

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:33

Обновлено: 04.02.2026 в 15:34

**Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18Б**

**513 000 ₽**

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

## Склад

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда от собственника. Современный производственно-складской блок м? на третьем этаже в отдельном здании на территории многофункционального бизнес-парка Цветочная. Блок полностью готов к работе.

Характеристика: • свободная планировка; • 2 грузовых подъёмника г/п 3 т. с индивидуальными зонами ППР; • индивидуальный санузел; • выделенная мощность — 5 кВт с возможностью увеличения; • высота потолков — 5,5 м, высота полезного хранения — 4,8 м; •

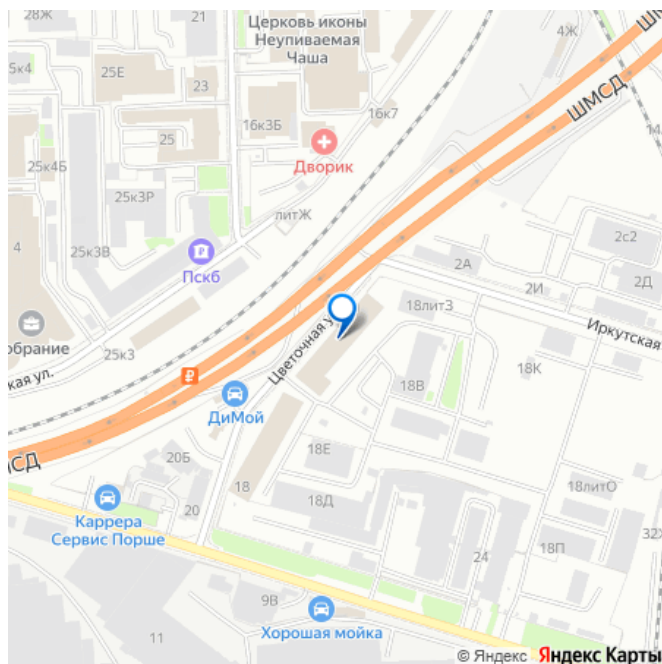
<https://spb.move.ru/objects/9288813100>

**Иван Батуро, Городской Центр**

**Недвижимости**

**79818859014**

для заметок

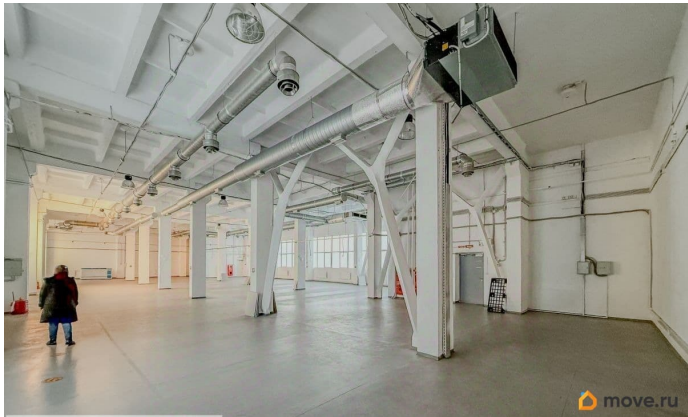
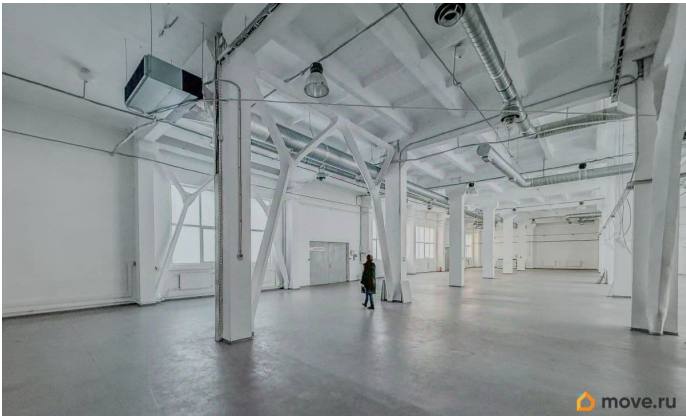


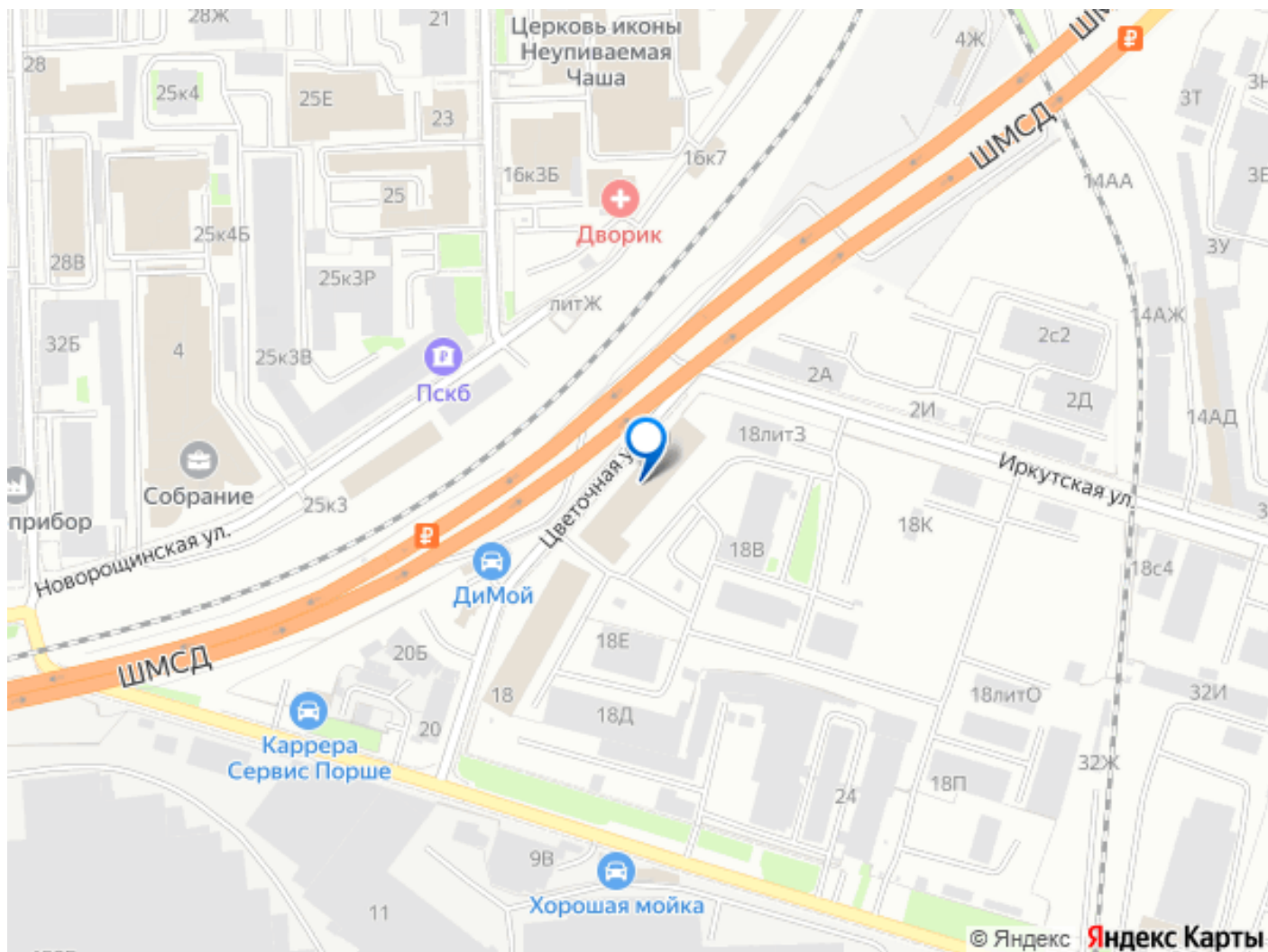
Нагрузка на пол - 1 т/м²; • панорамное остекление (стеклопакеты); • приточно-вытяжная вентиляция; • отопление от собственной газовой котельной; • система электронного контроля доступа; • светодиодные потолочные светильники.

Безопасность: • Система пожарной сигнализации и система пожаротушения (порошковая), пожарные краны и гидранты; • объект находится на круглосуточной охраняемой территории; Инфраструктура: • доступ на площадку 24/7; • асфальтовая площадка для проведения погрузочно-разгрузочных работ (ПРР) с круглосуточным бесплатным доступом; • удобные подъездные пути со стороны улиц Цветочной, Иркутской и Рощинской. Финансовые условия: • арендная ставка — 950 рублей/м² (включая НДС 22%). • электроэнергия и вода оплачивается по счётчику; • охраняемая парковка за дополнительную оплату; • возможно предоставление офисных помещений в БЦ класса В и В+ на территории Бизнес Парка. Локация: • МФНС 23; • 15 минут пешком до метро «Электросила»; • 10 минут на автомобиле до КАД, ЗСД; • 2 минуты на автомобиле до ШМСД;

---

Работаем от собственников — без комиссии для арендатора Мы сотрудничаем напрямую с владельцами помещений и бизнес-центров по Санкт-Петербургу и ЛО. Для большинства собственников мы выступаем как внешний отдел аренды, поэтому знаем нюансы объектов, условия, а также можем предложить варианты, которых нет в открытом доступе. Звоните или пишите на прямую для получения дополнительной информации и договора о просмотре! Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Номер объекта: #1/542183/22545





Move.ru - вся недвижимость России