

🕒 Создано: 25.12.2025 в 16:03

Обновлено: 25.12.2025 в 15:41

<https://spb.move.ru/objects/9287662185>

Собственник

79118243862

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 134-136-138к45**

272 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138к45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Склад

Общая площадь

545 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

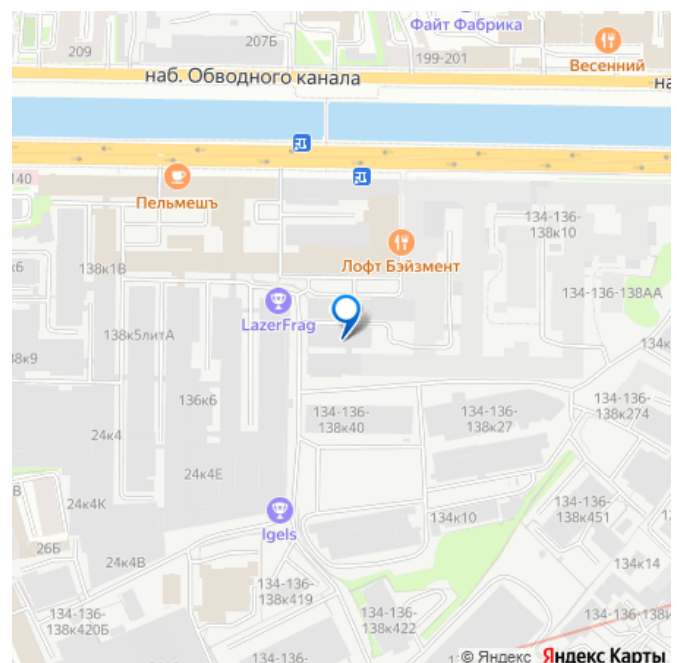
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

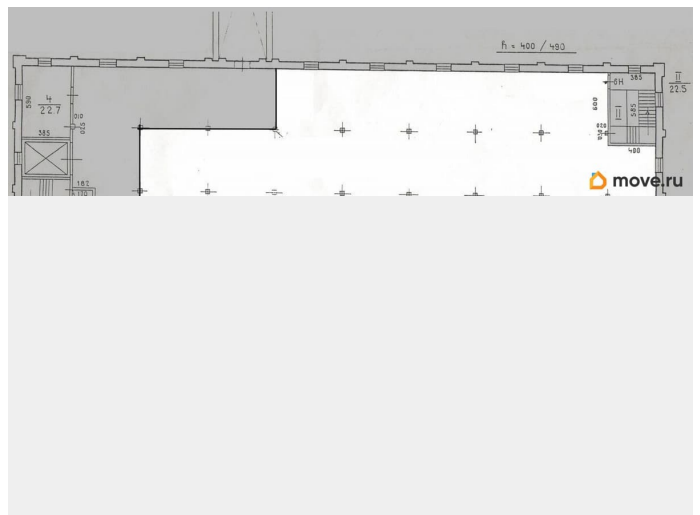
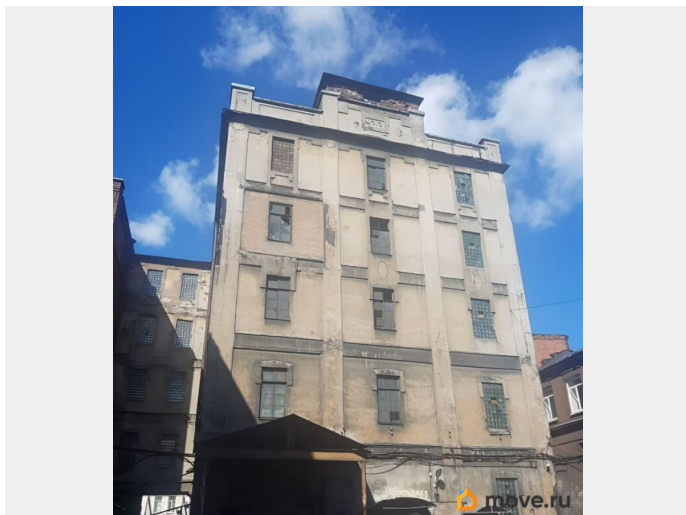
Описание

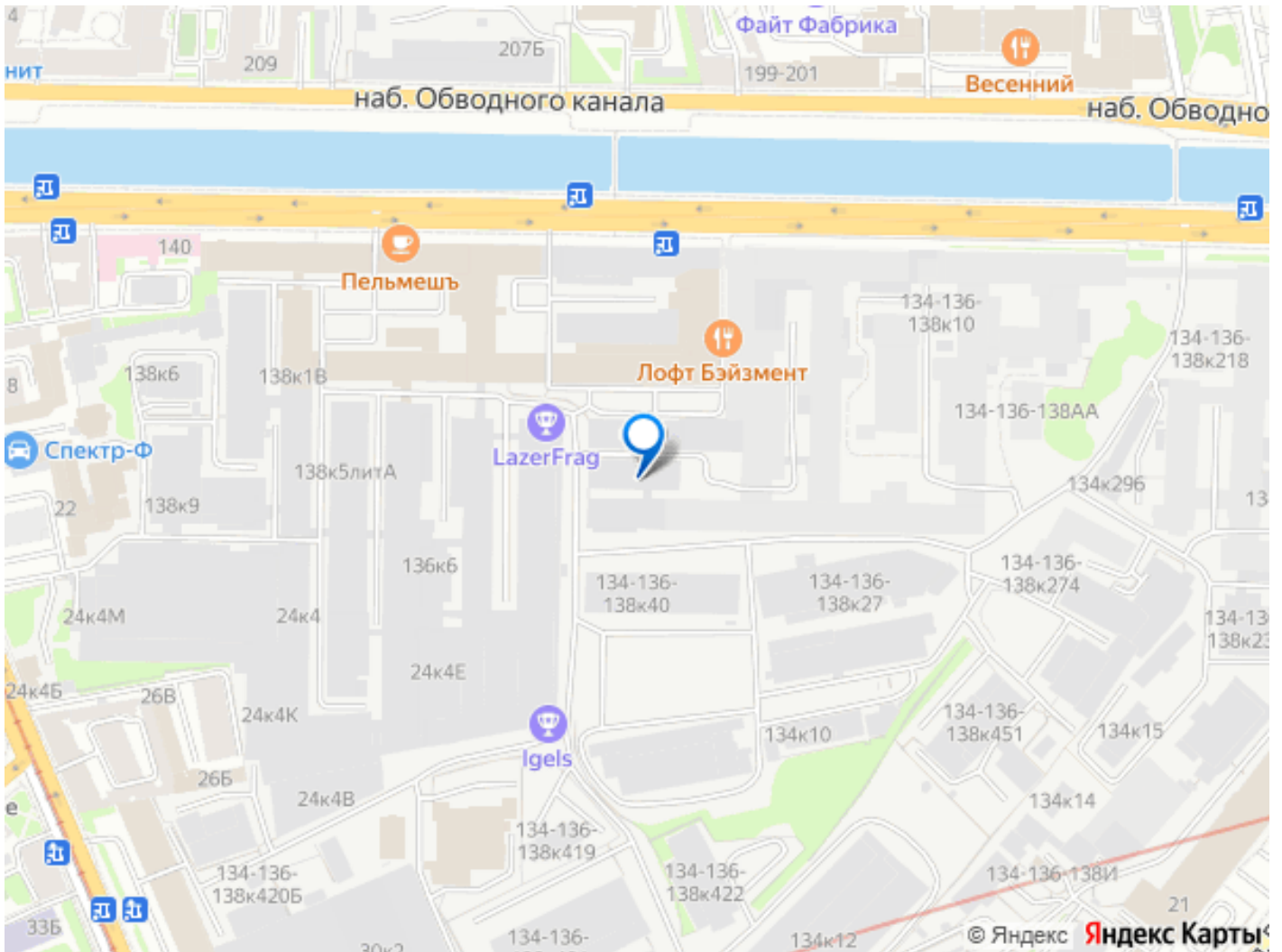
Сдается универсальное помещение 545 м² на 5-м этаже корпуса 45 (Красный Треугольник). Предлагается в аренду светлое помещение площадью 545 м². В здании имеется подъёмник для транспортировки грузов и товаров. В зданиях обеспечивается административный режим, уборка, вывоз мусора и работа собственной службы эксплуатации. Установлено видеонаблюдение, заключен договор с ЧОП (с выездом ГБР на объект). Контрольно-пропускной режим, доступ ежедневно с 7.00 до 19.00. Основные преимущества: -

для заметок



Исторические интерьеры — уникальная атмосфера, которая подчеркнет стиль бизнеса. - Ровные полы и качественная планировка — легко использовать под любые задачи. - Светлое помещение с продуманной разводкой освещения. - Электричество подключено (небольшая мощность, возможна организация увеличения). Варианты использования: - Склад хранения товаров и продукции (в том числе пищевых, чувствительных к перепадам температуры). Условия аренды: Стоимость: 500 руб./м² в месяц (272 500 руб./мес.). Минимальный срок аренды — от 11 месяцев. Обеспечительный платеж — 1 месяц аренды. Возможно обсуждение условий и формата использования. Помещение подойдет для тех, кто ищет просторное, функциональное и атмосферное пространство в центре Петербурга по разумной цене. Звоните — обсудим ваш проект и покажем помещение!





Move.ru - вся недвижимость России