

Создано: 23.05.2025 в 11:11

Обновлено: 15.01.2026 в 20:48

<https://spb.move.ru/objects/9279831324>

Реформа, Реформа
79119404279

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57Е

257 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57Е

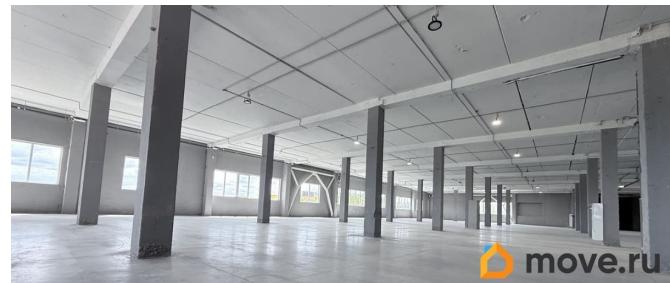
Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Склад

Общая площадь

515 м²



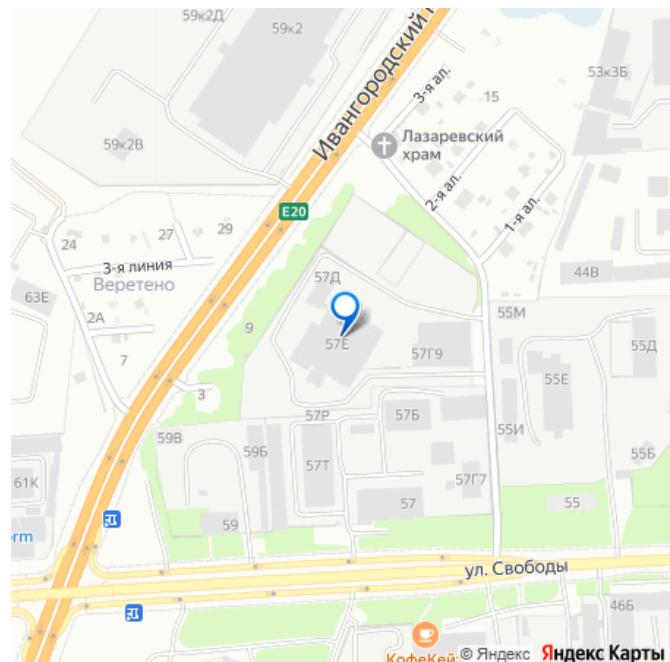
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Скидка 50% на первый месяц аренды при подписании договора до 31.12.2025 Аренда отапливаемого складского помещения от 515 м² в Красном Селе от собственника. 3-й этаж. Высота — 4,5 м. Шаг колонн — 6 м.

Подъемное оборудование. Выделенная зона погрузки/разгрузки с пандуса.

Температурный режим: +10 С. Помещение 515 м² отделено от остального пространства на этаже металлической сеткой. Есть возможность арендовать помещения и с большей площадью. Вблизи находятся хозяйственно-бытовые помещения.

Особенности локации: Транспортная доступность: до КАД - 9 км (15 минут на

автомобиле), Московского шоссе 25 км (25 минут на автомобиле), Гатчина 18 км (20 минут на автомобиле), В 1 км находится деловой квартал Sun City, где также есть возможность аренды офисов и торговых помещений; Парковка на 50 м/м;

Асфальтированная территория с возможностью остановки и маневрирования большегрузного транспорта; Удобный круглосуточный подъезд к территории склада по асфальтированной трассе для большегрузного транспорта. Характеристики помещения: Площадь помещения 515 м²;

Наличие хозяйственно-бытовых помещений;; Высота до фермы — 4,5 м; Напольное покрытие — антипылевое полимерное покрытие; Стены — сэндвич-панели утепленные; Температурный режим: +10 С;

Круглосуточный режим работы; Подъемное оборудование (лифты, подъемники);

Пожарная сигнализация и пожарные гидранты. В стоимость аренды входит:

Отопление; Техническая эксплуатация.

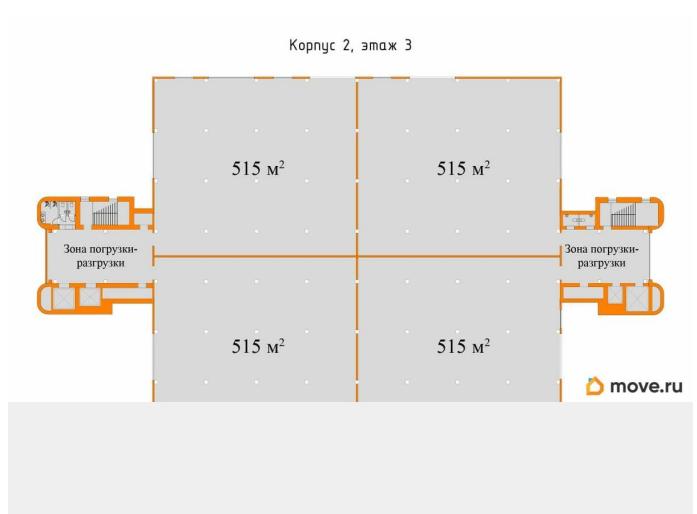
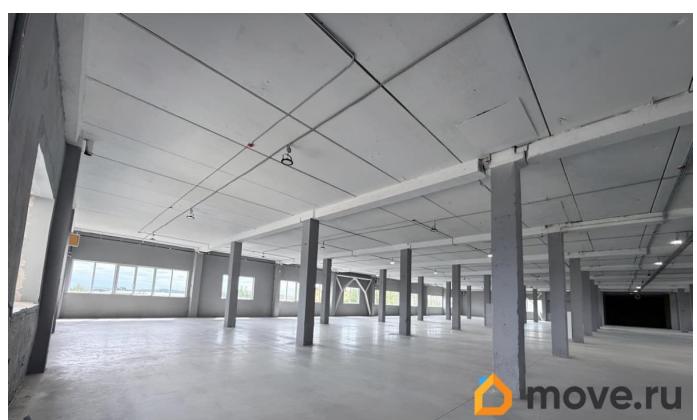
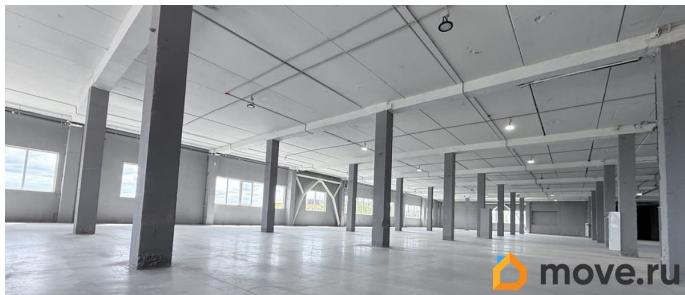
Отдельно оплачивается: Потребленная электроэнергия на основании показаний индивидуального узла учета;

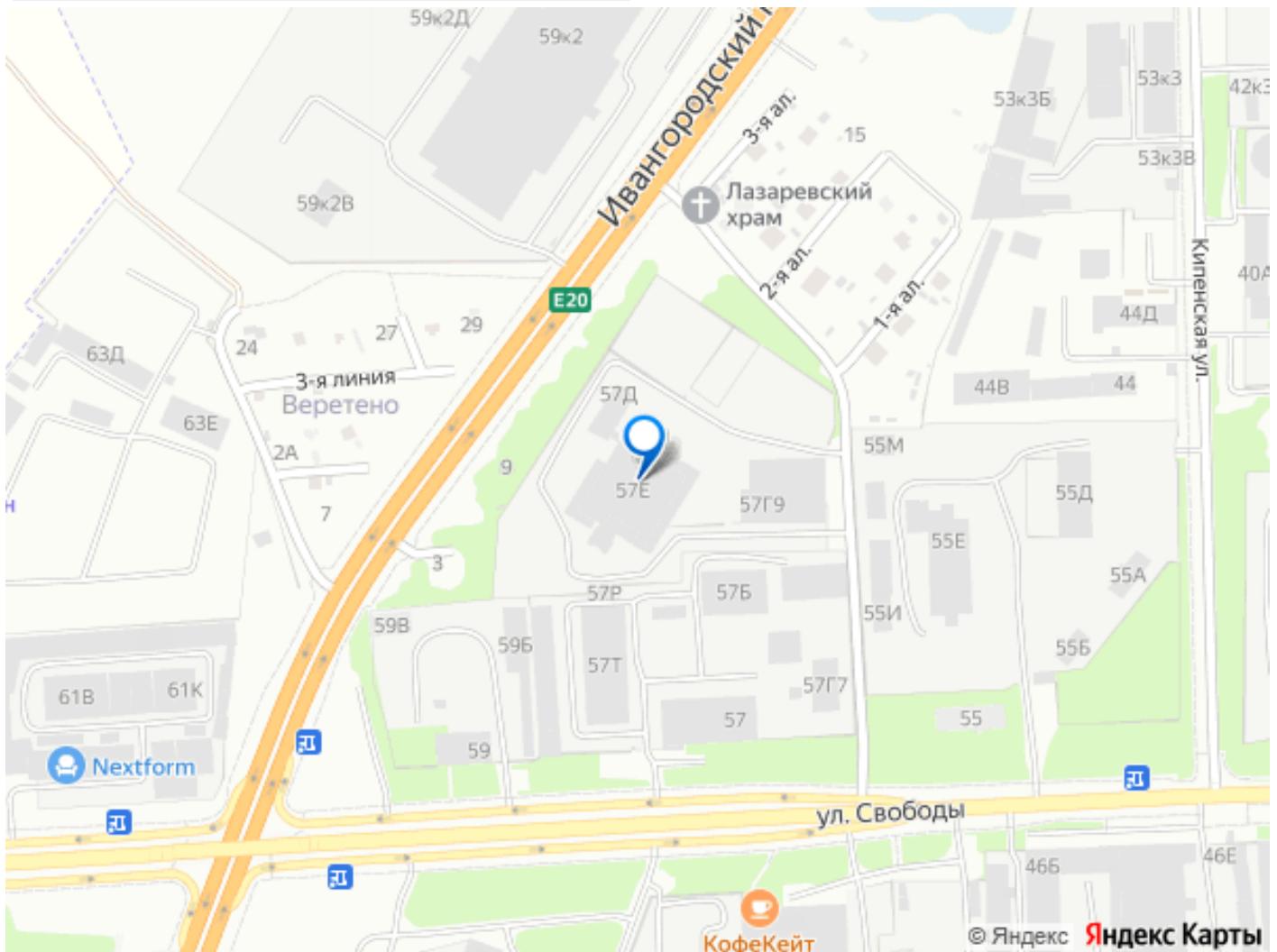
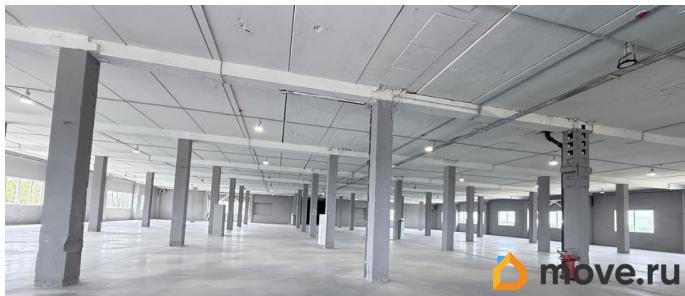
Интернет/телефония; Парковка. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 500 руб./ м² в месяц (в т.ч. НДС). Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните,

записывайтесь на просмотр! Склад в Красном селе. Помещение свободного назначению.

Складское помещение. Отапливаемый склад. СВХ. Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Аптечный склад. Логистика.

Отапливаемый склад. Производство.





Move.ru - вся недвижимость России