

Создано: 26.01.2026 в 01:00

Обновлено: 02.02.2026 в 00:46

<https://spb.move.ru/objects/9288497412>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-ЗАМ

**708 183 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗАМ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

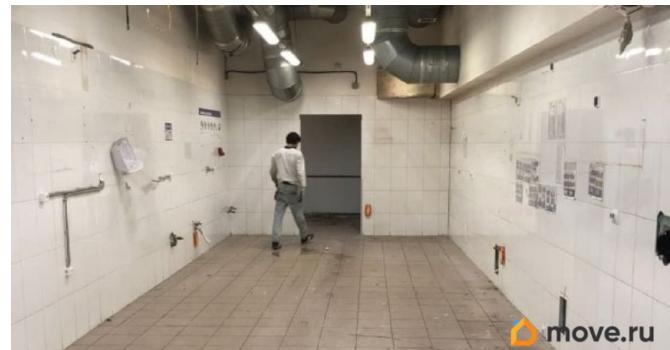
Улица

[улица Комсомола](#)

**Склад**

Общая площадь

567 м<sup>2</sup>



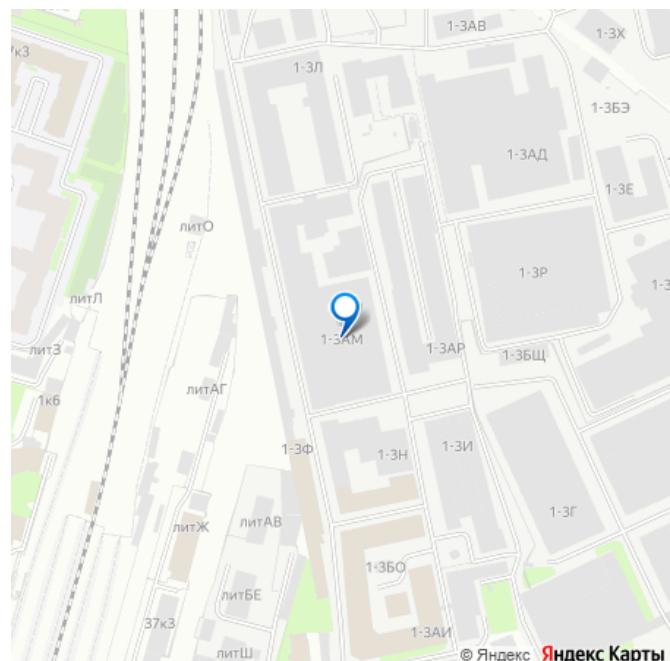
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Тёплый склад площадью 567 кв. м предлагается в аренду от собственника! Первый этаж по адресу: ул. Комсомола, д. 13. Удачный вариант для размещения вашего склада: первый этаж; отдельный вход с улицы; высокие потолки 4,2 4,4 м; установлены ворота 2,5 x 3 м; выделенная мощность 150 кВт; собственная мокрая точка; ровный бетонный пол; зоны разгрузки; охраняемая территория. В предлагаемом блоке помещений есть полное инженерное оснащение: ХВС, водоотведение, отопление,

освещение, пожарная сигнализация, выделенная эл.энергия. Территория находится под круглосуточной охраной. Ведётся видеонаблюдение. Доступ для пешеходов и транспорта осуществляется строго по пропускам. Высокоскоростной интернет и цифровая телефония подключаются по запросу арендатора. Предоставим доступ на охраняемую парковку. На территории работают столовая и кафе. Отличная транспортная доступность обеспечена пролегающими рядом Лесным и Кондратьевским проспектами. В шаговой доступности находятся Финляндский вокзал и станция метро «Площадь Ленина».

