

Создано: 06.01.2026 в 20:19

Обновлено: 03.02.2026 в 00:54

<https://spb.move.ru/objects/9287838344>

Елена Кузьмина, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79817345918**



Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 29К7

**638 000 ₽**

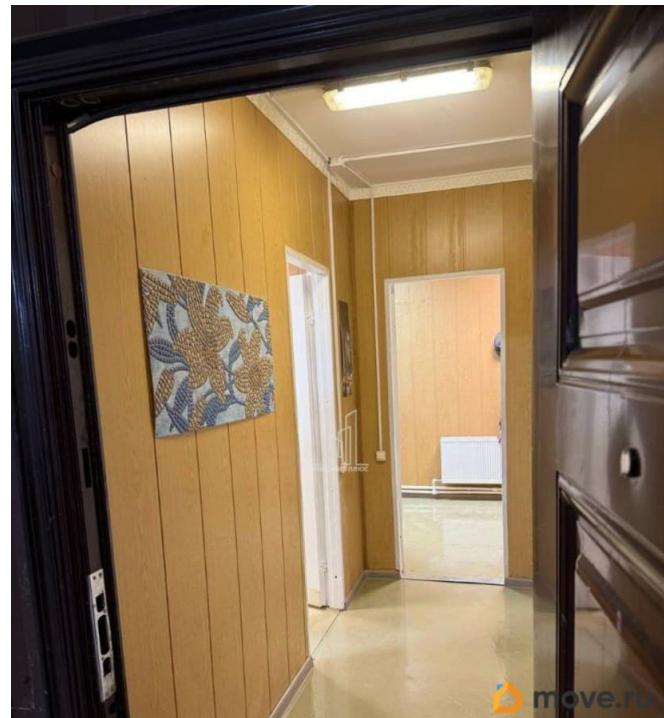
Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29К7

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)



**Склад**

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

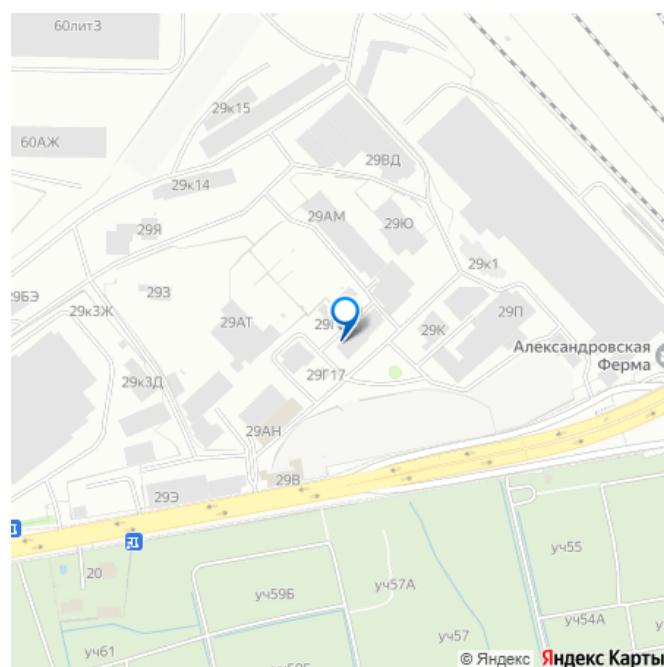
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

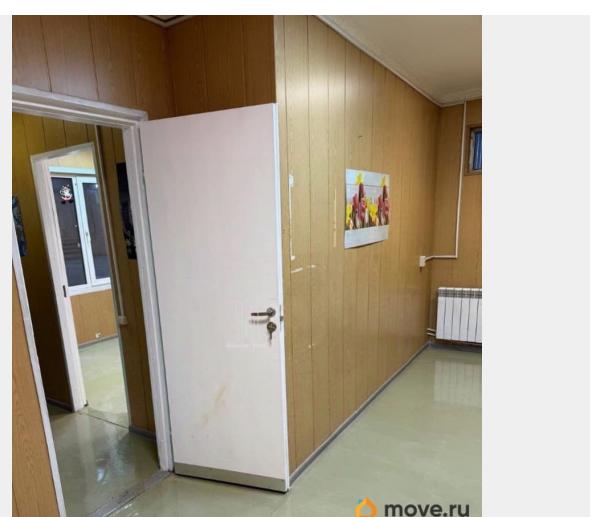
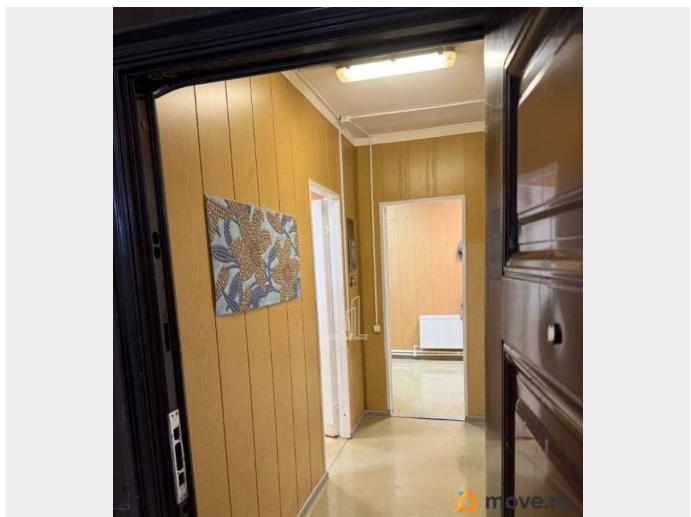
Арт. 128391433 Ваш теплый склад под ключ во Фрунзенском районе — 580 м<sup>2</sup> Кратко об объекте: Расположение: Фрунзенский район, пр-т Александровской фермы, 29; в шаговой доступности метро Дунайская, Проспект Славы, Пролетарская. Площадь: общая 580 м<sup>2</sup>, включая офис с санузлом 36 м<sup>2</sup>. Габариты склада: 2424 м. Ворота: 1 ворота размером 4,0 4,5 м. Высота потолков: 7,0 м. Пол: бетонный, грузоподъемность 5 т/м<sup>2</sup>. Электроснабжение: от 30 кВт с возможностью увеличения. Освещение:

диодное. Водоснабжение: центральное. Отопление: газовая котельная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Авто подъезд: асфальт, удобный подход для грузового транспорта и фур; место для разворота и маневрирования. Безопасность: охраняемая территория, пропускной режим, парковка. Транспортная доступность: КАД: 1,5 км. Аэропорт Пулково: 15 км. Общественный транспорт: 2025 минут до станций Дунайская, Проспект Славы, Пролетарская. Идеально подходит для: логистических компаний, дистрибуторов, онлайн-ритейла, региональных складских операций; компаний, которым нужна одновременно и офисная зона, и складское пространство; бизнеса, требующего гибкого масштабирования энергопотребления.

Условия аренды: Цена: 1100 руб./м<sup>2</sup>, что составляет 638000 руб./мес.

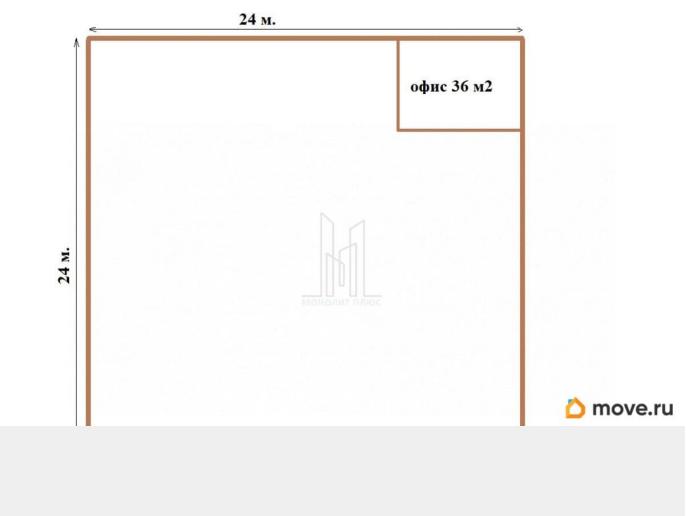
Налогообложение: Без НДС. Коммунальные платежи: включая отопление и прочие услуги, кроме электроэнергии.

Электроэнергия: оплачивается отдельно по факту потребления. Арендные каникулы: предоставляются на въезд и косметический ремонт. Срок аренды: приоритет у долгосрочных арендаторов. Прозрачность: никаких скрытых комиссий, прямой договор с собственником. По всем дополнительным вопросам звоните.

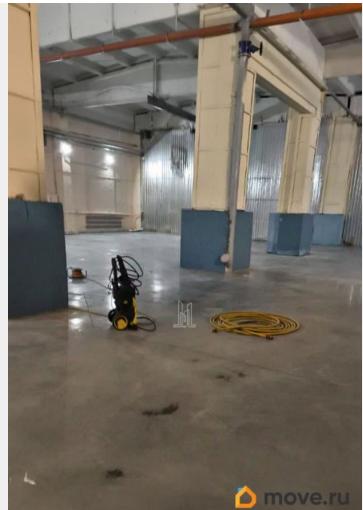




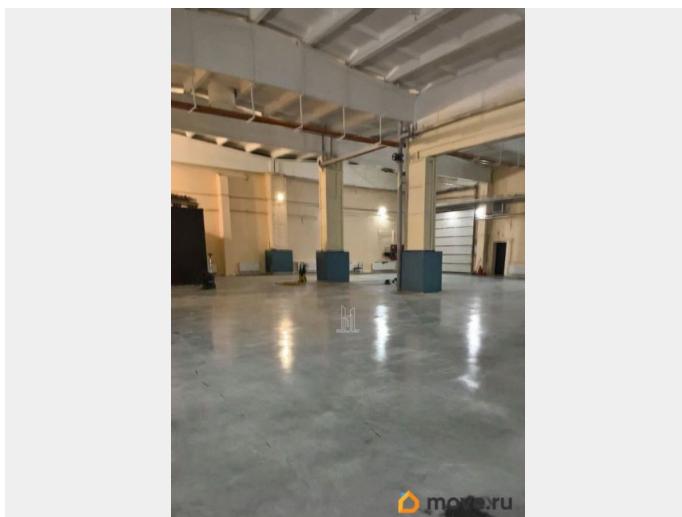
move.ru



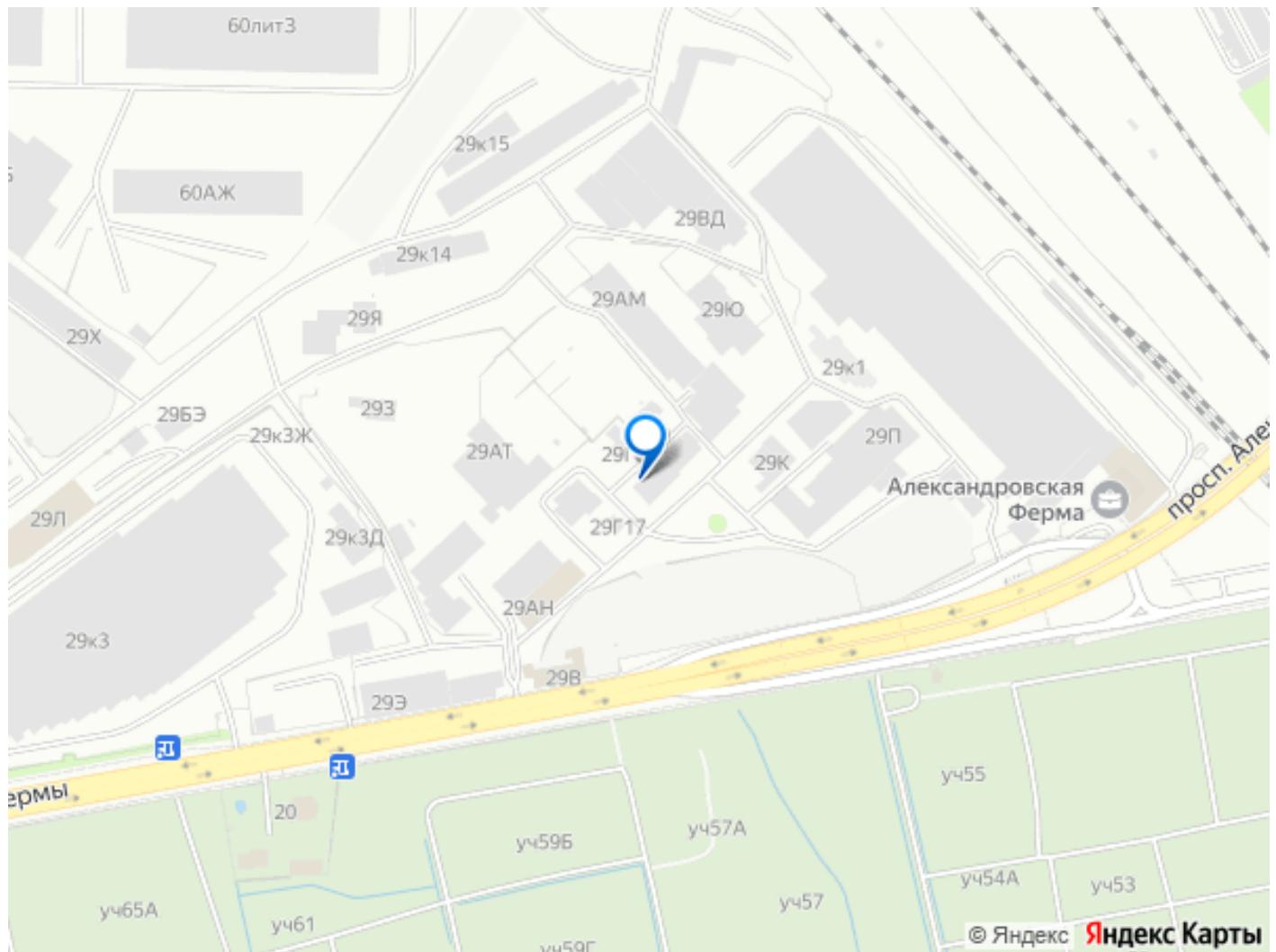
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России