

Создано: 17.12.2025 в 16:51

Обновлено: 31.12.2025 в 05:04

<https://spb.move.ru/objects/9287516121>

Агент

79819325109

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 63К42**

350 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К42

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Склад

Общая площадь

574 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

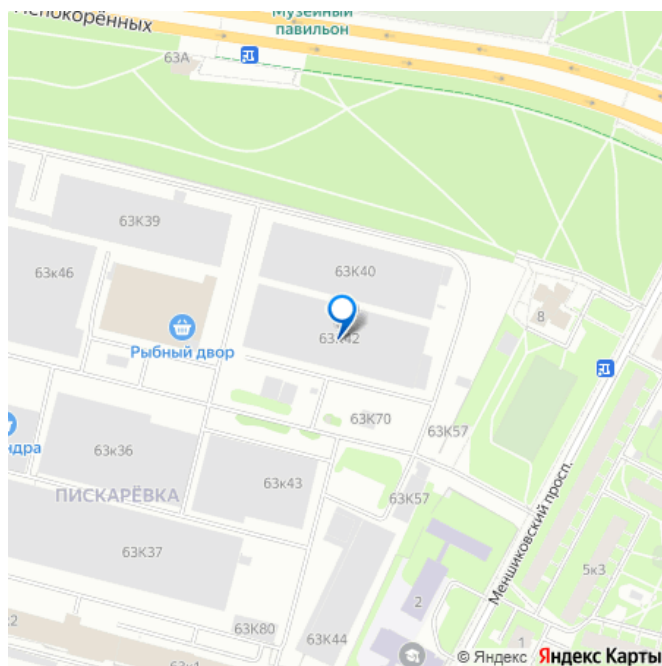
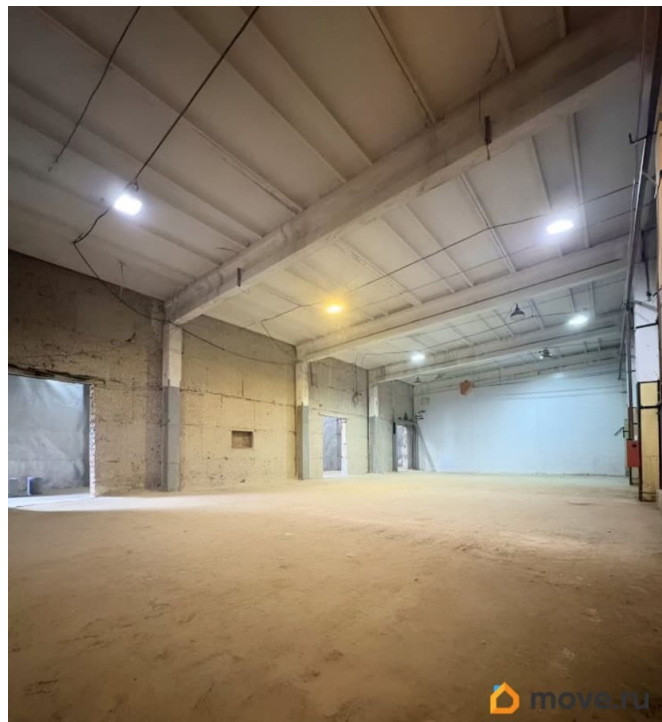
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

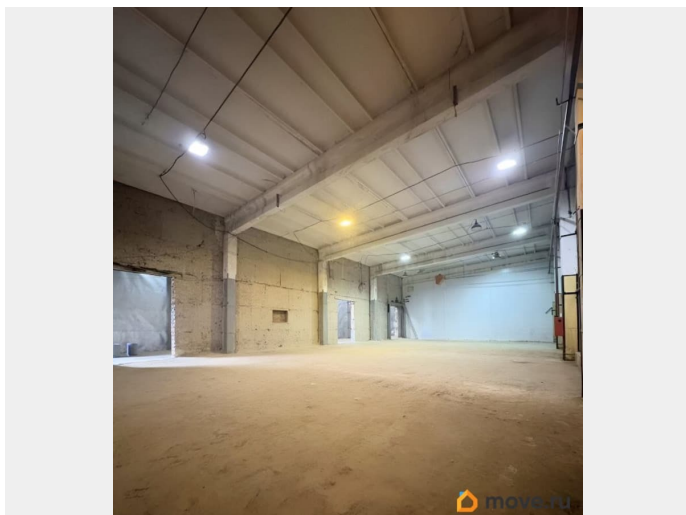
Описание

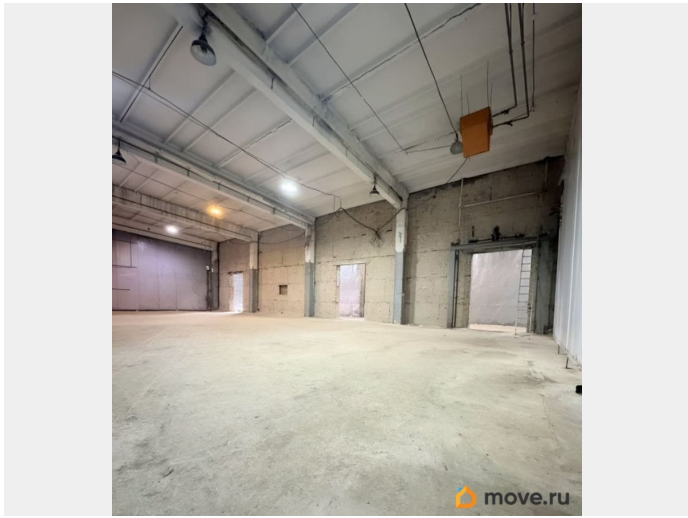
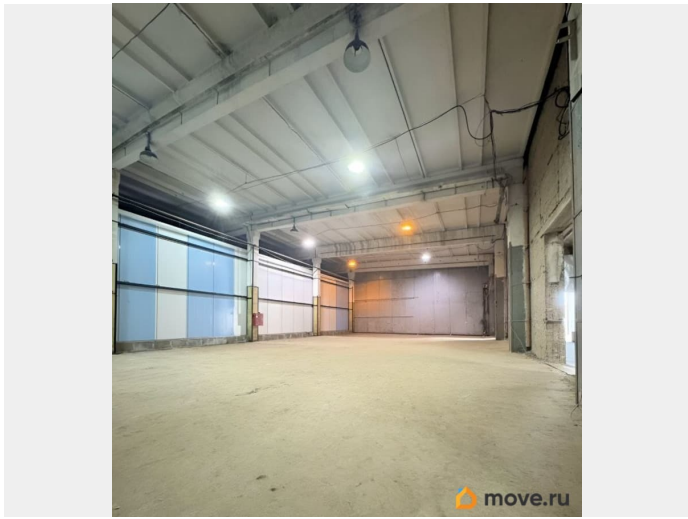
Склад 574 м² — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам Сухой склад 300 м² правильной прямоугольной формы + большая закрытая эстакада 274 м². Высота потолков 7 м, удобный формат под хранение, сортировку, упаковку и лёгкое производство. Без комиссии. Юридический адрес. Прямая аренда. Площади и параметры — Общая площадь — 574 м² — Склад — 300 м² — Закрытая эстакада — 274 м² — Правильная прямоугольная форма — Высота потолков —

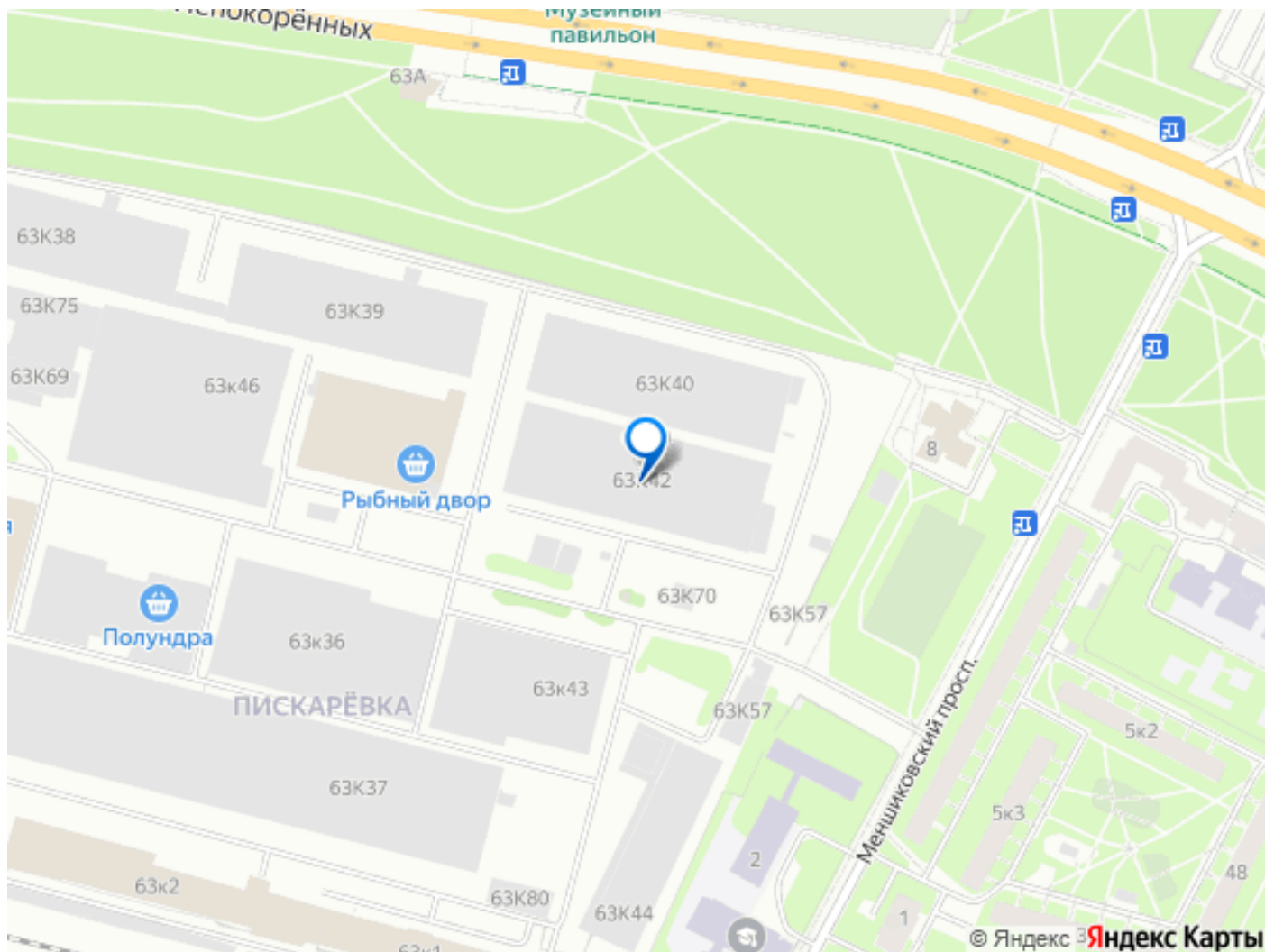
для заметок



7 м — Бетонный пол Зоны разгрузки: —
Пандус под газель — 0,8 м — Пандус под
фуру Удобно под логистику и регулярные
отгрузки. Подходит для — хранения
продукции и товара — упаковки и сортировки
— лёгкого производства — e-commerce и
распределения — кросс-докинга
Газификация комплекса (проект)
Возможности после подключения газа: —
снижение затрат на энергию — подключение
теплового оборудования — расширение
производственных процессов Локация — ТСК
Калининская база — 3 км до КАД — 5 мин до
ж/д станции Пискарёвка — 15 мин до метро
— Въезд с пр. Непокорённых /
Меншиковского пр. Территория и
инфраструктура — Круглосуточный доступ,
охрана, видеонаблюдение — Парковка для
лёгкового и грузового транспорта — Офис
ветконтроля — Санузлы, зоны отдыха,
кофейные автоматы Дополнительно: —
Офисы — Холодильные и морозильные
камеры — Размещение рефконтейнеров —
Торговые и открытые площадки Условия
аренды — Стоимость — уточняется при
звонке — Без НДС — Без комиссии —
Юридический адрес включён — Арендные
каникулы новым арендаторам Позвоните —
договоримся о просмотре и условиях аренды
*Скидка 10% действует на первый месяц
аренды и только на базовую арендную ставку







Move.ru - вся недвижимость России