

Елена Кузьмина, МОНОЛИТ ПЛЮС
79817345918

**Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 29К7**

638 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29К7

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

Склад

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

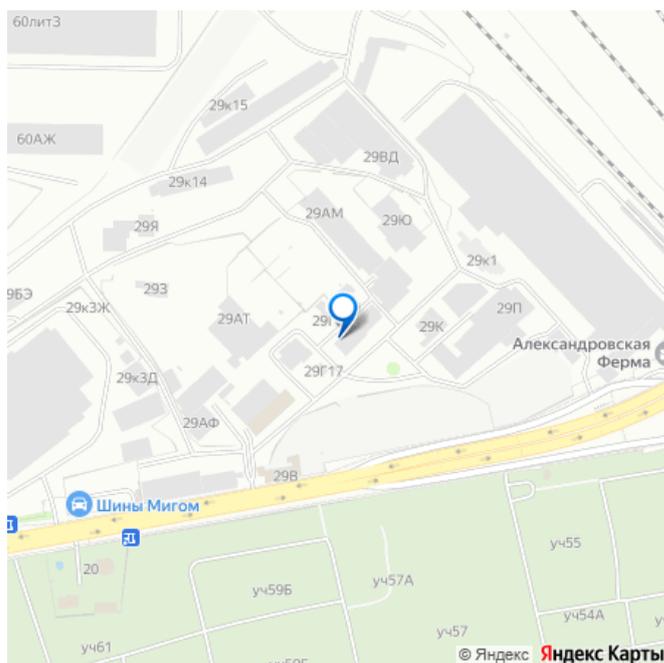
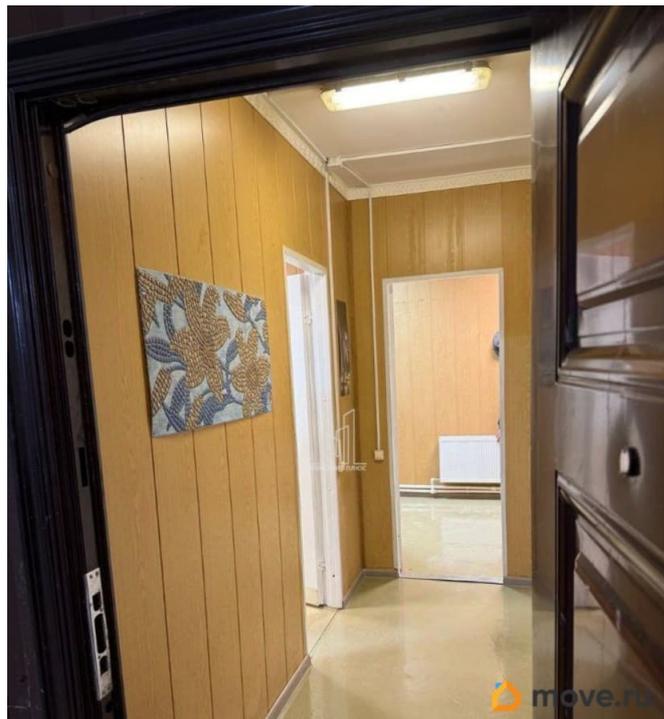
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

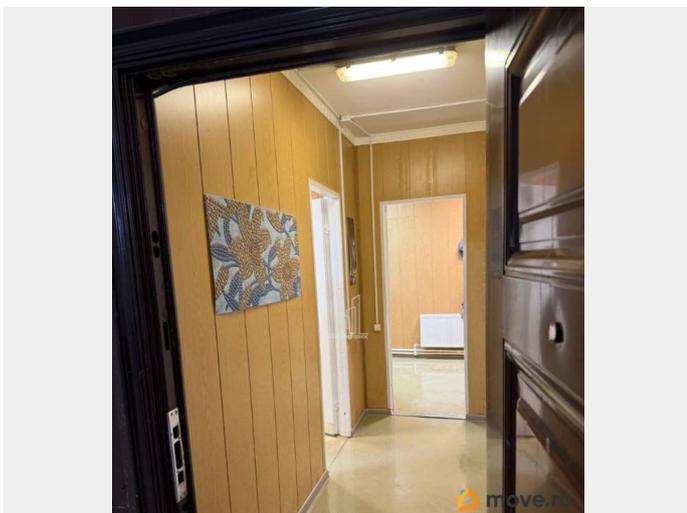
Описание

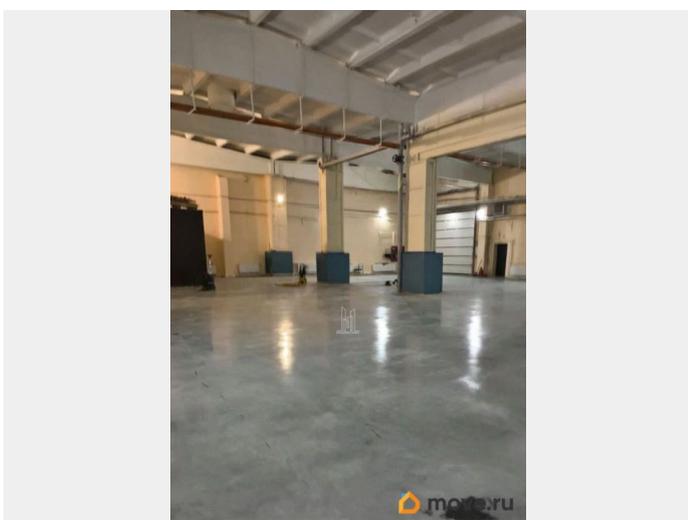
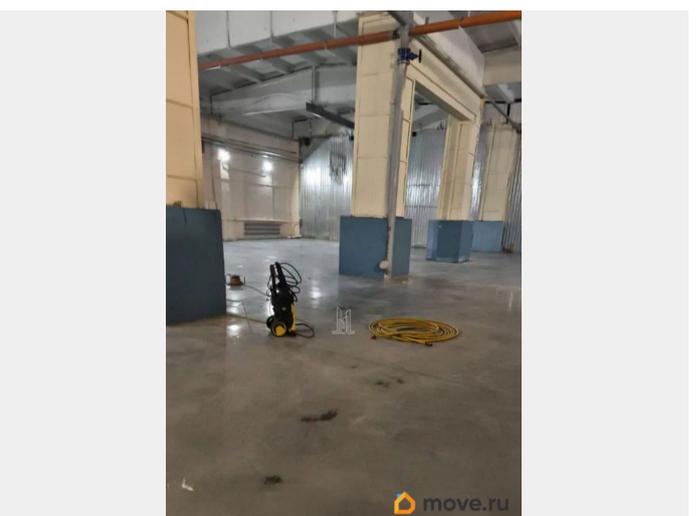
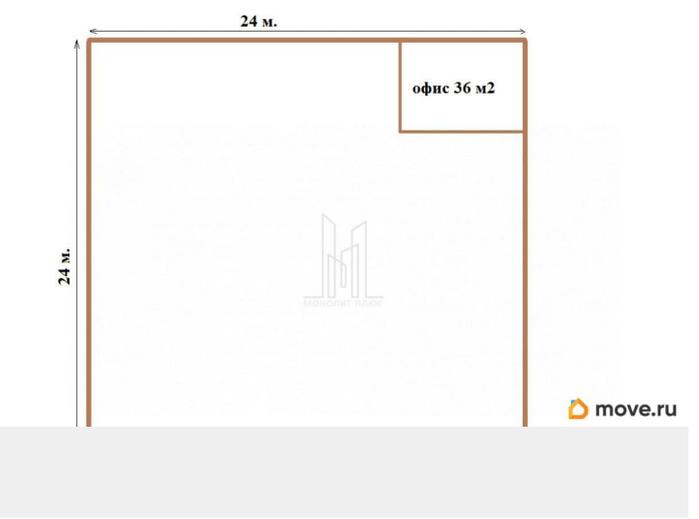
Арт. 128391433 Ваш теплый склад под ключ во Фрунзенском районе — 580 м2 Кратко об объекте: Расположение: Фрунзенский район, пр-т Александровской фермы, 29; в шаговой доступности метро Дунайская, Проспект Славы, Пролетарская. Площадь: общая 580 м2, включая офис с санузлом 36 м2. Габариты склада: 2424 м. Ворота: 1 ворота размером 4,0 4,5 м. Высота потолков: 7,0 м. Пол: бетонный, грузоподъемность 5 т/м2. Электроснабжение: от 30 кВт с возможностью увеличения. Освещение:

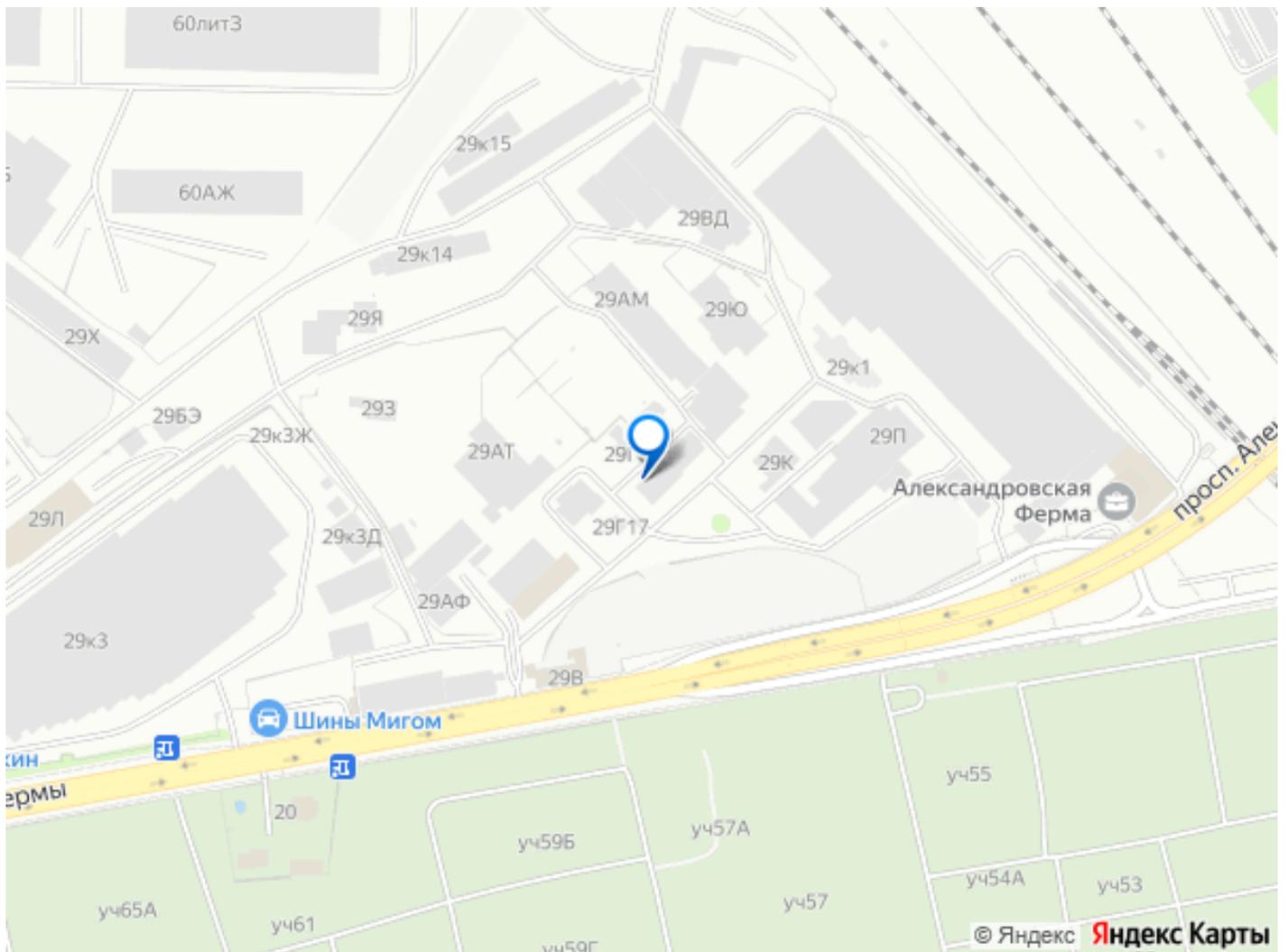
для заметок



диодное. Водоснабжение: центральное.
Отопление: газовая котельная. Вентиляция:
приточно-вытяжная. Авто подъезд: асфальт,
удобный подход для грузового транспорта и
фур; место для разворота и маневрирования.
Безопасность: охраняемая территория,
пропускной режим, парковка. Транспортная
доступность: КАД: 1,5 км. Аэропорт Пулково:
15 км. Общественный транспорт: 2025 минут
до станций Дунайская, Проспект Славы,
Пролетарская. Идеально подходит для:
логистических компаний, дистрибьюторов,
онлайн-ритейла, региональных складских
операций; компаний, которым нужна
одновременно и офисная зона, и складское
пространство; бизнеса, требующего гибкого
масштабирования энергопотребления.
Условия аренды: Цена: 1100 руб./м2, что
составляет 638000 руб./мес.
Налогообложение: Без НДС. Коммунальные
платежи: включая отопление и прочие
услуги, кроме электроэнергии.
Электроэнергия: оплачивается отдельно по
факту потребления. Арендные каникулы:
предоставляются на въезд и косметический
ремонт. Срок аренды: приоритет у
долгосрочных арендаторов. Прозрачность:
никаких скрытых комиссий, прямой договор с
собственником. По всем дополнительным
вопросам звоните.







Move.ru - вся недвижимость России