

Собственник

79110028839

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 150к1**

36 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 150к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Склад

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

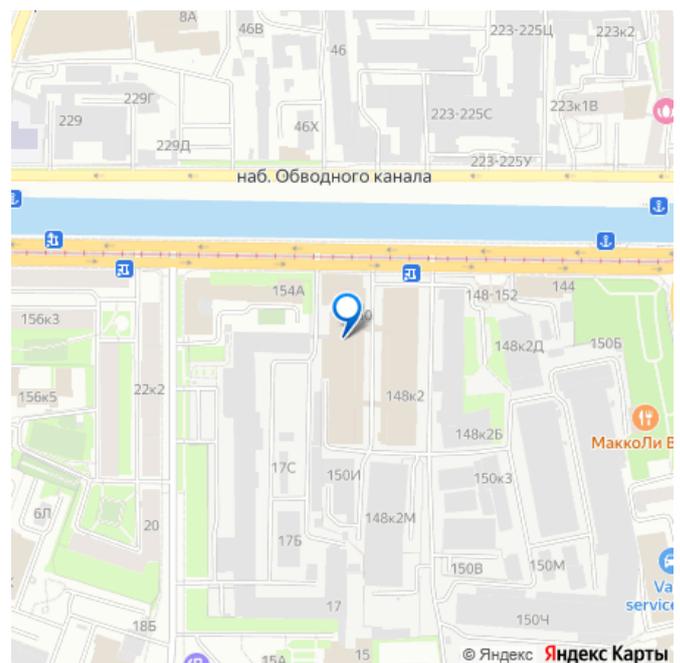
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

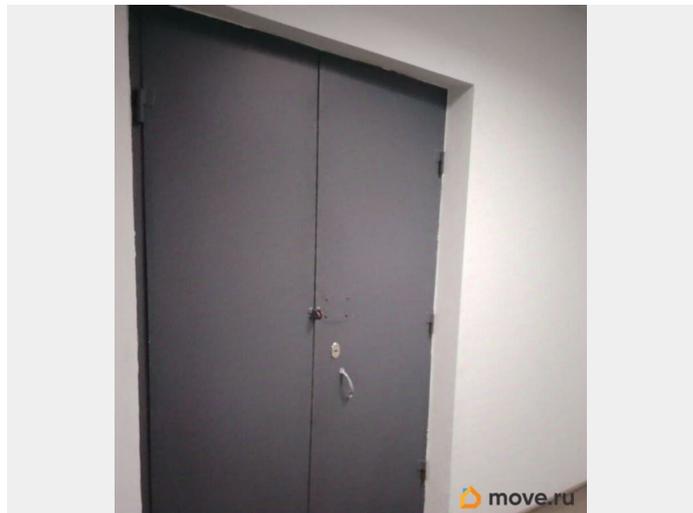
Описание

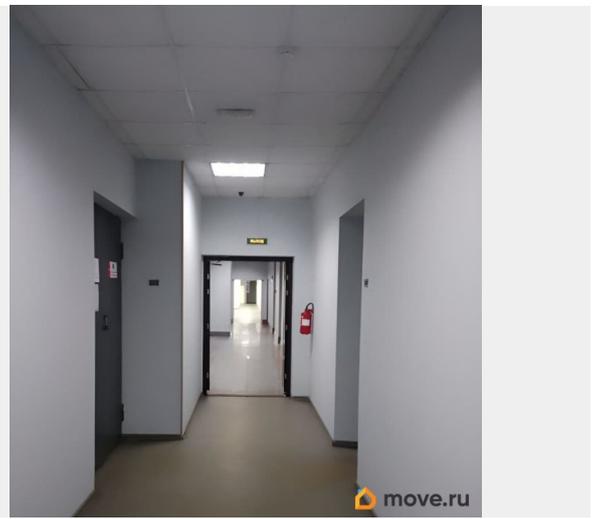
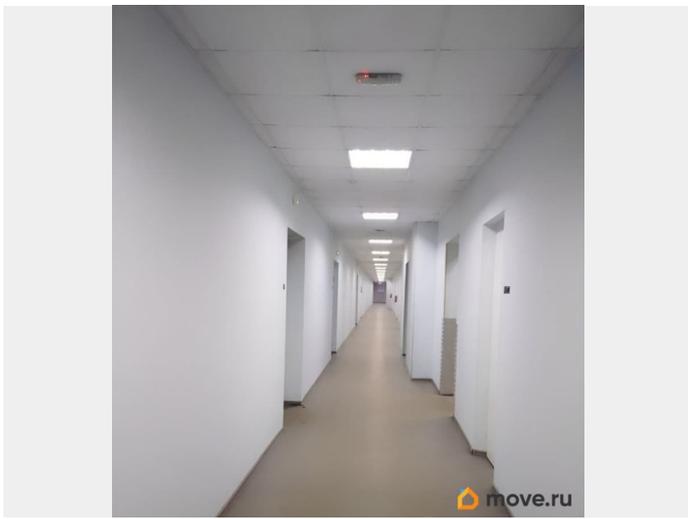
Напрямую от собственника сдается помещение под СКЛАД, ШВЕЙНОЕ ИЛИ ИНОЕ МЕЛКОЕ ПРОИЗВОДСТВО (без сильных запахов, звуков, вибраций) в «Деловом Центре МЕТАЛЛИСТ». Цена аренды включает в себя НДС 20% и коммунальные платежи. ---Но при аренде под швейное или иное мелкое производство электроэнергия оплачивается отдельно по счетчику. ---Параметры помещения: 50 кв.м., в хорошем состоянии, правильной формы, высота потолков 4 метра, имеется 380 вт, интернет, телефония. Помещение расположено на 5 этаже, имеется грузовой лифт до 2 тонн. ПОМЕЩЕНИЕ В

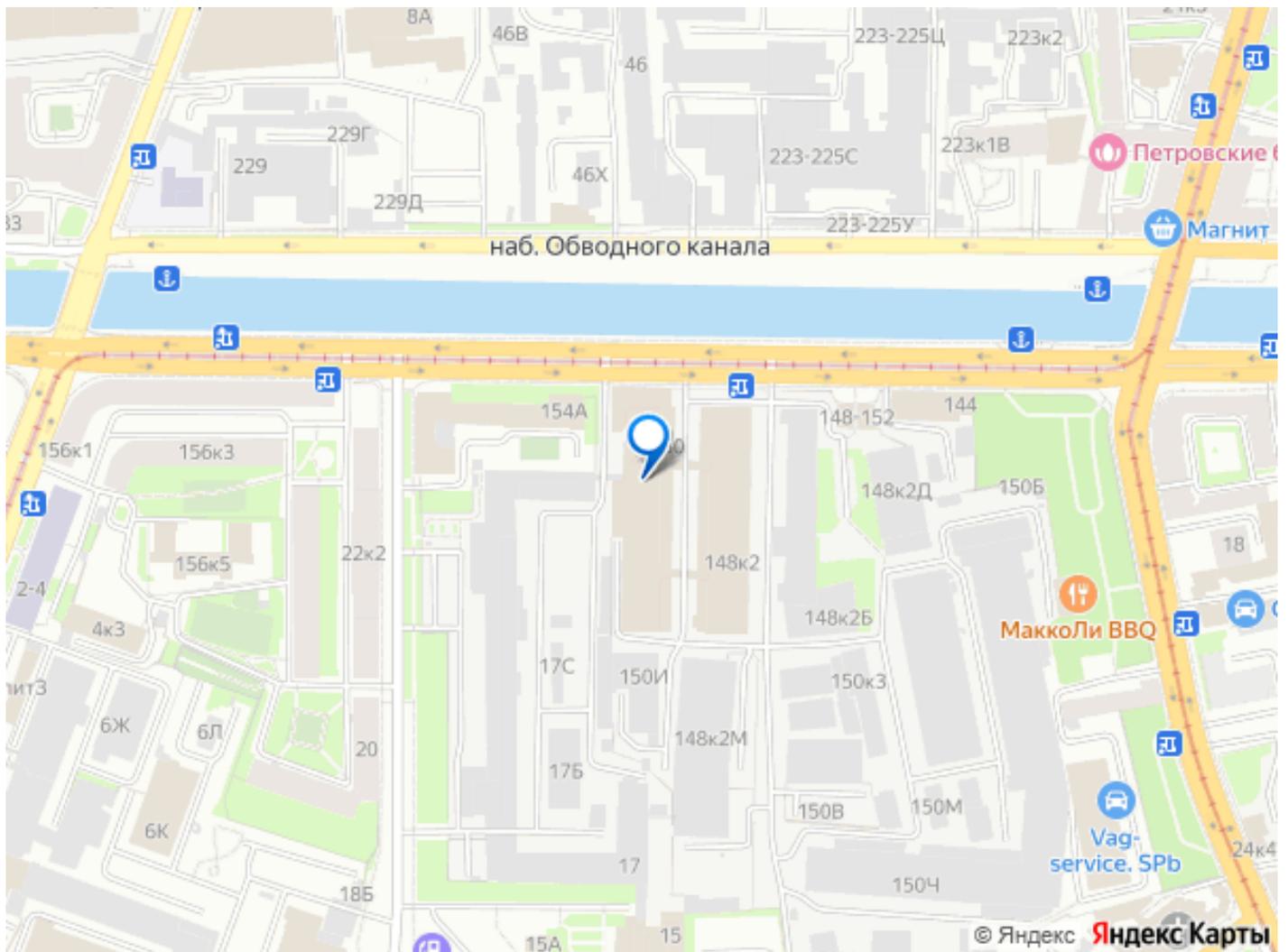
для заметок



ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ - ТОЛЬКО ЧТО СДЕЛАН ЕГО КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ. На территории Делового Центра Металлист действует пропускная система, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация. Для удобства арендаторов и гостей имеются также столовая, магазин, парикмахерская. Помещение удобно расположено относительно транспортных магистралей - ЗСД, Обводный канал, близость к торговому порту и историческому центру, в 10 минут пешком расположены станции метро Нарвская и Балтийская. Никаких скрытых комиссий, прямой договор с собственником. Мы максимально добросовестно и ответственно относимся к своим арендаторам 90% арендаторов арендуют 10+ лет, что лучше любой рекламы! Есть выбор других свободных помещений в хорошем состоянии и различных планировок. Звоните, будем Вам рады!







Move.ru - вся недвижимость России