

🕒 Создано: 08.10.2025 в 10:15

Обновлено: 05.02.2026 в 14:56

Обновлено: 05.02.2026 в 14:56

<https://spb.move.ru/objects/9285591722>

## Эдуард Загураев, Домината

**79119106279**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗУ

**431 494 ₧**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3у

## Округ

## СПБ, Калининский район

## Улица

## улица Комсомола

## Склад

## Общая площадь

518 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

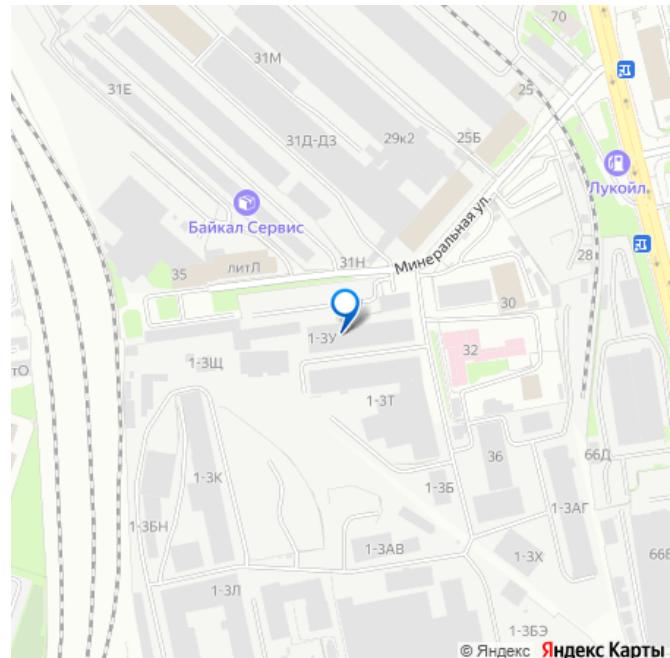
Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Собственник предлагает в аренду (без комиссии!) помещение 518 м<sup>2</sup> под производство или склад на 1 этаже. Территория завода «Арсенал», адрес: ул. Комсомола, 1-3, лит. Ф (вход с ул. Михайлова). Свободный подъезд большегрузного транспорта (фура). Ворота 4 x 3 м. Высота потолка 6,8 м, ровный бетонный пол, стены окрашенные. Имеется кран-балка. Проведены необходимые инженерные коммуникации: выделенная электрическая мощность, освещение, отопление, ХВС и водоотведение. На втором этаже (антресоль)



имеются офисно-бытовые помещения. Действует система СКУД. Проход осуществляется по электронным картам доступа. Ведётся круглосуточная охрана. На территории есть столовая. Для автотранспорта арендатора есть возможность оформления постоянного пропуска на территорию завода. Для посетителей арендатора оперативно оформляются разовые пропуска по заявлению через личный кабинет арендатора.



