

🕒 Создано: 23.03.2026 в 14:11

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:59

**Агент**

**79117329630**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
201В**

**252 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 201В

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

504 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

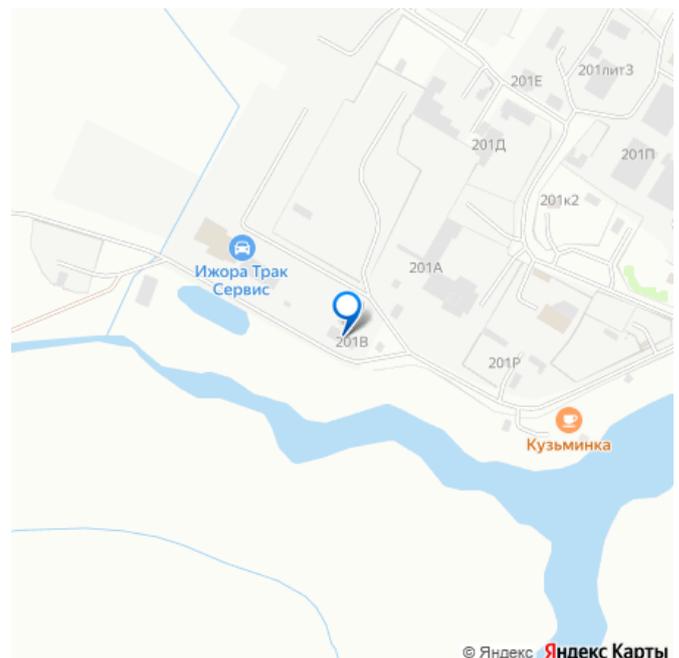
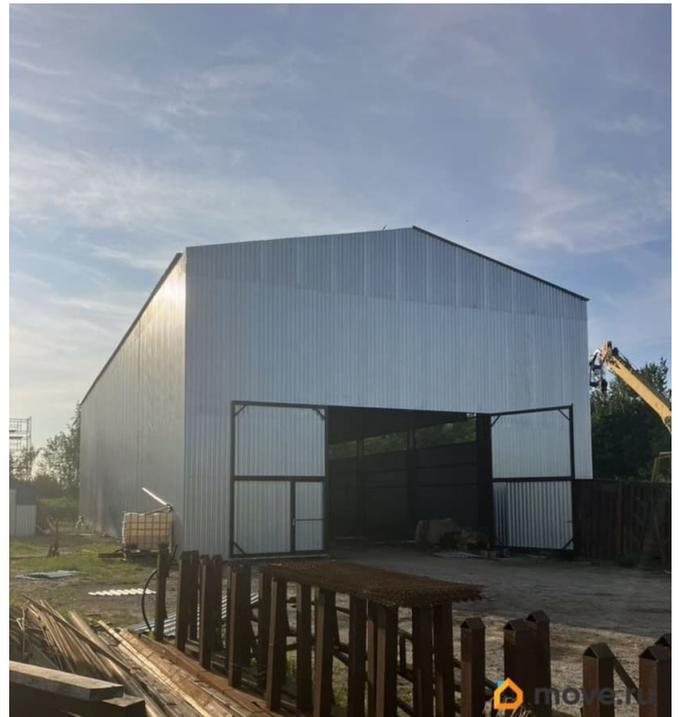
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

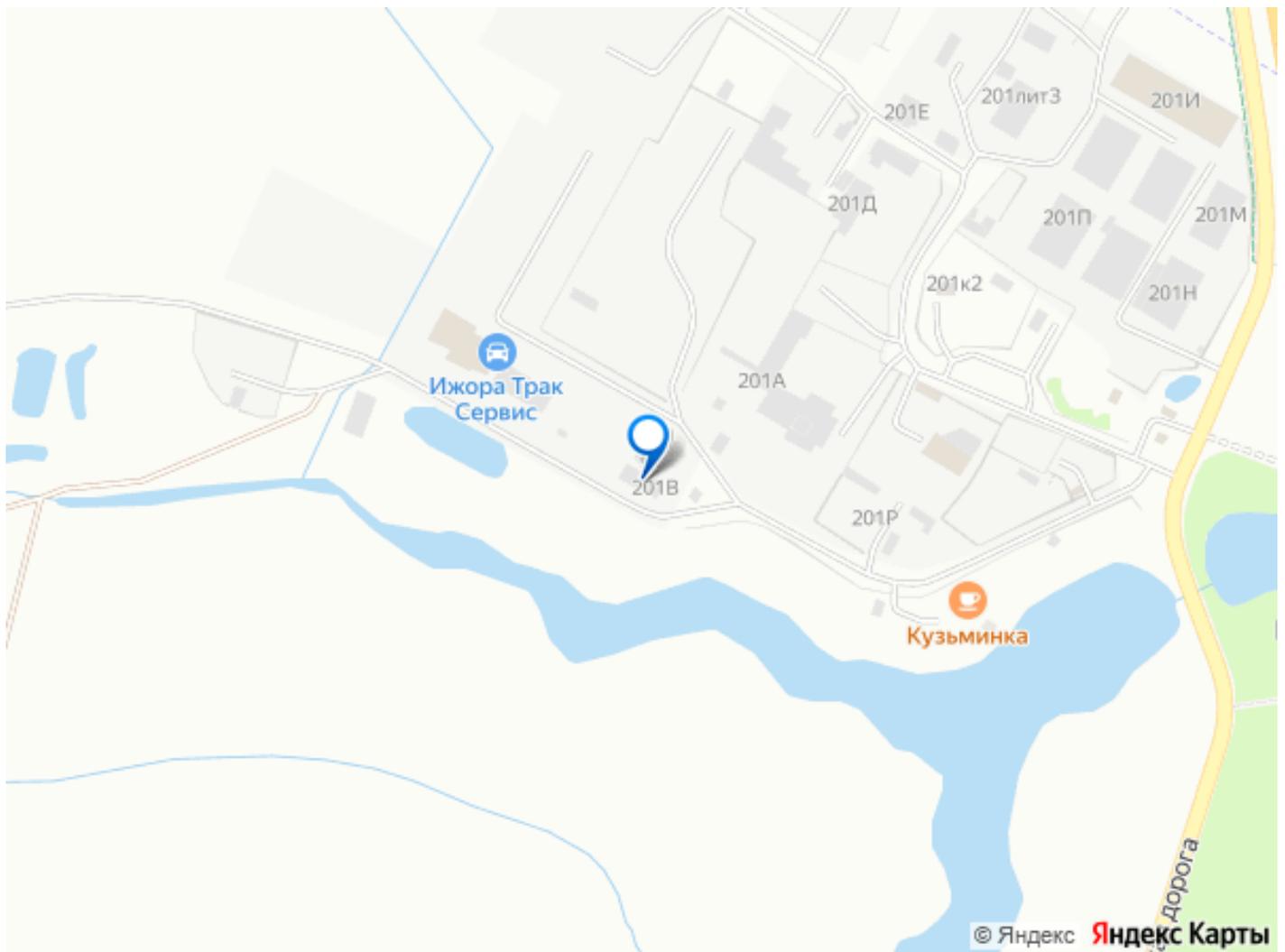
Аренда коммерческого ангара с кран-балкой в Санкт-Петербурге, пос. Шушары, Московское шоссе, 201В. Без комиссий. Финансовая прозрачность. Предлагается в аренду производственное помещение — ангар площадью 504 м<sup>2</sup> с опцией аренды открытой территории. Идеальное решение для производства, или хранения крупногабаритных товаров. Ключевые характеристики помещения: Общая площадь ангара: 504 м<sup>2</sup> Планировка: Прямоугольная, размеры 14 x 36 метров. Возможна аренда части ангара. Тип помещения: Холодный ангар. Высота подъема кран-балки: 6 метров.

для заметок



Грузоподъемное оборудование: Кран-балка (входит в стоимость аренды). Территория: Участок 3000 м<sup>2</sup> с удобным заездом. Основные преимущества: 1. Собственная кран-балка: Наличие грузоподъемного оборудования значительно упрощает и удешевляет процессы погрузки-разгрузки и перемещения тяжелых грузов внутри ангара. 2. Отличная транспортная доступность: Расположение на Московском шоссе и заезд с Ленсоветовской дороги обеспечивают быстрый выезд на КАД и удобный подъезд с любой стороны города. 3. Большая территория: Возможность аренды территории под открытое хранение, складирование материалов, контейнеров или техники. 4. Дополнительные услуги: На территории доступен автокран для работ на открытой площадке. 5. Гибкие финансовые условия: Возможна аренда как с НДС, так и без НДС. Стоимость аренды Ангар: 500 руб. за м<sup>2</sup> в месяц. Открытая территория: 70 руб. за м<sup>2</sup> в месяц. Описание объекта: Ангар находится в промзоне поселка Шушары, что обеспечивает беспрепятственный подъезд большегрузного транспорта. Объект отлично подходит для компаний, чья деятельность связана с металлообработкой, производством, складированием оборудования или материалов, требующих использования подъемных механизмов. Наличие собственной территории решает вопрос хранения сезонных товаров или техники. Для просмотра и расчета стоимости аренды свяжитесь по





Move.ru - вся недвижимость России