

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:32

Агент

79818579596

**Санкт-Петербург, проезд 1-й Бадаевский,
11**

5 013 600 ₺

Санкт-Петербург, проезд 1-й Бадаевский, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

5222.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

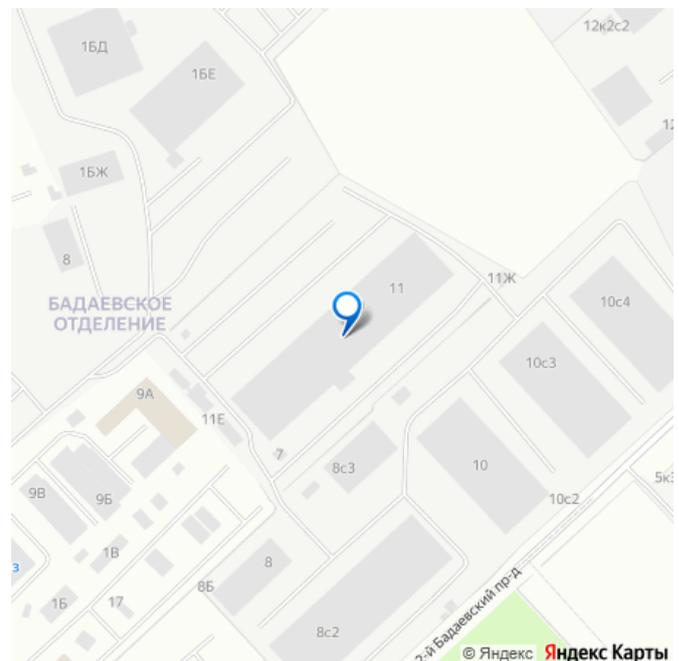
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается часть складского комплекса, площадью 5 222,5 кв.м. Стоимость арендной платы в месяц составляет 5 013 600 руб., в том числе НДС (22%), из расчета 960 руб./кв.м., в том числе НДС (22%).

Планируемая дата сдачи склада в аренду - август 2026г. Описание: - высота потолков 11,5 м; - наличие зон погрузки/выгрузки с разных сторон; - наливной пол с антипылевым покрытием; - административно-бытовые помещения оборудованы офисами и МОП; - система пожаротушения; - помещения оборудованы системами центрального отопления, водоснабжения, водоотведения; -

для заметок

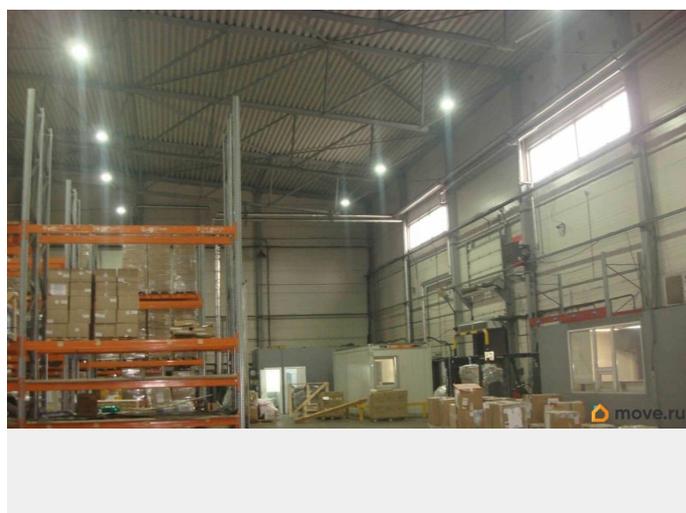


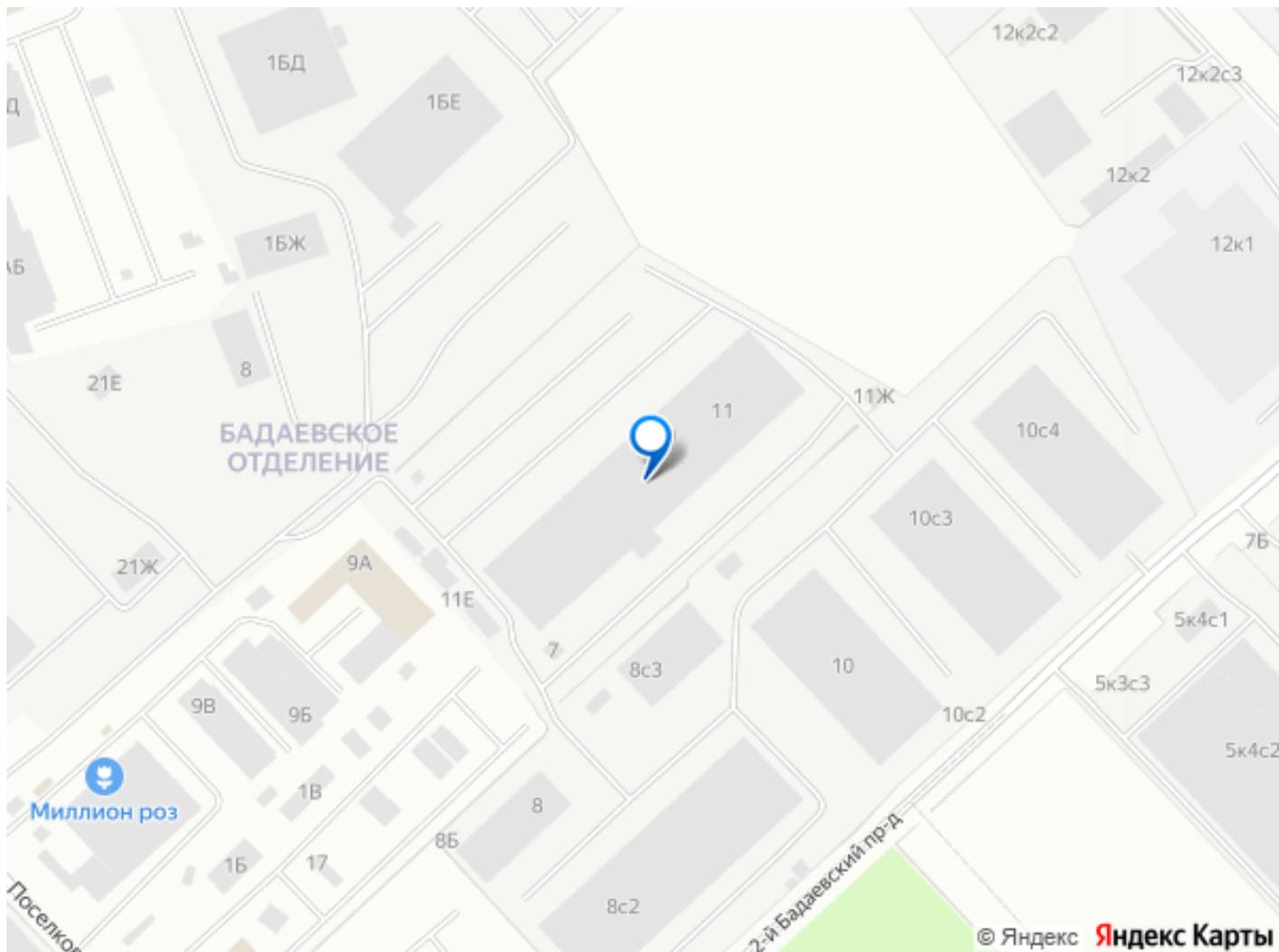
освещенная территория; - пункт охраны при въезде на территорию. В ставку арендной платы включены: - охрана периметра территории; - доступ на территорию в режиме 24 часа/7 дней (по предварительному согласованию с Арендодателем).

Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно на основании показаний приборов учета по тарифам снабжающих организаций. Приборы учета находятся на объекте. Условия договора аренды предусматривают внесение обеспечительного платежа в размере двух месяцев арендной платы, который является возвратным при окончании арендных отношений. Также предлагаем рассмотреть аренду: 1. Офисных и административно-бытовых помещений. Общая площадь офисных помещений - 95,9 кв.м. Общая площадь административно-бытовых помещений - 322,5 кв.м. Для административно-бытовых помещений может быть рассмотрена возможность круглосуточного нахождения сотрудников. Стоимость арендной платы в месяц за офисные и административно-бытовые помещения составляет из расчета 1100 руб./кв.м., в том числе НДС (22%). Система электронного контроля доступа.

Круглосуточное видеонаблюдение и охрана территории. Удобная парковка для сотрудников и клиентов в дневное время. 2. Земельного участка, расположенного вблизи склада по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, 1-й Бадаевский проезд, дом 11. Общая площадь земельного участка - 7 180,8 кв.м. Стоимость арендной платы в месяц за земельный участок составляет из расчета 150 руб./кв.м., в том числе НДС (22%). Преимущества объектов: Аренда напрямую от Собственника. Объекты

расположены вблизи развязки КАД по Московскому шоссе в промзоне поселка Шушары. Основные расстояния: - 0,3 км до Московского шоссе; - 21 км до порта Санкт-Петербурга; - 1 км до КАД.





Move.ru - вся недвижимость России