

**Елена Кузьмина, МОНОЛИТ ПЛЮС**  
**79817345918**

**Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 29К7**

**638 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29К7

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

## Склад

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

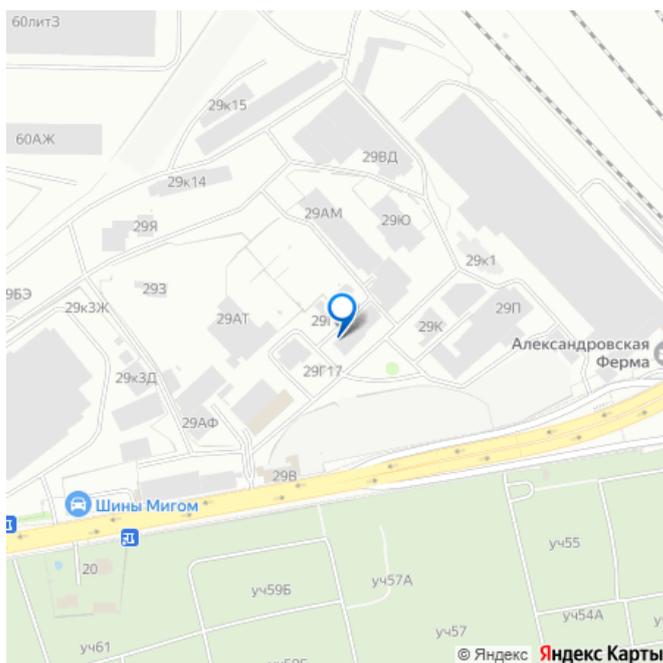
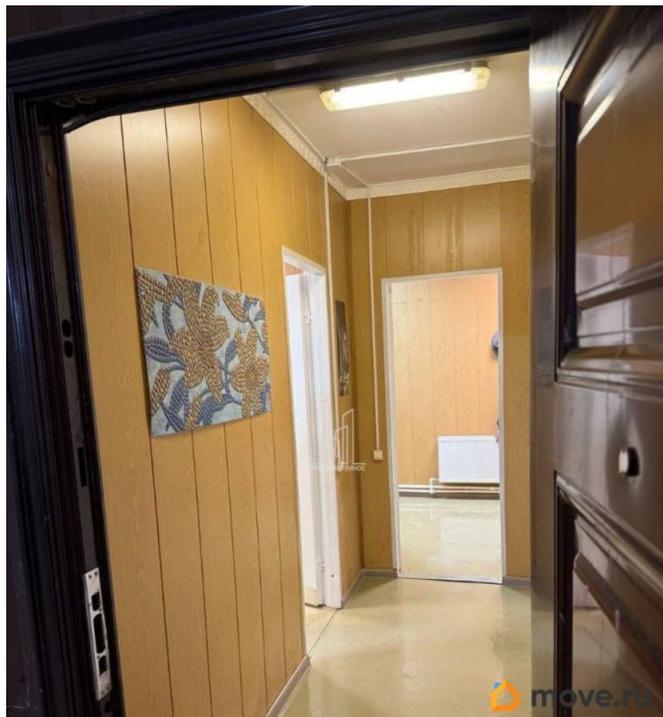
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

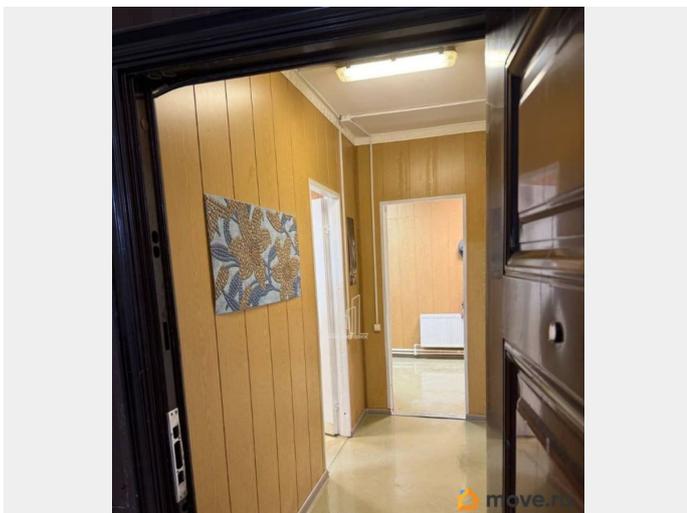
## Описание

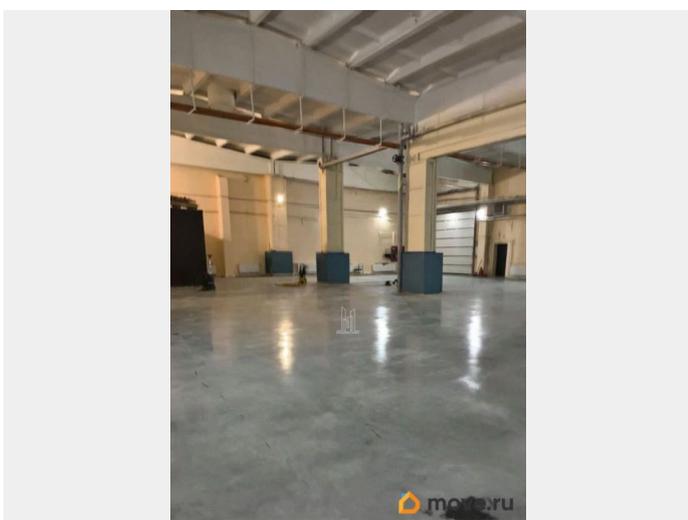
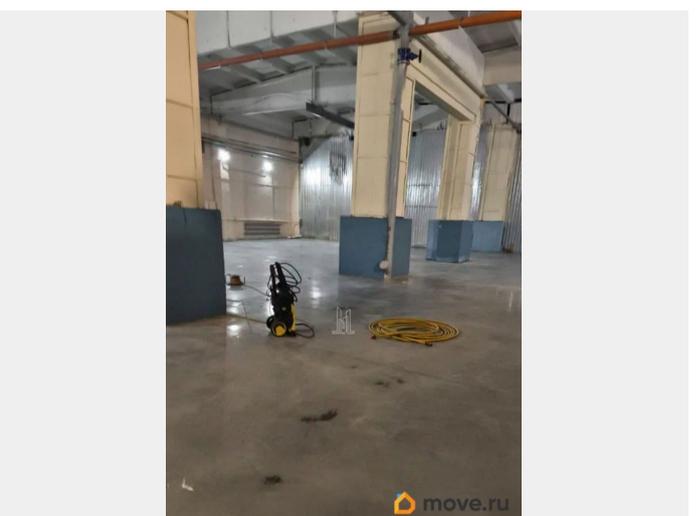
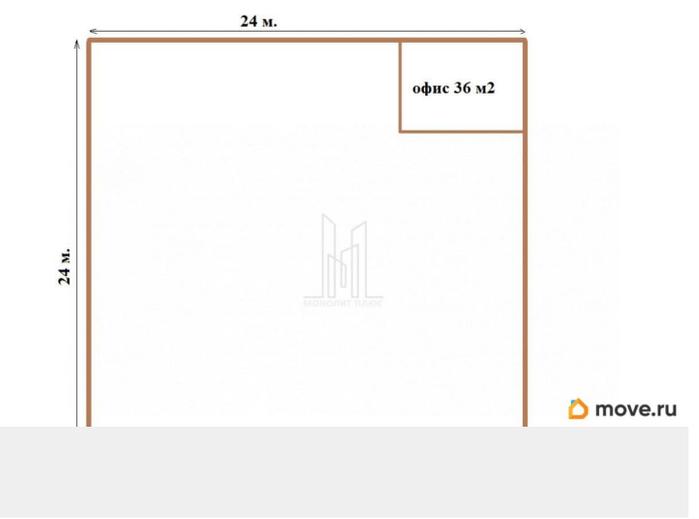
Арт. 128391433 Ваш теплый склад под ключ во Фрунзенском районе — 580 м2 Кратко об объекте: Расположение: Фрунзенский район, пр-т Александровской фермы, 29; в шаговой доступности метро Дунайская, Проспект Славы, Пролетарская. Площадь: общая 580 м2, включая офис с санузлом 36 м2. Габариты склада: 2424 м. Ворота: 1 ворота размером 4,0 4,5 м. Высота потолков: 7,0 м. Пол: бетонный, грузоподъемность 5 т/м2. Электроснабжение: от 30 кВт с возможностью увеличения. Освещение:

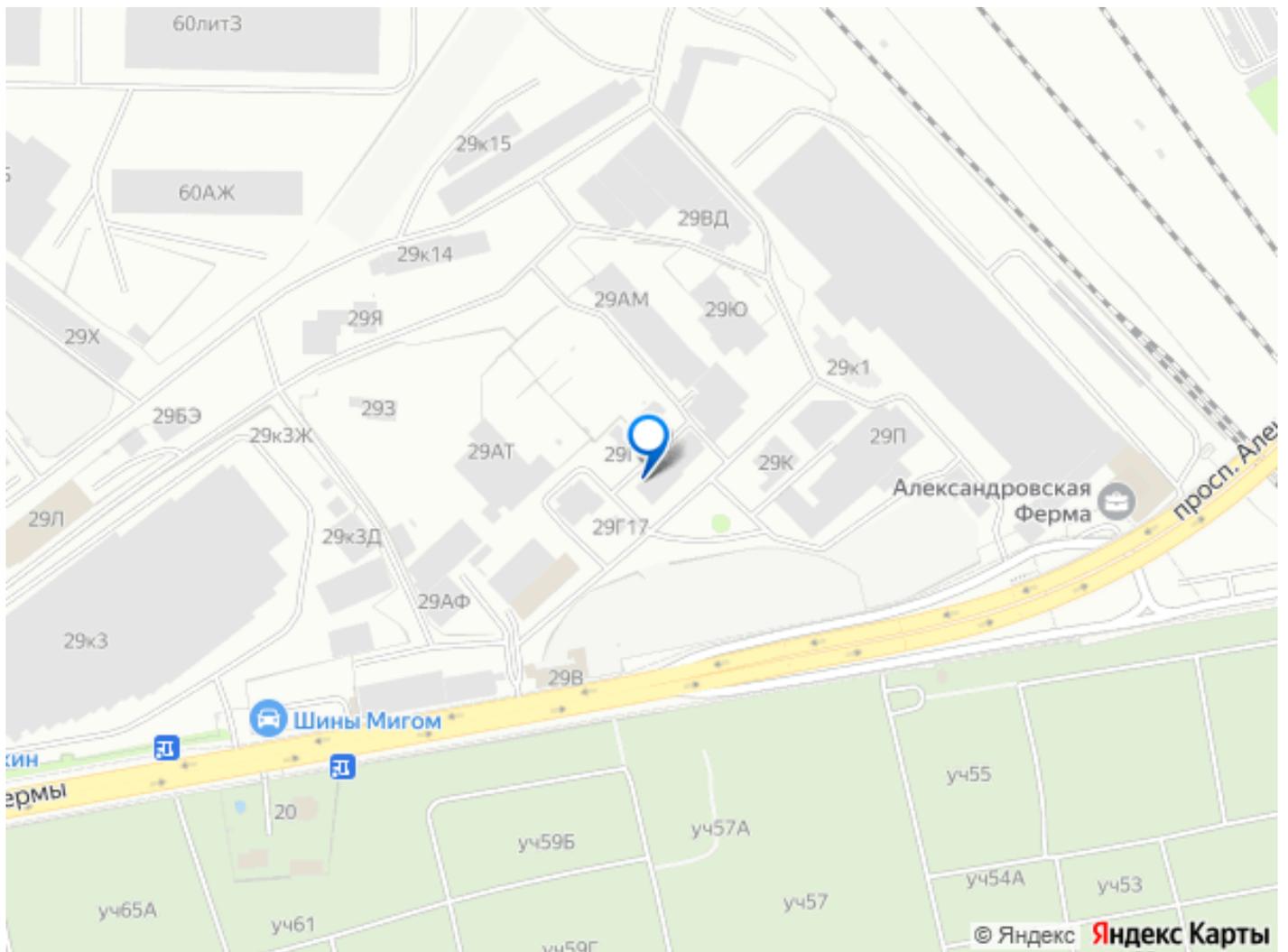
для заметок



диодное. Водоснабжение: центральное.  
Отопление: газовая котельная. Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Авто подъезд: асфальт,  
удобный подход для грузового транспорта и  
фур; место для разворота и маневрирования.  
Безопасность: охраняемая территория,  
пропускной режим, парковка. Транспортная  
доступность: КАД: 1,5 км. Аэропорт Пулково:  
15 км. Общественный транспорт: 2025 минут  
до станций Дунайская, Проспект Славы,  
Пролетарская. Идеально подходит для:  
логистических компаний, дистрибьюторов,  
онлайн-ритейла, региональных складских  
операций; компаний, которым нужна  
одновременно и офисная зона, и складское  
пространство; бизнеса, требующего гибкого  
масштабирования энергопотребления.  
Условия аренды: Цена: 1100 руб./м2, что  
составляет 638000 руб./мес.  
Налогообложение: Без НДС. Коммунальные  
платежи: включая отопление и прочие  
услуги, кроме электроэнергии.  
Электроэнергия: оплачивается отдельно по  
факту потребления. Арендные каникулы:  
предоставляются на въезд и косметический  
ремонт. Срок аренды: приоритет у  
долгосрочных арендаторов. Прозрачность:  
никаких скрытых комиссий, прямой договор с  
собственником. По всем дополнительным  
вопросам звоните.







Move.ru - вся недвижимость России