

🕒 Создано: 20.03.2025 в 19:40

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 15:39

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12литЗ**

**619 755 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12литЗ

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

563.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

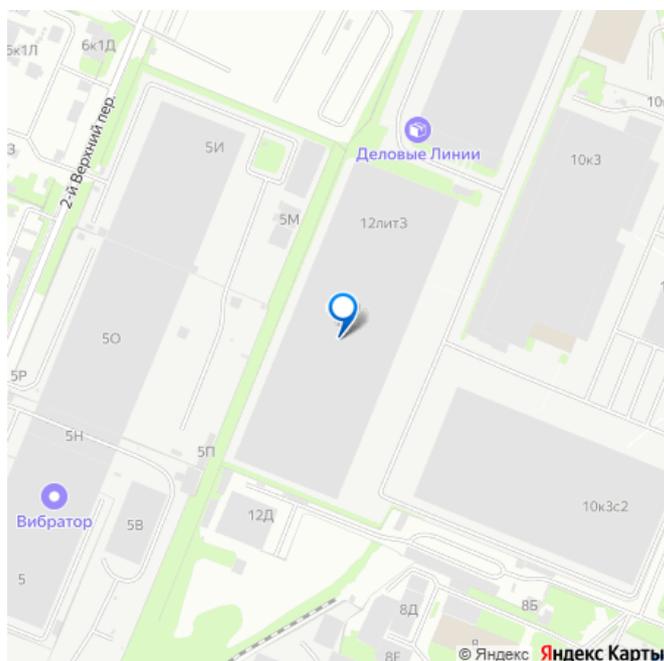
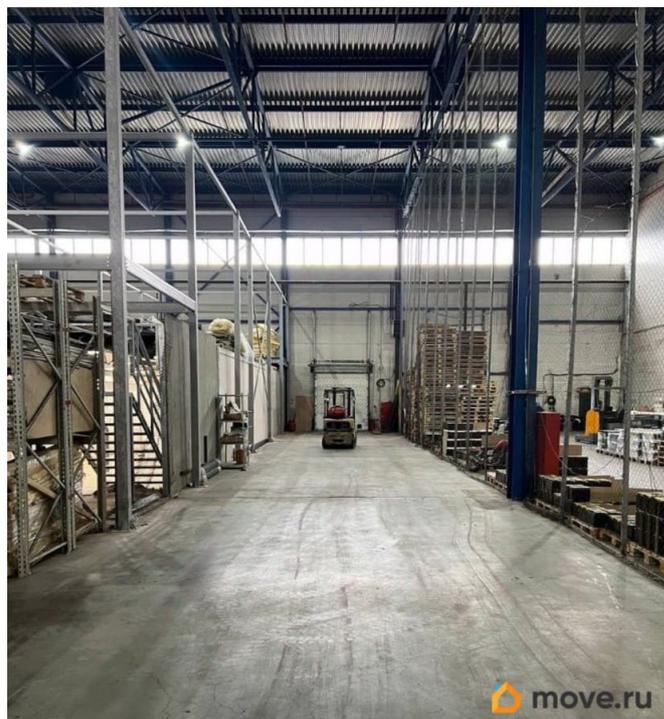
Сдается складское помещение категории В+ в субаренду на долгосрочный период в многофункциональном логистическом комплексе. Готово к въезду. Состав предлагаемых площадей Теплый сухой склад площадью: 533,7 кв.м. Пандус: 30 кв.м  
Характеристики технические: Высота потолков 12 метров. Рабочая высота- 10 метров Шаг колонн 12x24 м Бетонный пол с антипылевым покрытием Допустимая нагрузка на пол 5 тонн/м2 Ворота пандуса 1 шт. (3x3 м) Приточно-вытяжная вентиляция

<https://spb.move.ru/objects/9288705450>

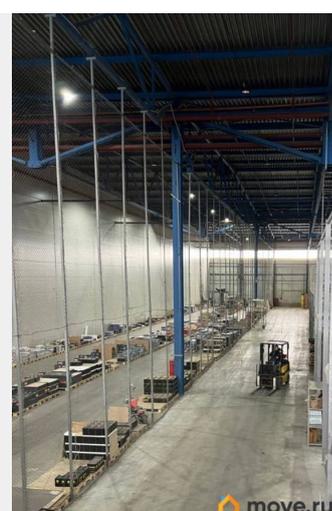
**Собственник**

**79110967324,7911229  
6684**

для заметок



Газовое теплоснабжение Система пожаротушения, пожарная сигнализация Площадка для отстоя и маневрирования большегрузного транспорта Безопасность: круглосуточная охрана, наружное видеонаблюдение, охранный сигнализация • Выборгский район. • находится по адресу: г Санкт-Петербург, 1ый Верхний пер,, д 12 • литера з Склад расположен в черте города, всего в 16 км от центра, обладает удобной транспортной доступностью основных северных станций метро. Непосредственная близость объекта к развязке КАД (200 м) и пр. Культуры сокращает расстояние до главных трасс Северо-Западного региона. Есть выезд на 2 магистрали. Фиксированная ставка на первый год аренды: Склад: 1150,00 рублей/кв. м. Пандус: 200,00 рублей/кв. м. В арендную ставку включено: НДС, эксплуатационные расходы, охрана. В арендную ставку не включено: вывоз мусора, услуги провайдеров, клининг, э/э. Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы. Есть возможность аренды отдельного офиса на территории комплекса.





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

