

**Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 29К7**

638 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29К7

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

Склад

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

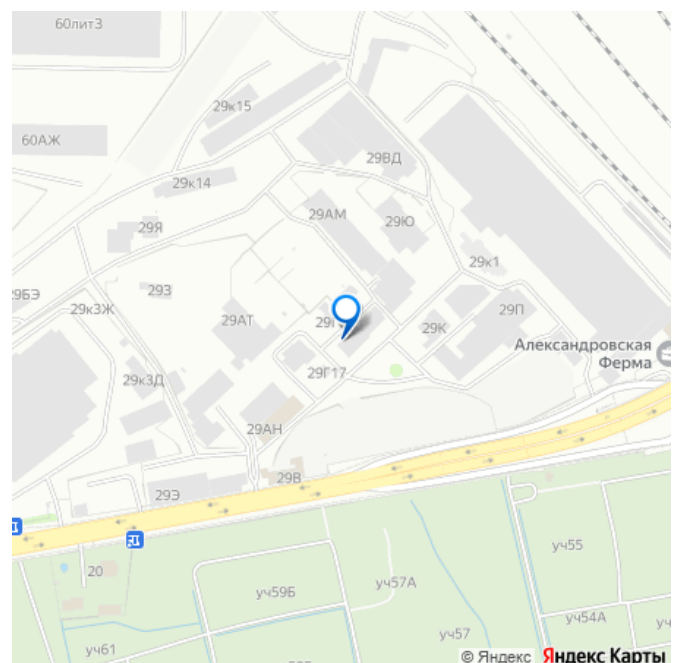
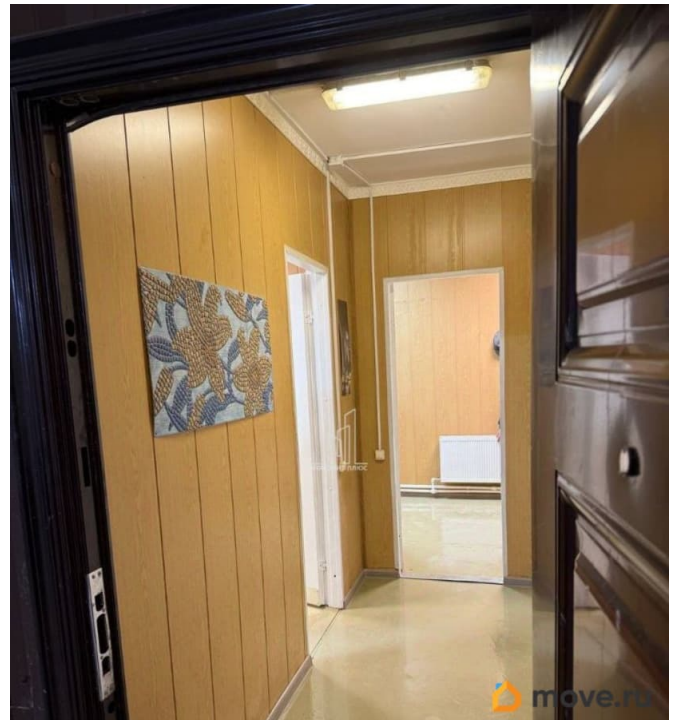
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

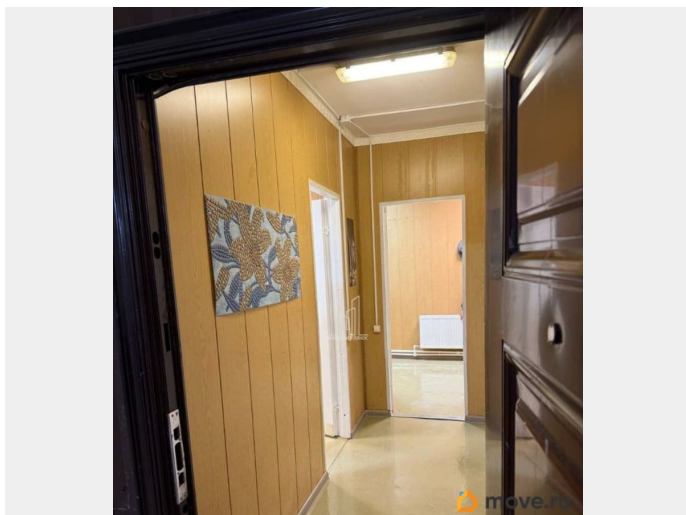
Описание

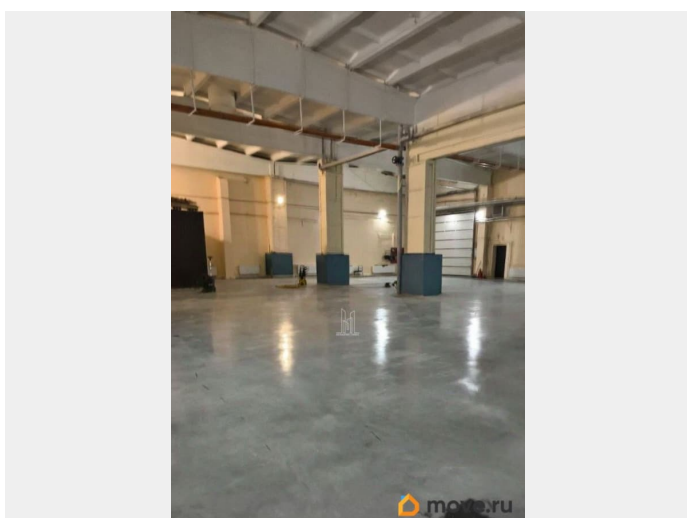
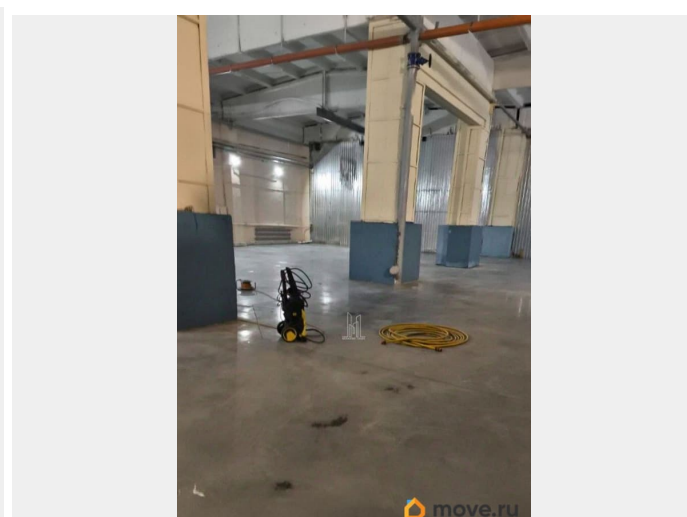
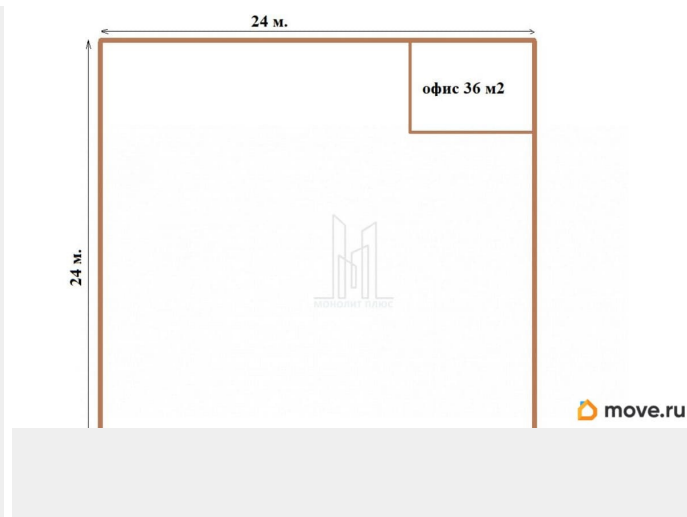
Арт. 128391433 Ваш теплый склад под ключ во Фрунзенском районе — 580 м2 Кратко об объекте: Расположение: Фрунзенский район, пр-т Александровской фермы, 29; в шаговой доступности метро Дунайская, Проспект Славы, Пролетарская. Площадь: общая 580 м2, включая офис с санузлом 36 м2. Габариты склада: 2424 м. Ворота: 1 ворота размером 4,0 4,5 м. Высота потолков: 7,0 м. Пол: бетонный, грузоподъемность 5 т/м2. Электроснабжение: от 30 кВт с возможностью увеличения. Освещение:

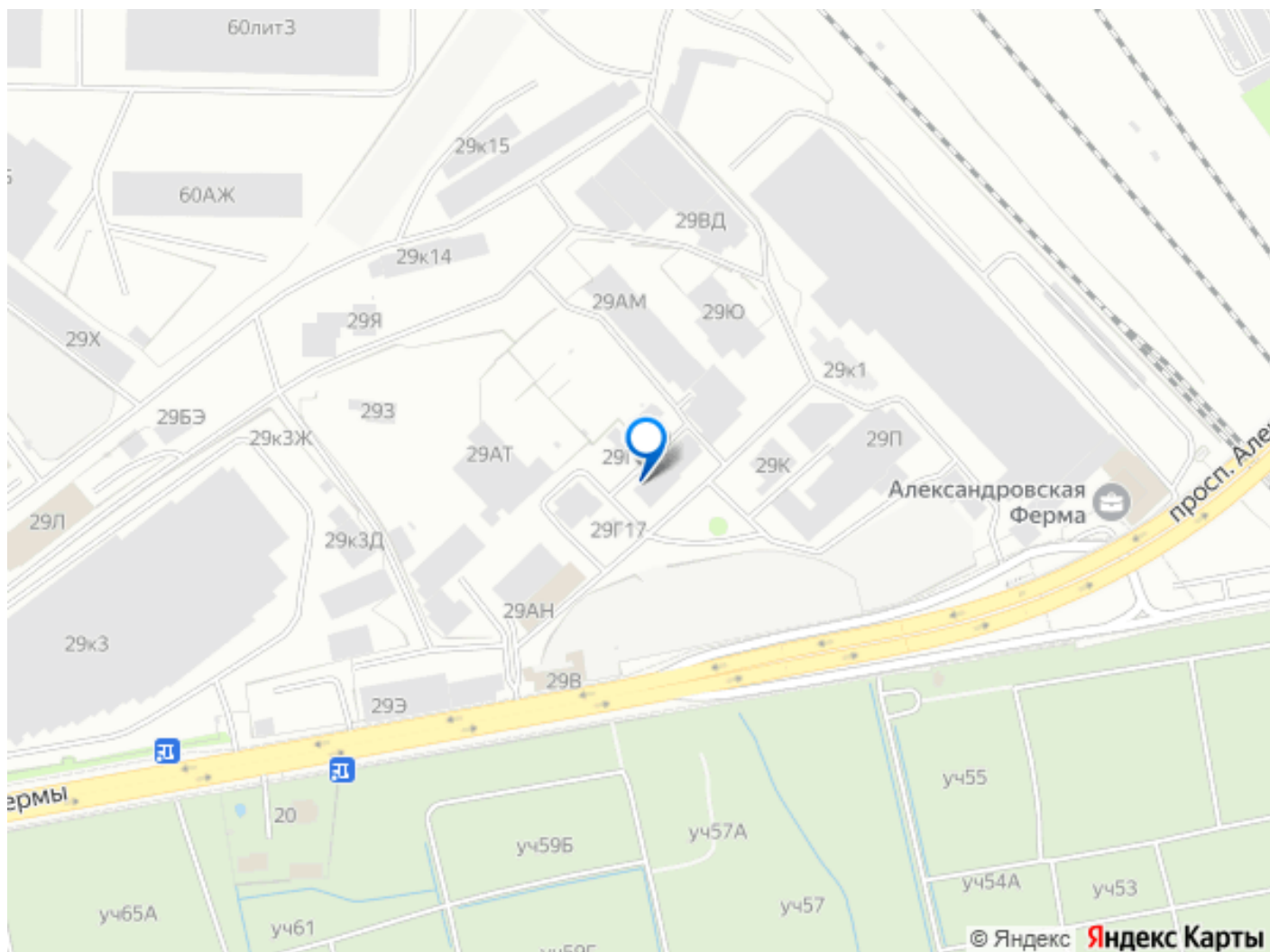
для заметок



диодное. Водоснабжение: центральное.
Отопление: газовая котельная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Авто подъезд: асфальт, удобный подход для грузового транспорта и фур; место для разворота и маневрирования. Безопасность: охраняемая территория, пропускной режим, парковка. Транспортная доступность: КАД: 1,5 км. Аэропорт Пулково: 15 км. Общественный транспорт: 2025 минут до станций Дунайская, Проспект Славы, Пролетарская. Идеально подходит для: логистических компаний, дистрибьюторов, онлайн-ритейла, региональных складских операций; компаний, которым нужна одновременно и офисная зона, и складское пространство; бизнеса, требующего гибкого масштабирования энергопотребления. Условия аренды: Цена: 1100 руб./м2, что составляет 638000 руб./мес. Налогообложение: Без НДС. Коммунальные платежи: включая отопление и прочие услуги, кроме электроэнергии. Электроэнергия: оплачивается отдельно по факту потребления. Арендные каникулы: предоставляются на въезд и косметический ремонт. Срок аренды: приоритет у долгосрочных арендаторов. Прозрачность: никаких скрытых комиссий, прямой договор с собственником. По всем дополнительным вопросам звоните.







Move.ru - вся недвижимость России