

Создано: 17.12.2025 в 16:51

Обновлено: 31.12.2025 в 05:04

<https://spb.move.ru/objects/9287516121>**Агент****79819325109****Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К42****350 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К42

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)**Склад**

Общая площадь

574 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

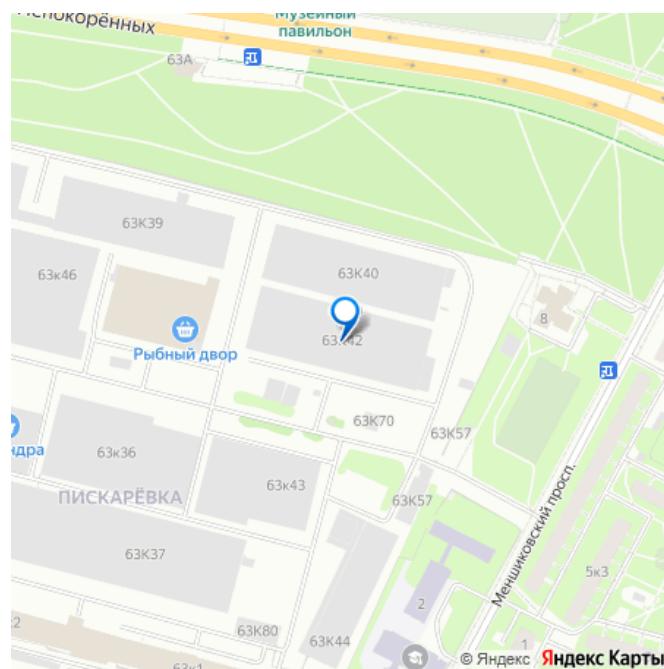
Тип сделки

Сдаю

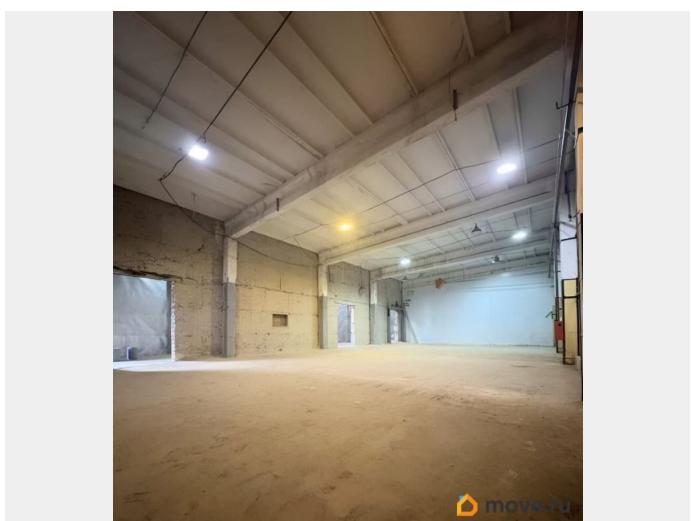
Раздел

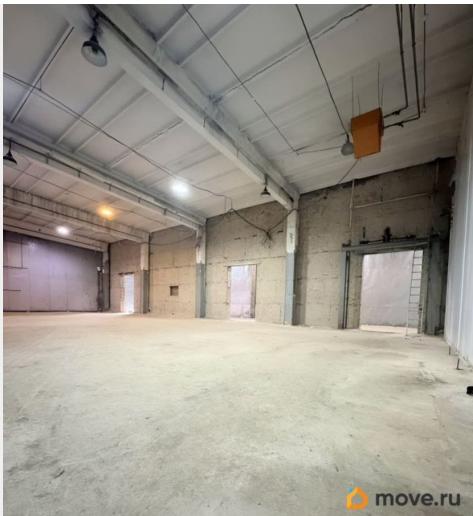
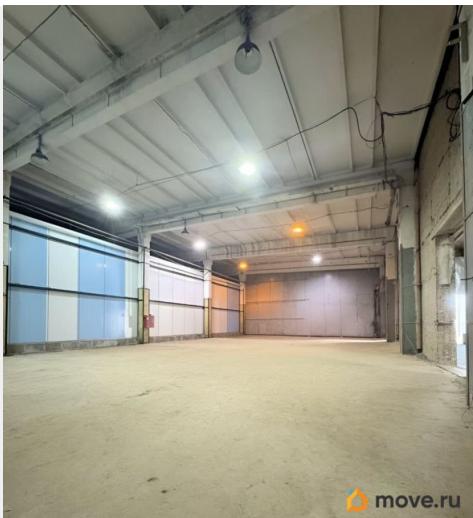
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

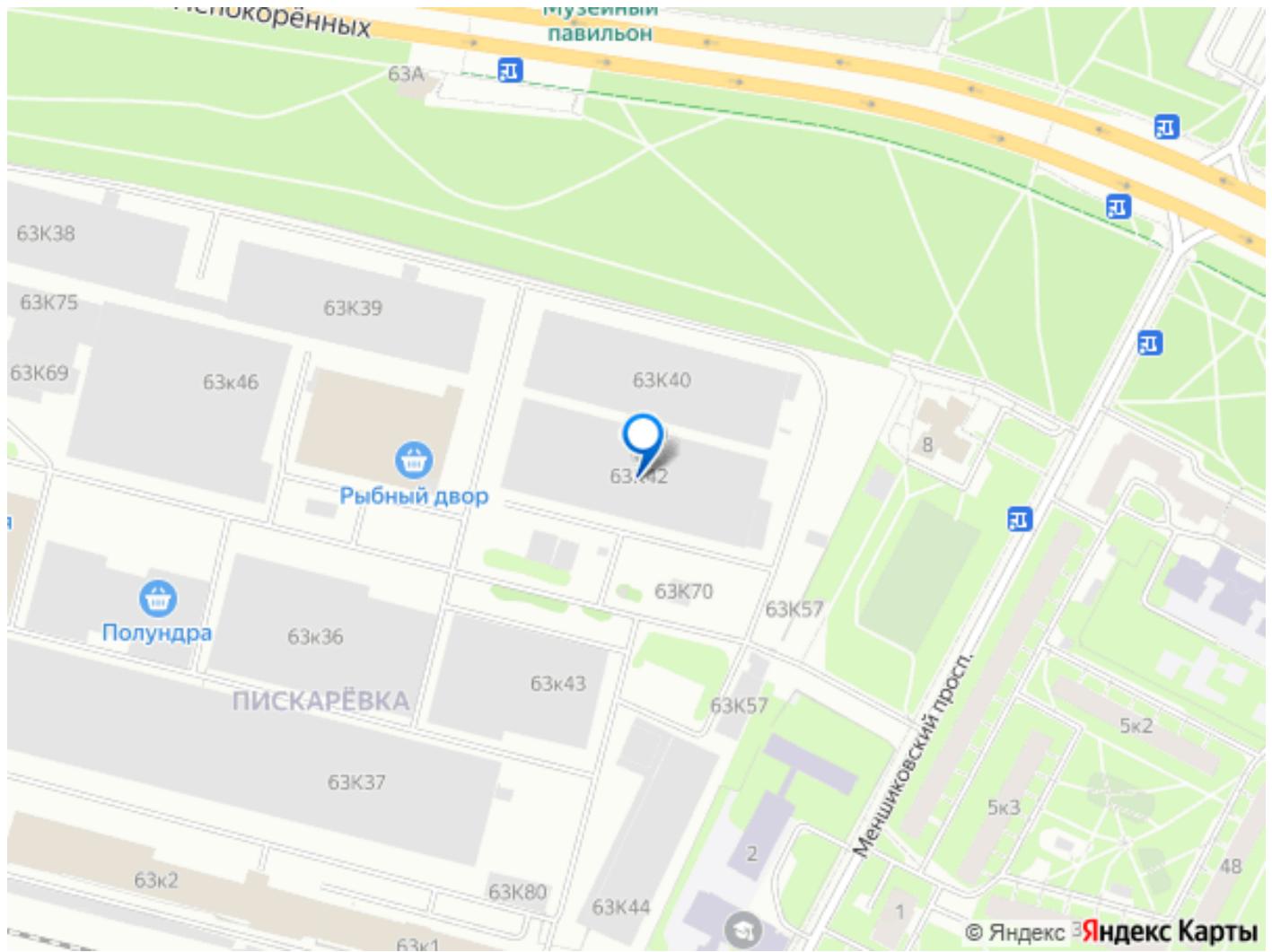
Склад 574 м<sup>2</sup> — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам Сухой склад 300 м<sup>2</sup> правильной прямоугольной формы + большая закрытая эстакада 274 м<sup>2</sup>. Высота потолков 7 м, удобный формат под хранение, сортировку, упаковку и лёгкое производство. Без комиссии. Юридический адрес. Прямая аренда. Площади и параметры — Общая площадь — 574 м<sup>2</sup> — Склад — 300 м<sup>2</sup> — Закрытая эстакада — 274 м<sup>2</sup> — Правильная прямоугольная форма — Высота потолков —

© Яндекс Карты

7 м — Бетонный пол Зоны разгрузки: —  
Пандус под газель — 0,8 м — Пандус под  
фуру Удобно под логистику и регулярные  
отгрузки. Подходит для — хранения  
продукции и товара — упаковки и сортировки  
— лёгкого производства — e-commerce и  
распределения — кросс-докинга  
Газификация комплекса (проект)  
Возможности после подключения газа: —  
снижение затрат на энергию — подключение  
теплового оборудования — расширение  
производственных процессов Локация — ТСК  
Калининская база — 3 км до КАД — 5 мин до  
ж/д станции Пискарёвка — 15 мин до метро  
— Въезд с пр. Непокорённых /  
Меншиковского пр. Территория и  
инфраструктура — Круглосуточный доступ,  
охрана, видеонаблюдение — Парковка для  
лёгкого и грузового транспорта — Офис  
ветконтроля — Санузлы, зоны отдыха,  
кофейные автоматы Дополнительно: —  
Офисы — Холодильные и морозильные  
камеры — Размещение рефконтейнеров —  
Торговые и открытые площадки Условия  
аренды — Стоимость — уточняется при  
звонке — Без НДС — Без комиссии —  
Юридический адрес включён — Арендные  
каникулы новым арендаторам Позвоните —  
договоримся о просмотре и условиях аренды  
\*Скидка 10% действует на первый месяц  
аренды и только на базовую арендную ставку







Move.ru - вся недвижимость России