

Создано: 06.01.2026 в 19:45

Обновлено: 03.02.2026 в 00:53

<https://spb.move.ru/objects/9287838343>

Елена Кузьмина, МОНОЛИТ ПЛЮС

79817345918

**Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 29К7**

672 000 ₽

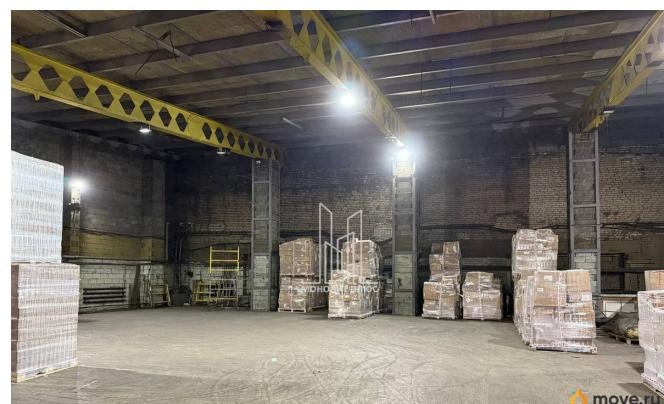
Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29К7

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)



Склад

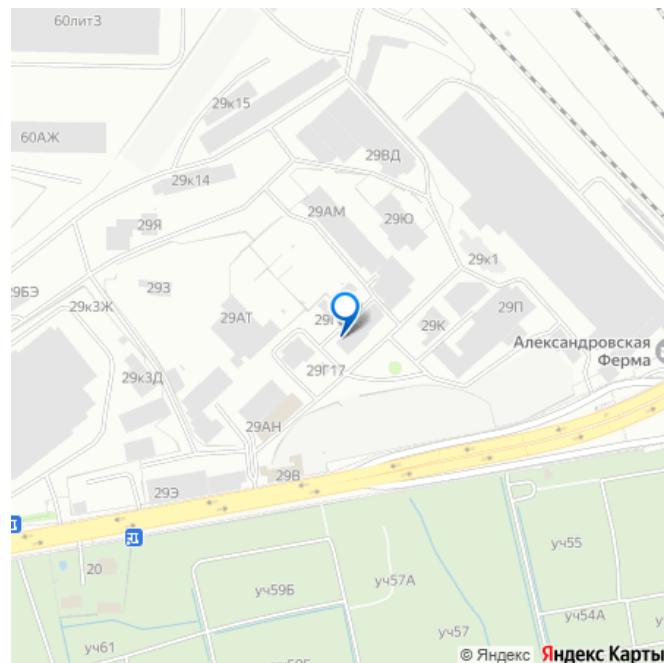
Общая площадь

560 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Описание

Арт. 128392294 Адрес: Фрунзенский район, пр-т Александровской фермы, 29; в шаге от станций метро Дунайская, Проспект Славы, Пролетарская. Что внутри: Общая площадь: 560 м², включая офис с санузлом 36 м².

Ворота: 1 ворота 4,0 4,5 м. Высота потолков: переменная — от 7 до 9 м. Пол: бетонный, выдерживает нагрузку 5 т/м².

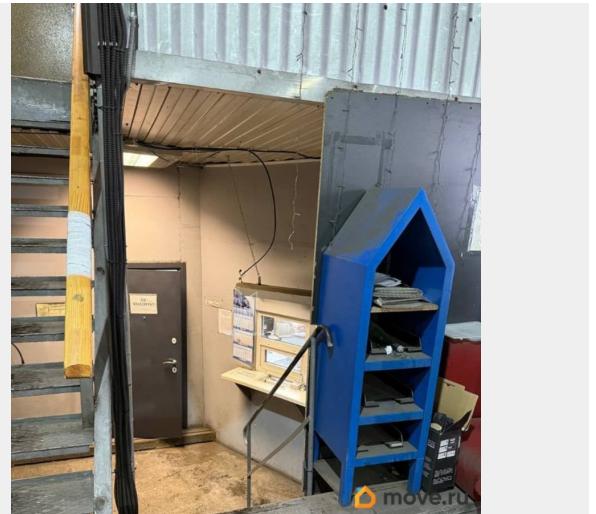
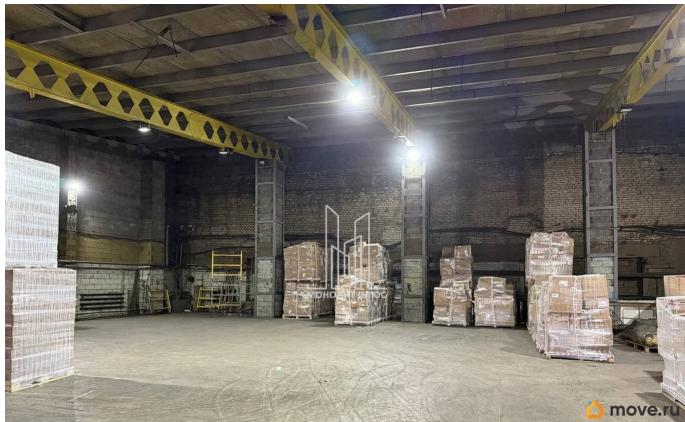
Электроснабжение: от 15 кВт с возможностью увеличения. Освещение: диодное. Водоснабжение: центральное. Отопление: газовая котельная. Вентиляция:

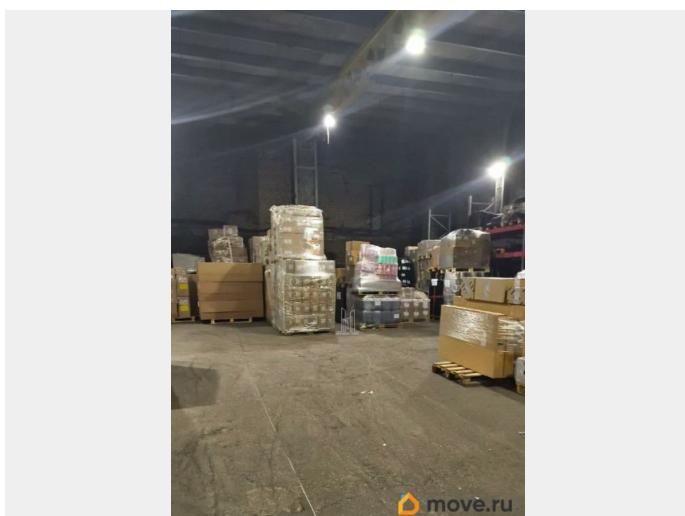
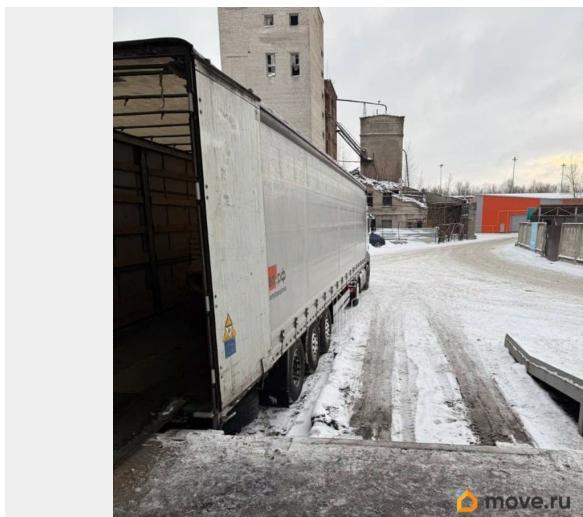
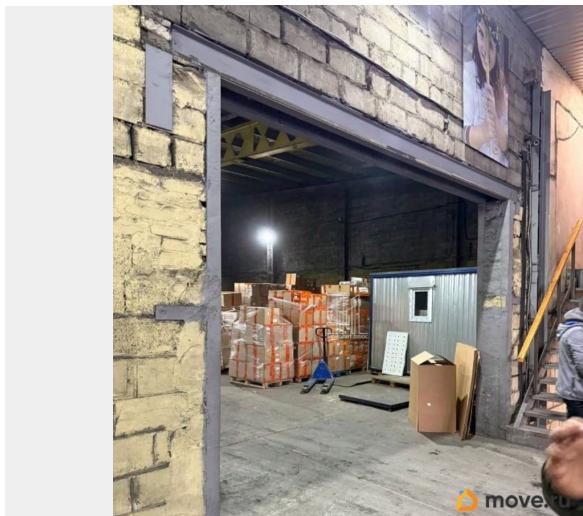
приточно-вытяжная. Авто подъезд:
асфальтированная территория; авто пандус
для двух фур. Парковка и разворот: место
для маневрирования и парковки рядом с
объектом. Безопасность: охраняемая
территория, пропускной режим.

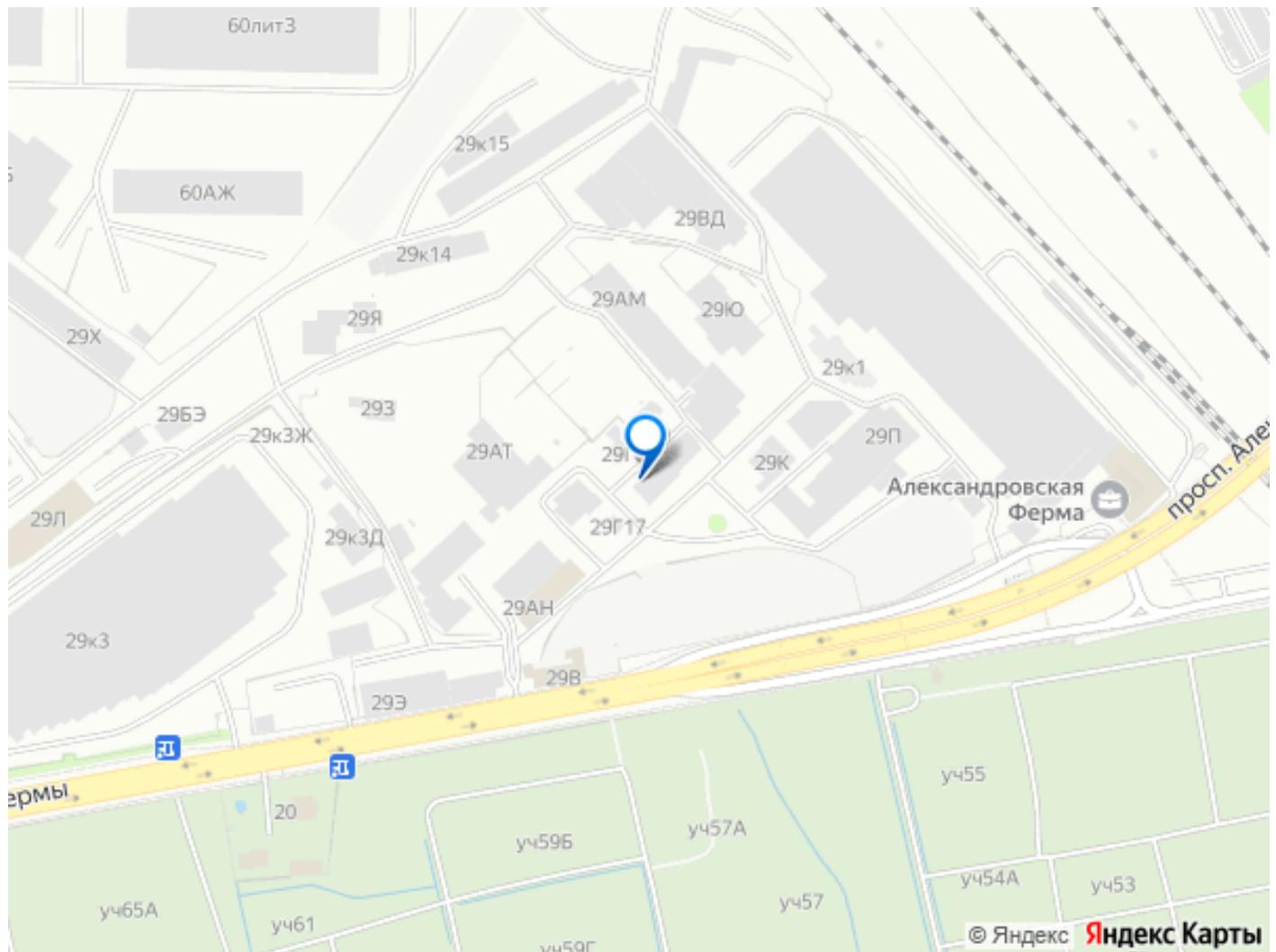
Транспортная доступность: Удобный выезд на
КАД — 1,5 км. Аэропорт Пулково — 15 км.

Общественный транспорт: 2025 минут до
метро Дунайская, Проспект Славы,
Пролетарская. Условия аренды: Цена: 1200
руб./м² или 672 000 руб./мес. НДС: без НДС.
Коммунальные платежи: включено отопление
и прочие услуги, кроме электроэнергии.

Электроэнергия: оплачивается отдельно по
факту потребления. Арендные каникулы:
доступны на въезд и косметический ремонт.
Срок аренды: преимущество у долгосрочных
арендаторов. Готовы увидеть объект? Могу
организовать просмотр в удобное для вас
время. Свяжитесь со мной по телефону,
чтобы договориться о просмотре и обсудить
детали.







Move.ru - вся недвижимость России