоссе: Московское. Расстояние от КАД: 2.6 км. Характеристики: - Класс: В; - Ворота: Ворота; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 11 м, 8 м; - Нагрузка на пол: 5 т/ кв.м; - Тип пола: Бетонный пол, С антипылевым покрытием; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 6x24 м. Арендная ставка: 1 100 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ; - Налог: УСН. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-

<https://spb.move.ru/objects/9273401633>

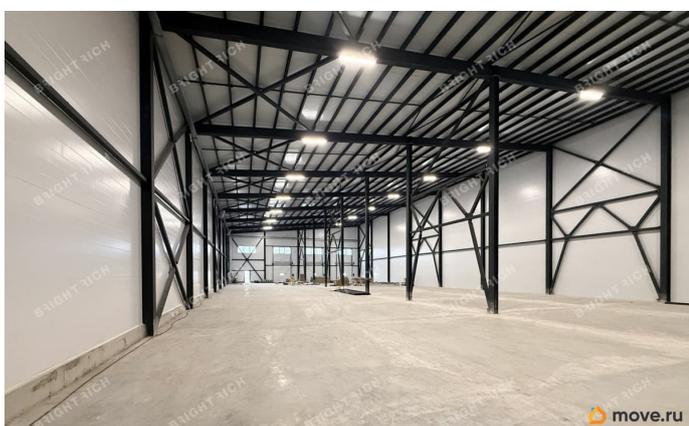
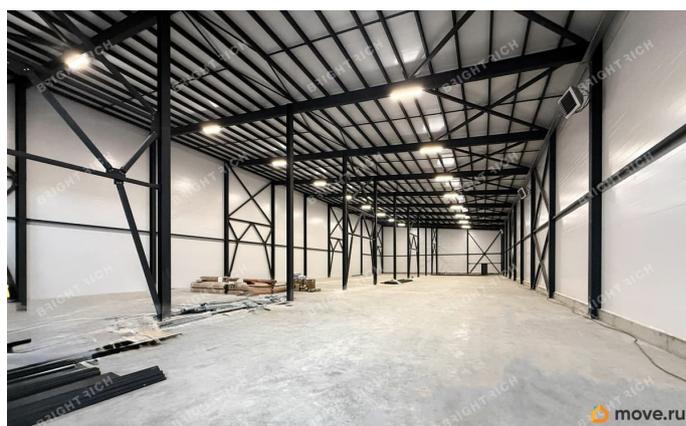
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

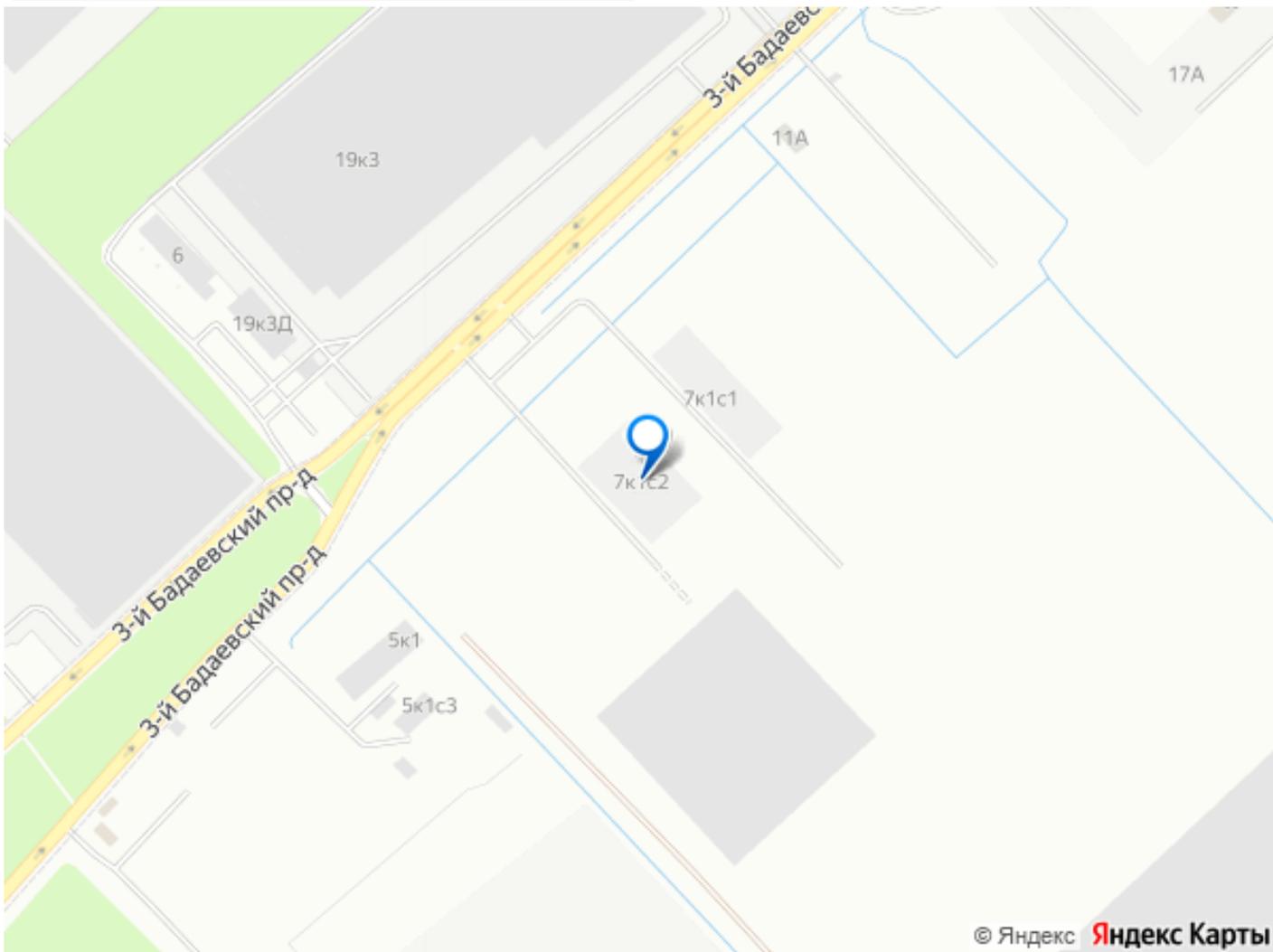
**79811452402**

для заметок



презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 59.799049,30.417214 ID =  
с\_1768617





Move.ru - вся недвижимость России