

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

**Санкт-Петербург, улица Свободы, 57Е**

**257 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57Е

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Склад

Общая площадь

515 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

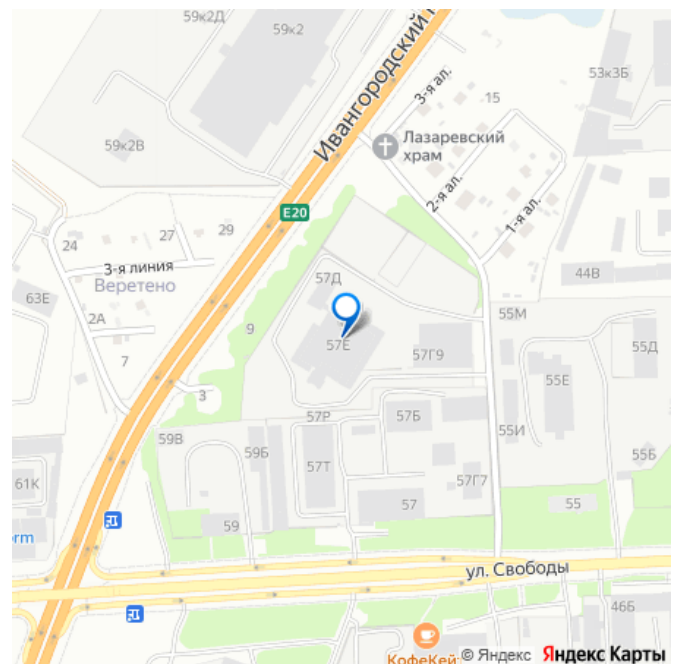
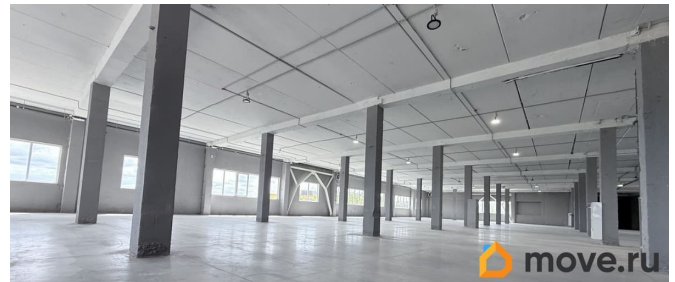
Скидка 50% на первый месяц аренды при подписании договора до 31.12.2025 Аренда отапливаемого складского помещения от 515 м<sup>2</sup> в Красном Селе от собственника. 3-й этаж. Высота — 4,5 м. Шаг колонн — 6 м.

Подъемное оборудование. Выделенная зона погрузки/разгрузки с пандуса.

Температурный режим: +10 С. Помещение 515 м<sup>2</sup> отделено от остального пространства на этаже металлической сеткой. Есть возможность арендовать помещения и с большей площадью. Вблизи находятся хозяйственно-бытовые помещения.

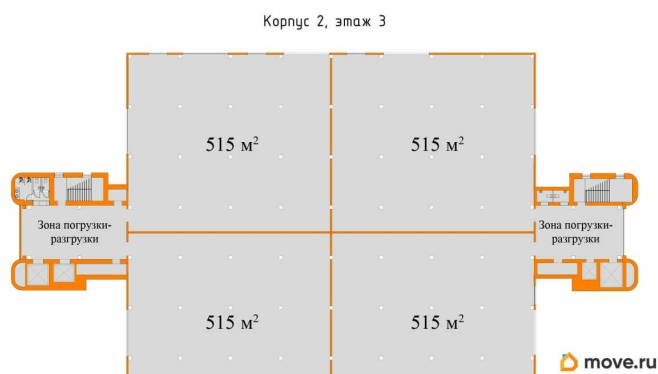
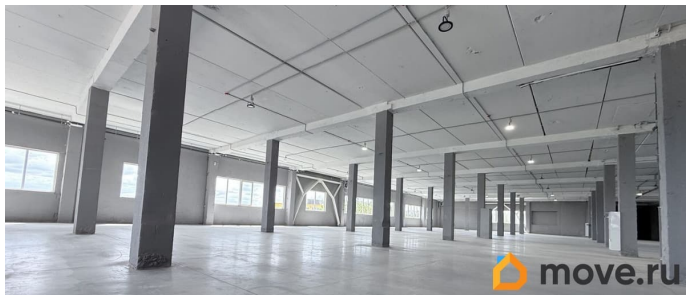
Особенности локации: Транспортная доступность: до КАД - 9 км (15 минут на

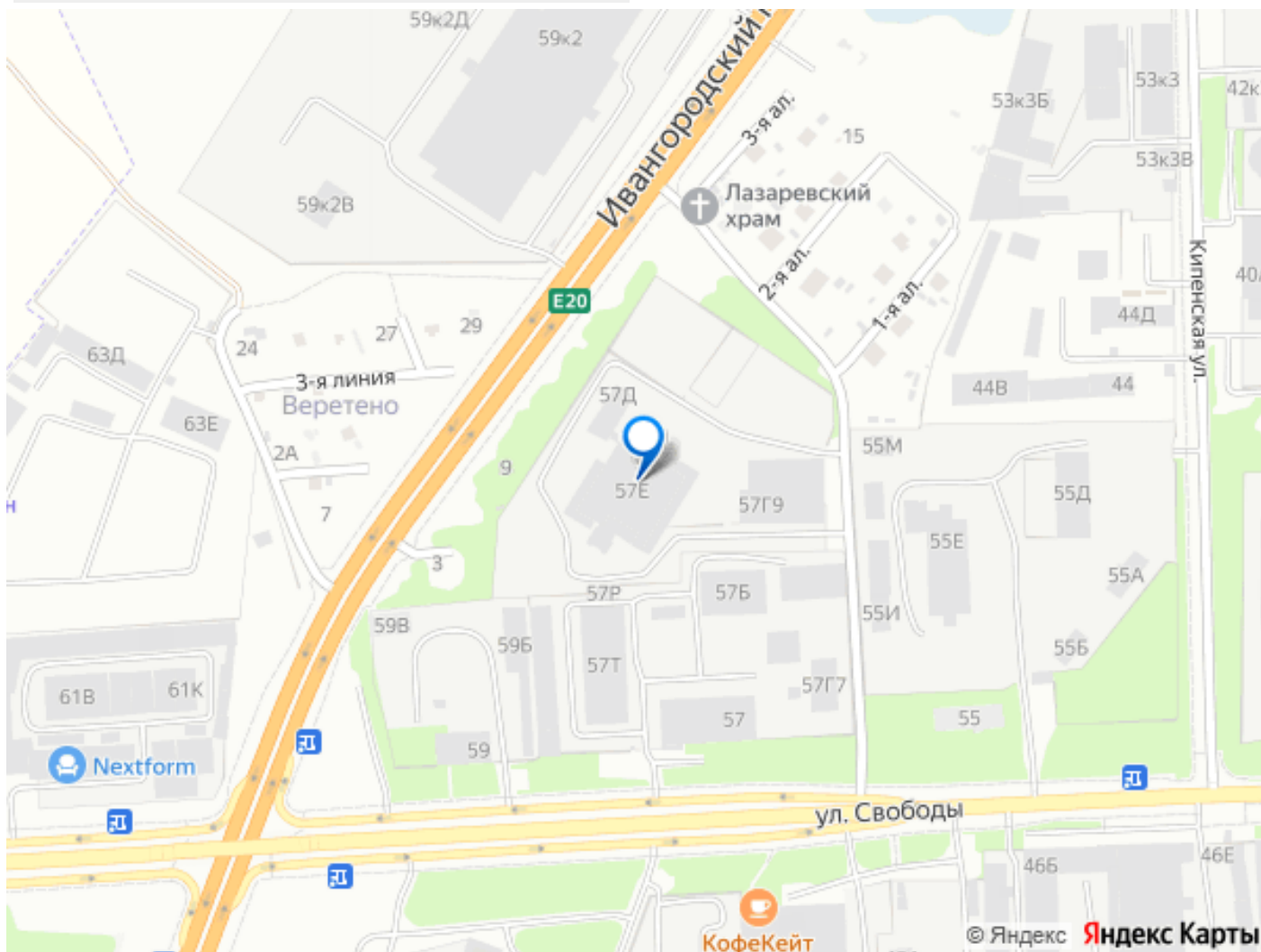
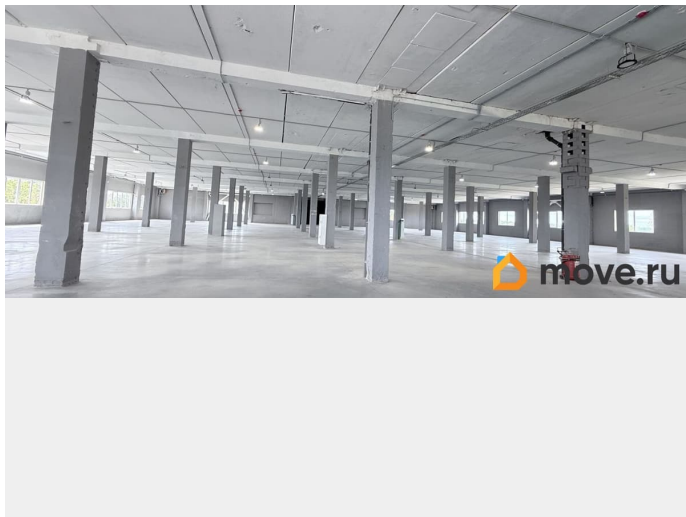
для заметок



автомобиле), Московского шоссе 25 км (25 минут на автомобиле), Гатчина 18 км (20 минут на автомобиле), В 1 км находится деловой квартал Sun City, где также есть возможность аренды офисов и торговых помещений; Парковка на 50 м/м; Асфальтированная территория с возможностью остановки и маневрирования большегрузного транспорта; Удобный круглосуточный подъезд к территории склада по асфальтированной трассе для большегрузного транспорта. Характеристики помещения: Площадь помещения 515 м<sup>2</sup>; Наличие хозяйственно-бытовых помещений;; Высота до фермы — 4,5 м; Напольное покрытие — антипылевое полимерное покрытие; Стены — сэндвич-панели утепленные; Температурный режим: +10 С; Круглосуточный режим работы; Подъемное оборудование (лифты, подъемники); Пожарная сигнализация и пожарные гидранты. В стоимость аренды входит: Отопление; Техническая эксплуатация. Отдельно оплачивается: Потребленная электроэнергия на основании показаний индивидуального узла учета; Интернет/телефония; Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 500 руб./ м<sup>2</sup> в месяц (в т.ч. НДС). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Склад в Красном селе. Помещение свободного назначения. Складское помещение. Отапливаемый склад. СВХ. Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Аптечный склад. Логистика.

## Отапливаемый склад. Производство.





Move.ru - вся недвижимость России