

Создано: 09.02.2026 в 13:15

Обновлено: 09.02.2026 в 13:14

<https://spb.move.ru/objects/9289360055>

Собственник

79110028839

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 150к1**

36 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 150к1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Склад

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

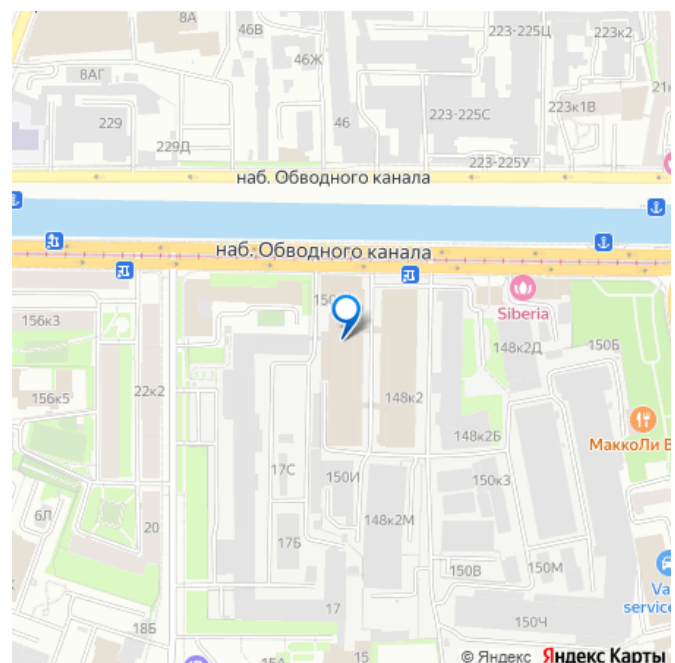
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

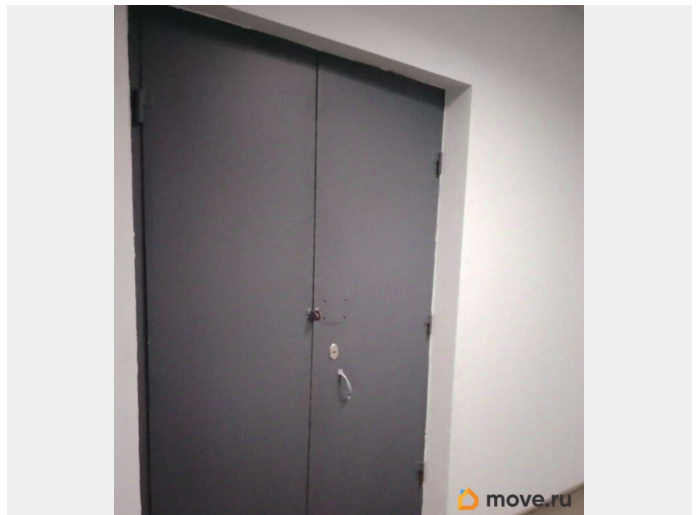
Описание

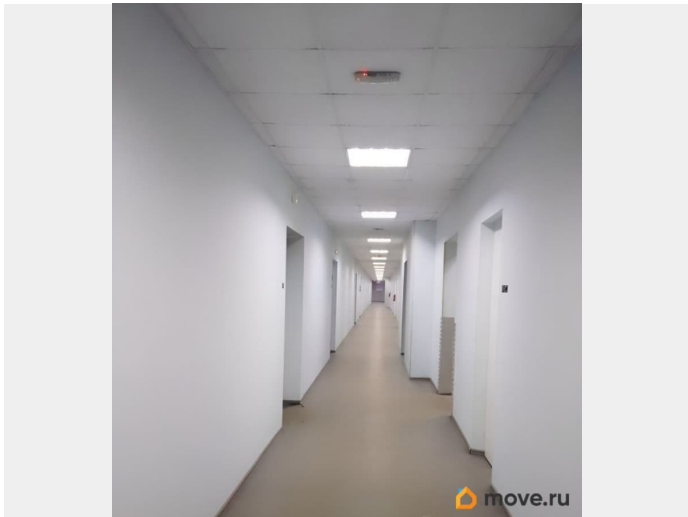
Напрямую от собственника сдается помещение под СКЛАД, ШВЕЙНОЕ ИЛИ ИНОЕ МЕЛКОЕ ПРОИЗВОДСТВО (без сильных запахов, звуков, вибраций) в «Деловом Центре МЕТАЛЛИСТ». Цена аренды включает в себя НДС 20% и коммунальные платежи. ---Но при аренде под швейное или иное мелкое производство электроэнергия оплачивается отдельно по счетчику. ---Параметры помещения: 50 кв.м., в хорошем состоянии, правильной формы, высота потолков 4 метра, имеется 380 вт, интернет, телефония. Помещение расположено на 5 этаже, имеется грузовой лифт до 2 тонн. ПОМЕЩЕНИЕ В

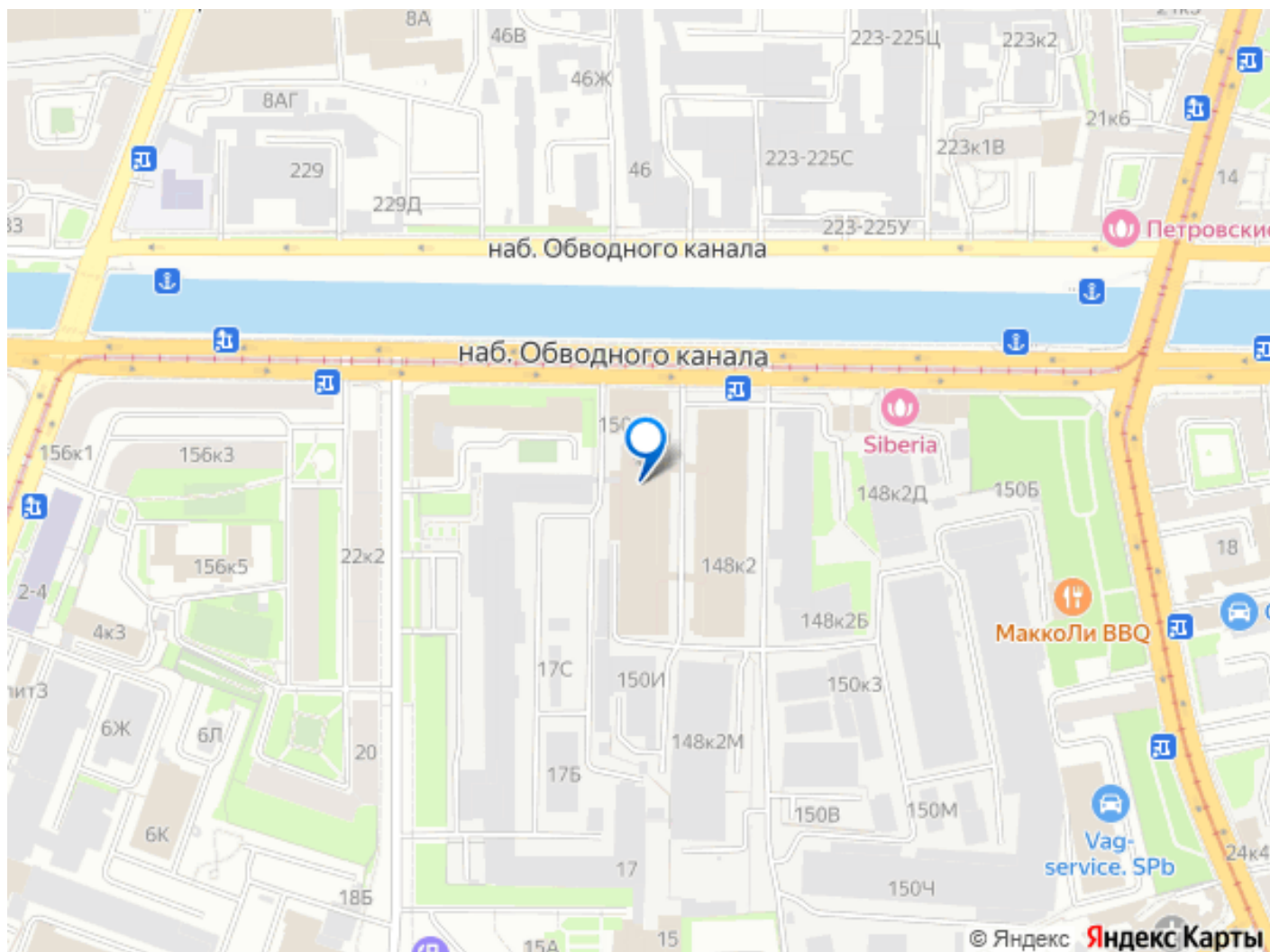
для заметок



ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ - ТОЛЬКО ЧТО
СДЕЛАН ЕГО КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ. На
территории Делового Центра Металлист
действует пропускная система, система
видеонаблюдения, пожарная сигнализация.
Для удобства арендаторов и гостей имеются
также столовая, магазин,
парикмахерская. Помещение удобно
расположено относительно транспортных
магистралей - ЗСД, Обводный канал,
близость к торговому порту и историческому
центру, в 10 минут пешком расположены
станции метро Нарвская и
Балтийская. Никаких скрытых комиссий,
прямой договор с собственником. Мы
максимально добросовестно и ответственно
относимся к своим арендаторам 90%
арендаторов арендуют 10+ лет, что лучше
любой рекламы! Есть выбор других свободных
помещений в хорошем состоянии и
различных планировок. Звоните, будем Вам
рады!







Move.ru - вся недвижимость России