

Создано: 08.10.2025 в 10:15

Обновлено: 05.02.2026 в 14:56

<https://spb.move.ru/objects/9285591722>

Эдуард Загураев, Домината

79119106279

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3У

431 494 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3У

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Склад

Общая площадь

518 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

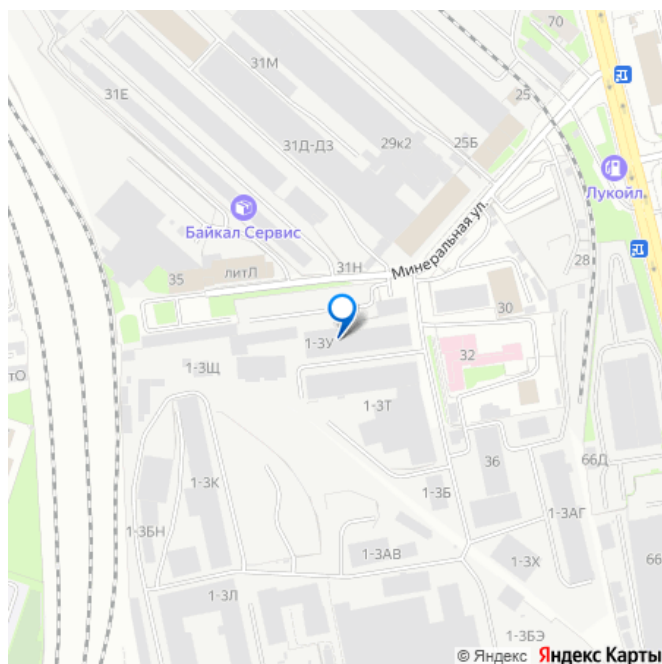
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает в аренду (без комиссии!) помещение 518 м2 под производство или склад на 1 этаже. Территория завода «Арсенал», адрес: ул. Комсомола, 1-3, лит. Ф (вход с ул. Михайлова). Свободный подъезд большегрузного транспорта (фура). Ворота 4 х 3 м. Высота потолка 6,8 м, ровный бетонный пол, стены окрашенные. Имеется кран-балка. Проведены необходимые инженерные коммуникации: выделенная электрическая мощность, освещение, отопление, ХВС и водоотведение. На втором этаже (антресоль)

для заметок



имеются офисно-бытовые помещения.

Действует система СКУД. Проход

осуществляется по электронным картам

доступа. Ведётся круглосуточная охрана. На

территории есть столовая. Для

автотранспорта арендатора есть

возможность оформления постоянного

пропуска на территорию завода. Для

посетителей арендатора оперативно

оформляются разовые пропуска по

заявлению через личный кабинет

арендатора.



