

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
115к2с2**

771 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 115к2с2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

514 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

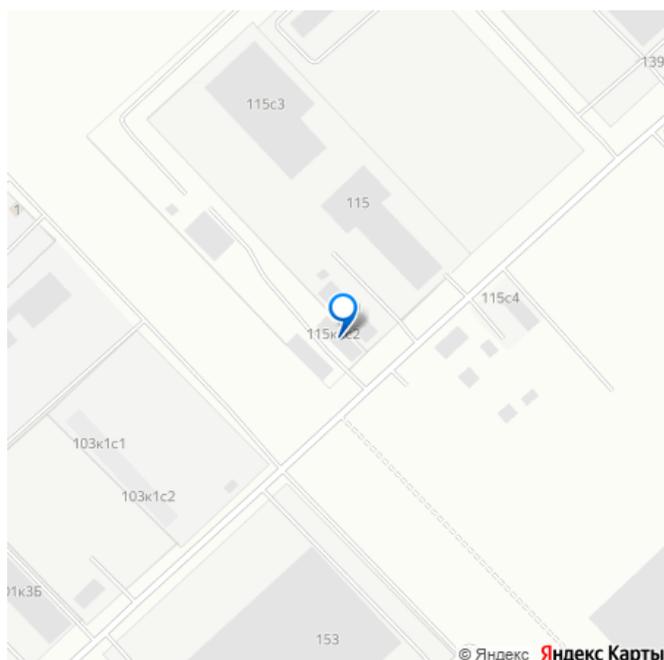
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БИЗНЕС-КОМПЛЕКС ПОД КЛЮЧ: Офис 186м? + Склад 335м?. Метро Шушары, Московское шоссе, КАД 10 мин. Охрана, газ, 60 кВт, 20+ парковок. Для кого этот объект: Мы рассматриваем в качестве арендаторов рентабельные, финансово устойчивые компании, которые развиваются преимущественно на арендованных площадях. Важное условие — деятельность не должна создавать избыточное загрязняющее, шумовое или вибрационное воздействие на здание и других арендаторов. Мы создаем пространство для цивилизованного и комфортного бизнеса.

для заметок



Наши обязательства перед вами: Мы обеспечим комфортное размещение вашего бизнеса на своих площадях, решим все вопросы с подключением оборудования, обеспечим качественную эксплуатацию, охрану, пожарную безопасность и бесперебойное предоставление всех коммунальных услуг. Таким образом, вы сможете сосредоточиться на ключевых задачах вашего бизнеса, не отвлекаясь на бытовые вопросы. У нас есть свой многопрофильный сотрудник, который участвовал в строительстве и реконструкции этого здания. Он знает каждый узел и коммуникацию — в случае чего он всё решит и починит оперативно. Это не аутсорсинг, а свой человек, которому не всё равно.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Удобная транспортная доступность: Рядом метро Шушары, прямой выезд на Московское шоссе и Софийскую улицу. КАД — в 10 минутах.

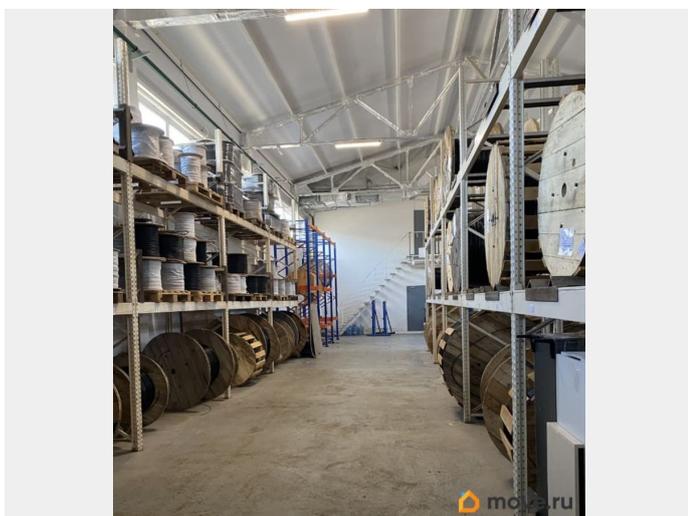
Асфальтированная дорога до самого въезда.

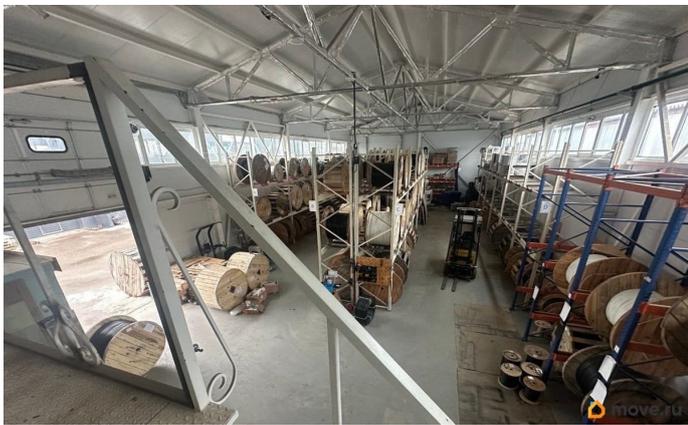
Современные коммуникации: Автономное газовое отопление (газгольдер + резервный электродвигатель), собственная скважина, септик, индивидуальные счетчики.

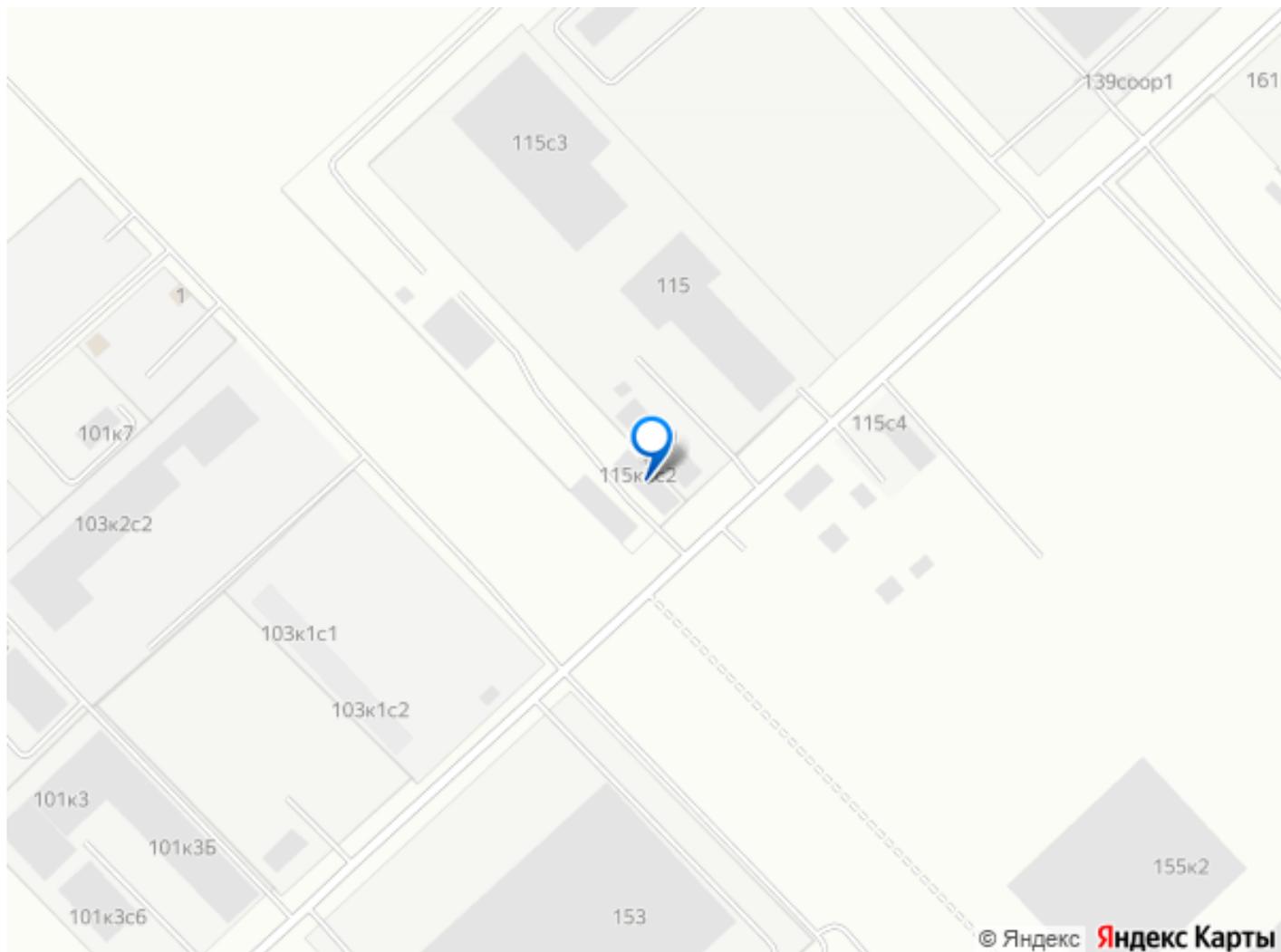
Профессиональная инфраструктура:

Бесплатная парковка более чем на 20 машино-мест, отдельный вход с улицы, два въезда на склад, два душа, 4 санузла, оборудованная кухня. Экосистема: Соседи — стабильные компании, максимальная приватность благодаря отдельно стоящему зданию. Нет проблем с шумом и проходными дворами. Оперативная поддержка: Мы всегда на связи по вопросам ремонта, техники и быта. Свой разнорабочий/инженер на подхвате. Контролируемые потоки: Удобная логистика, отсутствие пробок на подъезде — всё для вашего ритма работы. Огороженная территория, контроль доступа, шлагбаум.

Охрана 24/7: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по периметру, домофон, пожарная сигнализация. ОФИС ПОД АРЕНДУ ПОДХОДИТ ПОД: Офисное пространство / Бизнес-центр Пункт управления бизнесом / Колл-центр Интернет-магазин с офисом и складом Представительство компании с сервисной службой ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ ОФИСНОЙ ЧАСТИ (186 м?): Чистовая отделка, дизайнерский ремонт. Полностью оборудован мебелью— можно заезжать. Свои санузлы (4 шт.) и душевые (2 шт.). Мощность электричества 60 кВт. Профессиональная приточно-вытяжная вентиляция с подачей воздуха на каждое рабочее место. Система кондиционирования и отопления в каждом кабинете. Энергоэффективное светодиодное освещение. Кухня, комната отдыха. 2 линии оптоволоконного интернета. в МОП колонка Алиса управление Умный дом. СКЛАДСКАЯ ЧАСТЬ (335 м?): Высота потолков 6 метров до балки. Два отдельных въезда/воро







Move.ru - вся недвижимость России