

Создано: 22.01.2026 в 17:39

Обновлено: 29.01.2026 в 02:17

<https://spb.move.ru/objects/9288256508>

**Складоискатель, Складоискатель**

**79111707024**

**Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18**

**513 000 ₽**

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)



**Склад**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

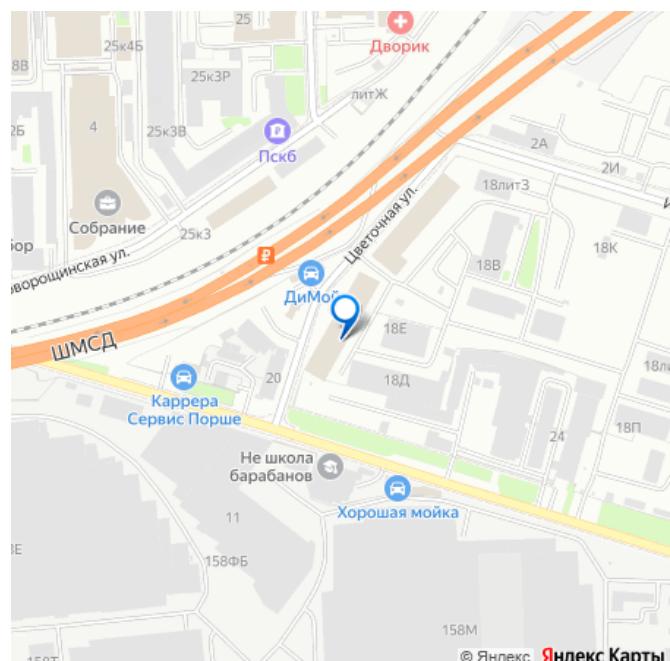
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду от собственника — современный склад в Московском районе 540 кв.м. на 3 этаже. Два грузовых подъёмника.

Панорамное остекление. 15 минутах пешком до метро Электросила.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников! Бесплатно подберем лучший склад или промышленное помещение всего за 1 час.

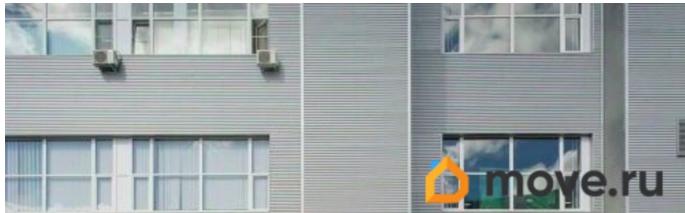
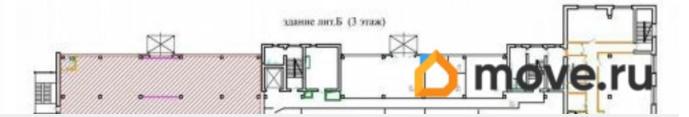
Идеальное решение для бизнеса, ищущего надежное и функциональное складское

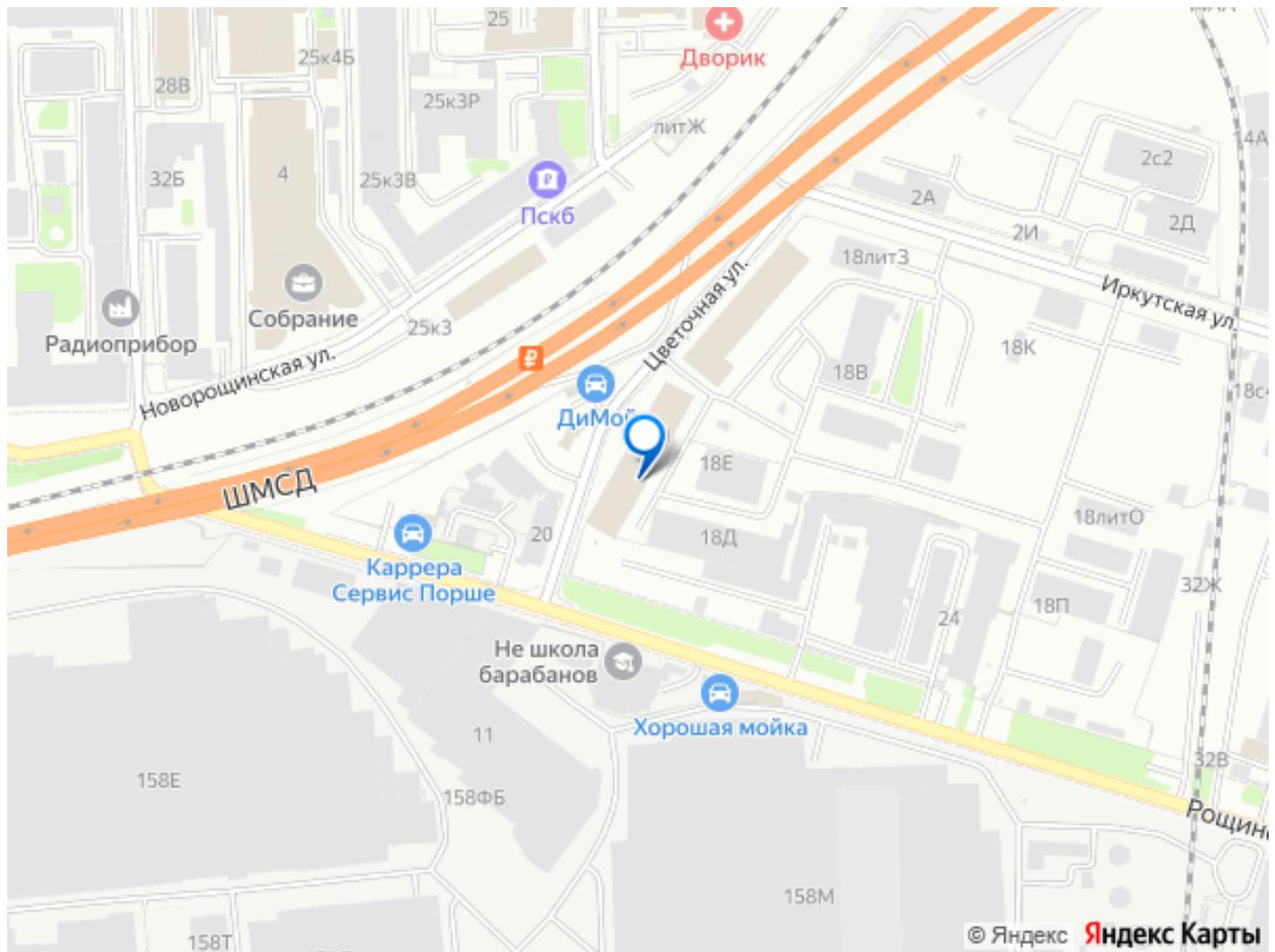
пространство. Предлагается в аренду просторный складской комплекс, расположенный в динамично развивающемся районе города. Ключевые характеристики объекта:

- Общая площадь: 540 м<sup>2</sup> •
- Расположение: 3-й этаж, литер Б • Свободная планировка — возможность адаптации под любые задачи • Два грузовых подъёмника по 3 тонны с индивидуальными зонами погрузки и разгрузки • Собственный санузел •
- Мощность электроснабжения: 5 кВт с возможностью увеличения • Высота потолков: 5,5 м, высота зоны хранения: 4,8 м
- Панорамное остекление с качественными стеклопакетами • Вентиляционная система с приточно-вытяжной вентиляцией •
- Отопление — собственная газовая котельная
- Система электронного контроля доступа для безопасности • Светодиодное освещение по всему помещению • Пожарная безопасность: сигнализация, порошковое пожаротушение, пожарные краны и гидранты
- Территория под круглосуточной охраной, доступ 24/7 • Асфальтированная площадка для погрузочно-разгрузочных работ с круглосуточным бесплатным доступом •
- Удобные подъездные пути со сторон улиц Цветочной, Иркутской и Рощинской
- Стоимость аренды: 950 руб/м<sup>2</sup> (включая НДС 22%) Отдельно оплачиваются: электроэнергия и вода по счетчику, охраняемая парковка — по желанию
- Дополнительные возможности:
- Предоставление офисных помещений в бизнес-центре класса В и В+ на территории бизнес-парка Удобное расположение:

  - В 15 минутах пешком до метро Электросила • В 10 минутах на авто до КАД и ЗСД • В 2 минутах на авто до ШМБД Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Надежное складское решение для вашего бизнеса — в

шаговой доступности и по привлекательной цене. 13191





Move.ru - вся недвижимость России