

Создано: 20.03.2025 в 19:40

Обновлено: 04.02.2026 в 12:37

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12литЗ**

619 755 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12литЗ

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

563.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

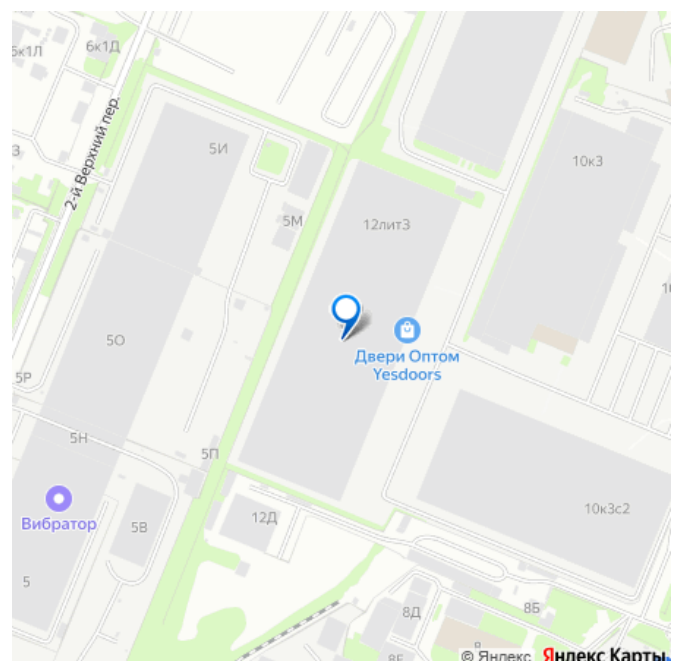
Сдается складское помещение категории В+ в субаренду на долгосрочный период в многофункциональном логистическом комплексе. Готово к въезду. Состав предлагаемых площадей Теплый сухой склад площадью: 533,7 кв.м. Пандус: 30 кв.м
Характеристики технические: Высота потолков 12 метров. Рабочая высота- 10 метров Шаг колонн 12х24 м Бетонный пол с антипылевым покрытием Допустимая нагрузка на пол 5 тонн/м2 Ворота пандуса 1 шт. (3х3 м) Приточно-вытяжная вентиляция

<https://spb.move.ru/objects/9288705450>

Собственник

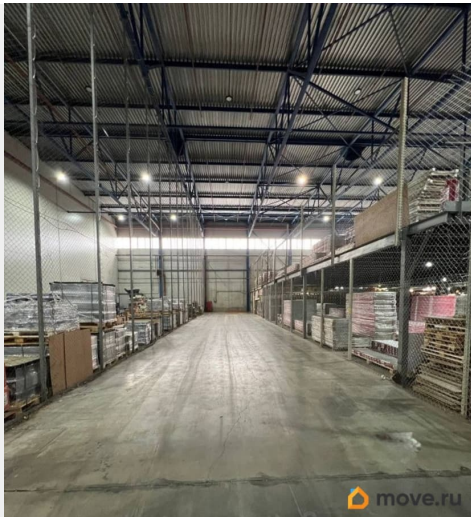
**79110967324,7911229
6684**

для заметок



Газовое теплоснабжение Система
пожаротушения, пожарная сигнализация
Площадка для отстоя и маневрирования
большегрузного транспорта Безопасность:
круглосуточная охрана, наружное
видеонаблюдение, охранный сигнализация •
Выборгский район. • находится по адресу: г
Санкт-Петербург, 1ый Верхний пер., д 12 •
литера з Склад расположен в черте города,
всего в 16 км от центра, обладает удобной
транспортной доступностью основных
северных станций метро. Непосредственная
близость объекта к развязке КАД (200 м) и
пр. Культуры сокращает расстояние до
главных трасс Северо-Западного региона.
Есть выезд на 2 магистрали. Фиксированная
ставка на первый год аренды: Склад: 1150,00
рублей/кв. м. Пандус: 200,00 рублей/кв. м. В
арендную ставку включено: НДС,
эксплуатационные расходы, охрана. В
арендную ставку не включено: вывоз мусора,
услуги провайдеров, клининг, э/э.
Обеспечительный платеж в размере одного
месяца арендной платы. Есть возможность
аренды отдельного офиса на территории
комплекса.





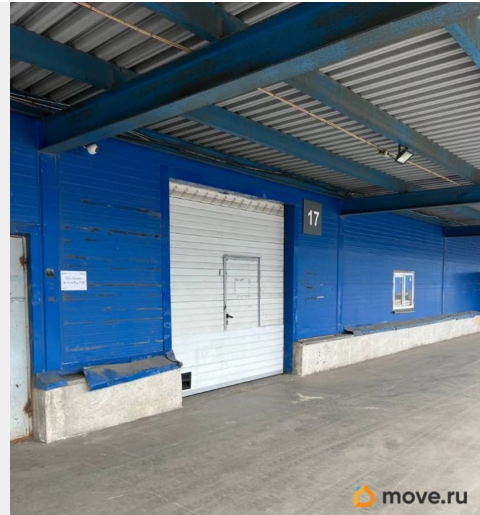
move.ru



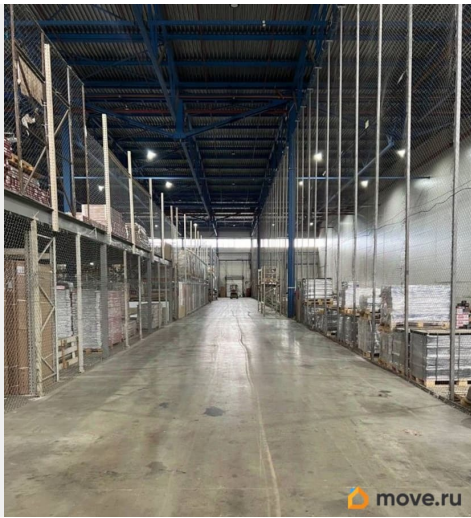
move.ru



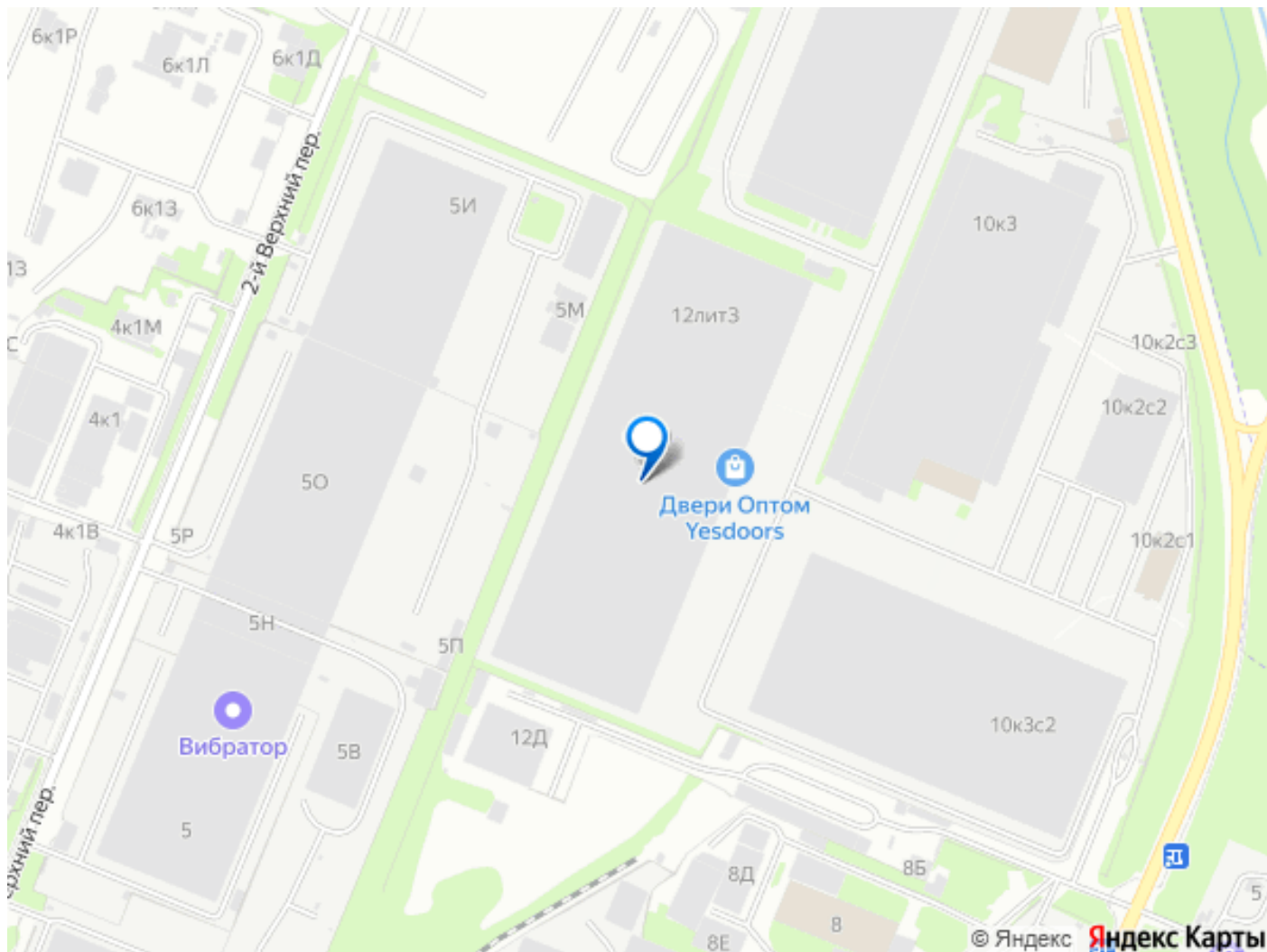
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России