

Создано: 24.12.2025 в 10:14

Обновлено: 24.12.2025 в 09:30

<https://spb.move.ru/objects/9287640106>

**ПАРАГРАФ 78, ПАРАГРАФ 78**

**79812268819**

**Санкт-Петербург, улица Репищева, 14АС**

**539 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Репищева, 14АС

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Репищева](#)

**Склад**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>



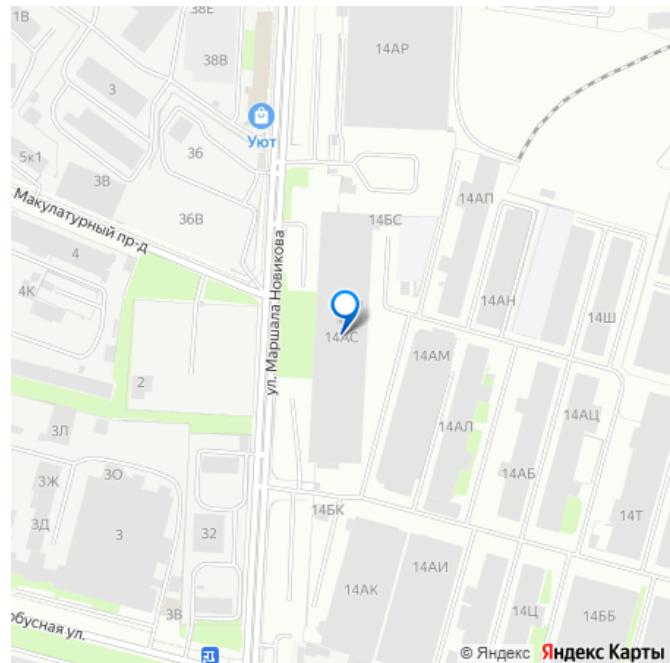
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



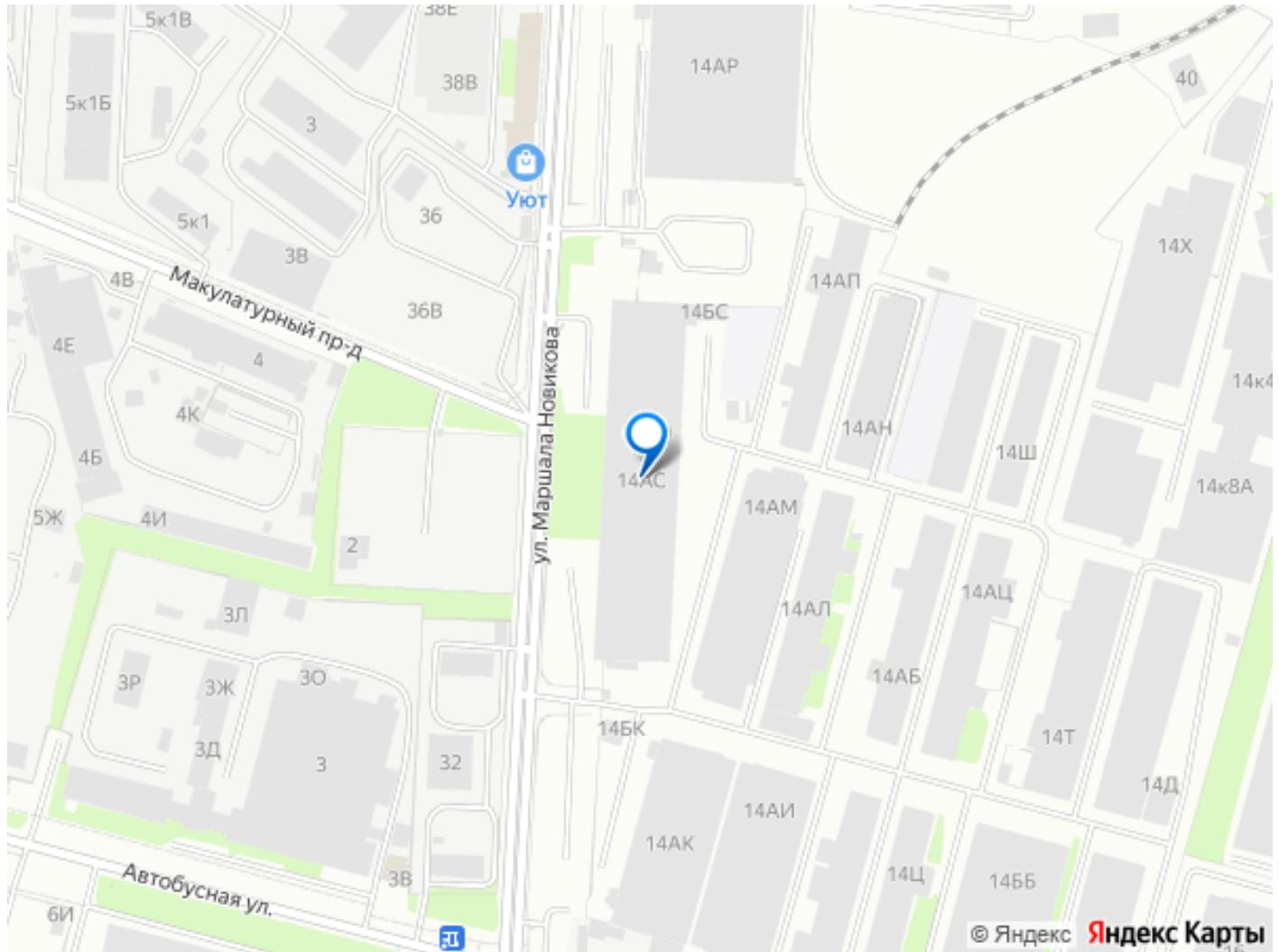
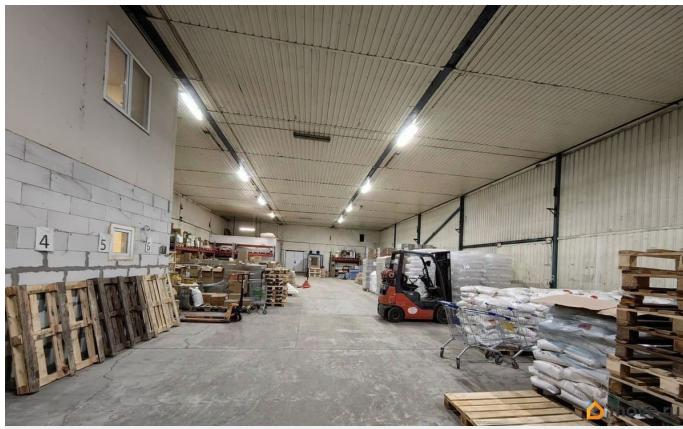
### Описание

Складской комплекс 550 м<sup>2</sup> с холодильными камерами (Репищева) Объект свободен и полностью готов к заезду. Предлагается в аренду многофункциональный складской комплекс в Приморском районе по адресу: ул. Репищева, 14. Оптимальное решение для организации логистического хаба, дистрибуторского центра или распределительной базы для любых категорий товаров. Логистический потенциал локации: • Транспортная связь: Объект расположен в 7 км от съезда на КАД и имеет оперативный доступ к ЗСД. Локация

позволяет эффективно выстраивать маршруты как по северным районам и пригородам, так и в центральную часть города. • Инфраструктура: 1520 минут от станций метро Пионерская, Удельная, Комендантский проспект. Подъездные пути рассчитаны на беспрепятственный заезд и маневрирование большегрузного и среднетоннажного транспорта. Технические характеристики и зонирование: Общая площадь 550 м<sup>2</sup> разделена на функциональные зоны с разными режимами хранения: 1. Морозильная зона (150 м<sup>2</sup>): Поддерживаемый режим -18 С. Подходит для замороженной продукции, сырья, биоматериалов или специфической химии. Высота потолков — 3.6 м. 2. Холодильная зона (100 м<sup>2</sup>): Режим 0+4 С. Оптимально для охлажденных продуктов, фармацевтики, электроники, цветов или парфюмерии. Высота — 3.6 м. 3. Сухой неотапливаемый склад (300 м<sup>2</sup>): Просторное помещение с высотой потолков 6 м. Полы с антипылевым покрытием. 4. Зона погрузки-выгрузки: удобная площадка для маневрирования и оперативной разгрузки транспорта. Преимущества объекта: • Многозадачность: Возможность одновременного хранения товаров с разными требованиями к среде на одной площадке. • Техническое состояние: Полы антипыль, исправное холодильное оборудование, объект готов к эксплуатации без дополнительных вложений. • Безопасность: Огороженная территория и удобный контроль доступа. Коммерческие условия: Арендная ставка: 539 000 руб./мес. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Комиссия агентства: 50%. По вопросам технических параметров и для организации осмотра

площадки — звоните. Оперативно  
предоставим информацию и организуем  
показ.





Move.ru - вся недвижимость России