

🕒 Создано: 22.01.2026 в 17:39

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:59

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18

513 000 ₽

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

Склад

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду от собственника — современный склад в Московском районе 540 кв.м. на 3 этаже. Два грузовых подъёмника.

Панорамное остекление. 15 минутах пешком до метро Электросила.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников! Бесплатно подберем лучший склад или промышленное помещение всего за 1 час.

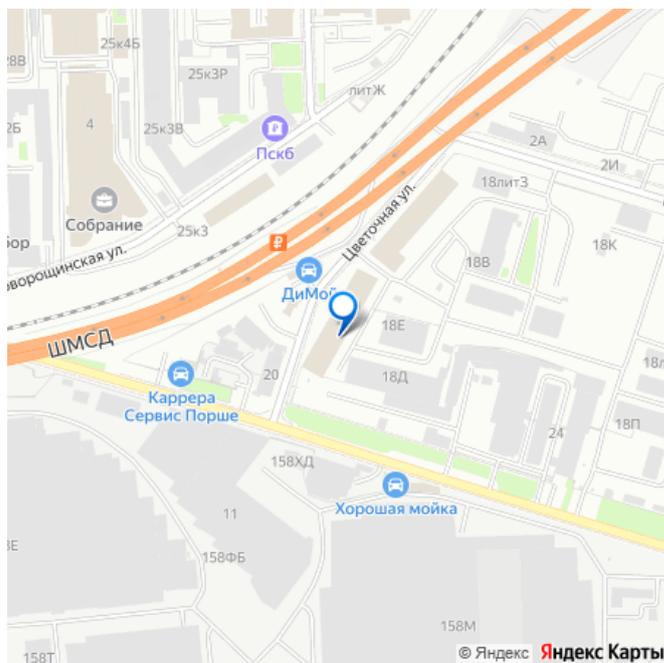
Идеальное решение для бизнеса, ищущего надежное и функциональное складское

<https://spb.move.ru/objects/9288256508>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

для заметок



пространство. Предлагается в аренду просторный складской комплекс, расположенный в динамично развивающемся районе города. Ключевые характеристики объекта:

- Общая площадь: 540 м²
- Расположение: 3-й этаж, литер Б
- Свободная планировка — возможность адаптации под любые задачи
- Два грузовых подъёмника по 3 тонны с индивидуальными зонами погрузки и разгрузки
- Собственный санузел
- Мощность электроснабжения: 5 кВт с возможностью увеличения
- Высота потолков: 5,5 м, высота зоны хранения: 4,8 м
- Панорамное остекление с качественными стеклопакетами
- Вентиляционная система с приточно-вытяжной вентиляцией
- Отопление — собственная газовая котельная
- Система электронного контроля доступа для безопасности
- Светодиодное освещение по всему помещению
- Пожарная безопасность: сигнализация, порошковое пожаротушение, пожарные краны и гидранты
- Территория под круглосуточной охраной, доступ 24/7
- Асфальтированная площадка для погрузочно-разгрузочных работ с круглосуточным бесплатным доступом
- Удобные подъездные пути со сторон улиц Цветочной, Иркутской и Рощинской
- Стоимость аренды: 950 руб/м² (включая НДС 22%)

Отдельно оплачиваются: электроэнергия и вода по счетчику, охраняемая парковка — по желанию

Дополнительные возможности:

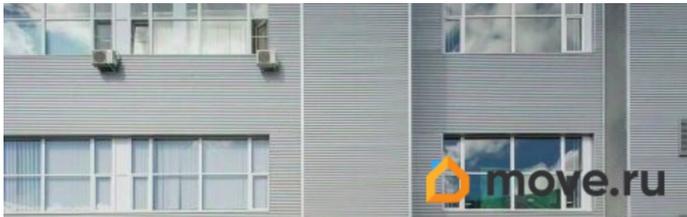
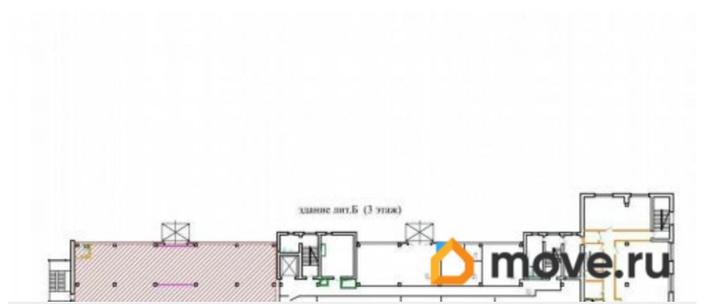
- Предоставление офисных помещений в бизнес-центре класса В и В+ на территории бизнес-парка

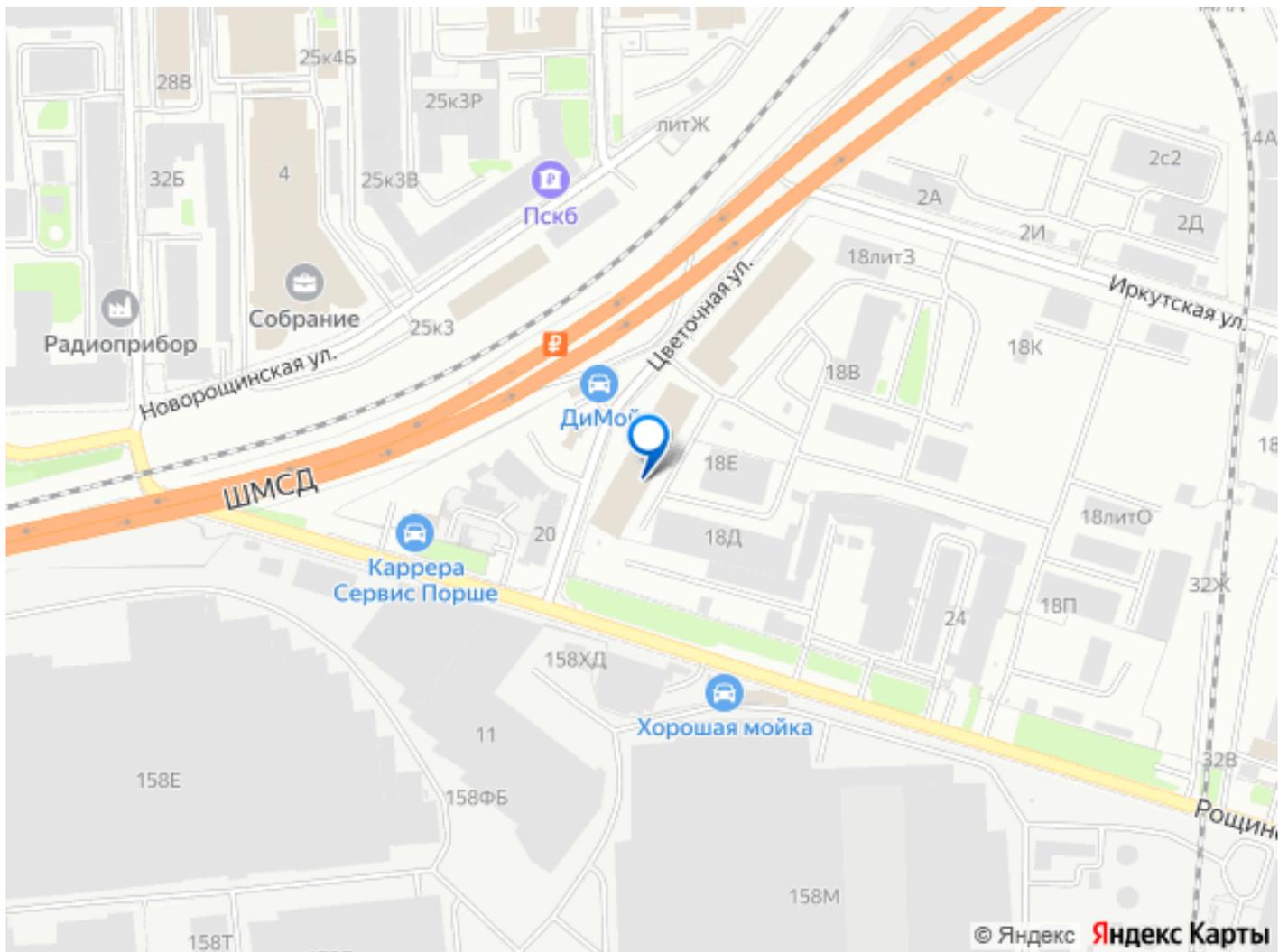
Удобное расположение:

- В 15 минутах пешком до метро Электросила
- В 10 минутах на авто до КАД и ЗСД
- В 2 минутах на авто до ШМБД

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Надежное складское решение для вашего бизнеса — в

шаговой доступности и по привлекательной цене. 13191





Move.ru - вся недвижимость России