

Создано: 13.02.2026 в 12:43

Обновлено: 13.02.2026 в 13:35

<https://spb.move.ru/objects/9289839962>

Холдинг 78, Холдинг 78

79819341329

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

678 500 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

Склад

Общая площадь

590 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

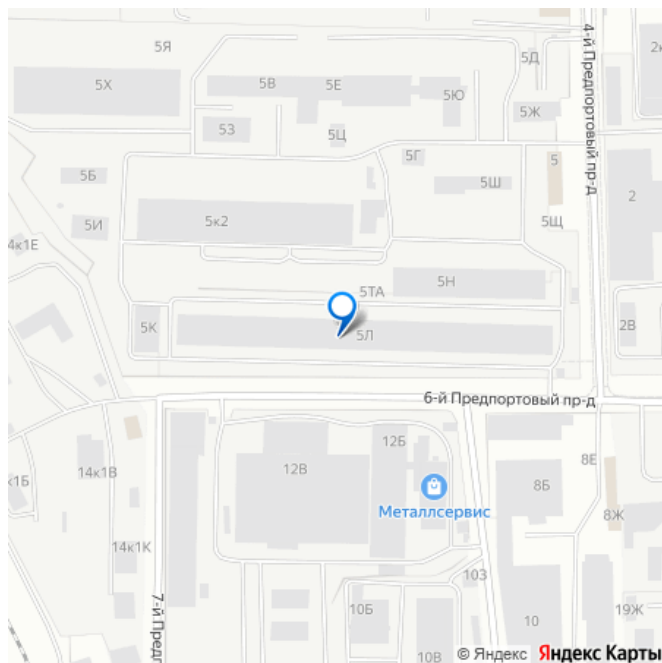
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

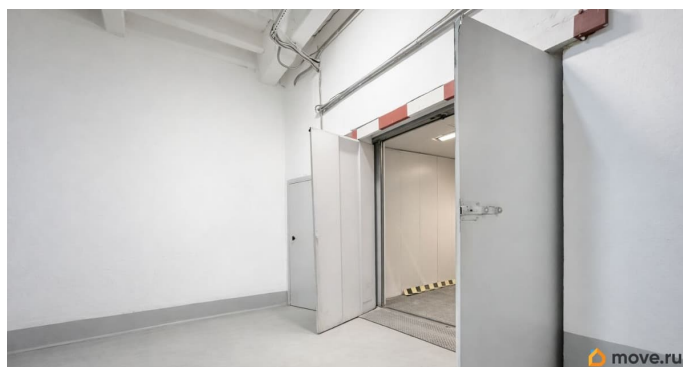
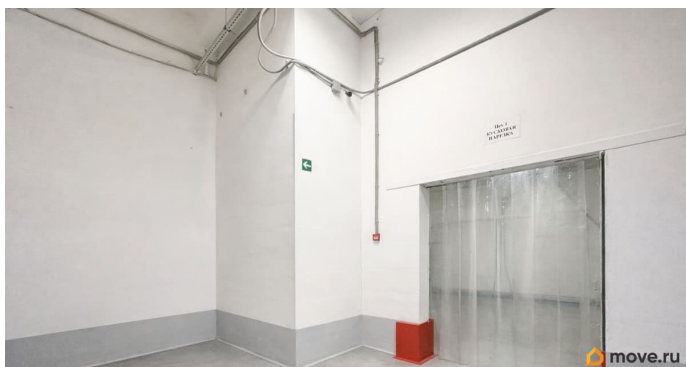
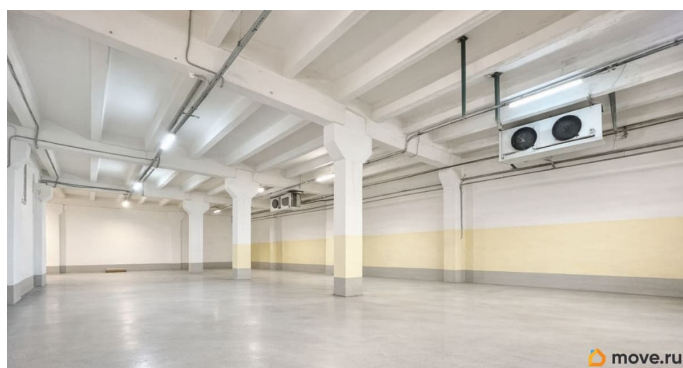
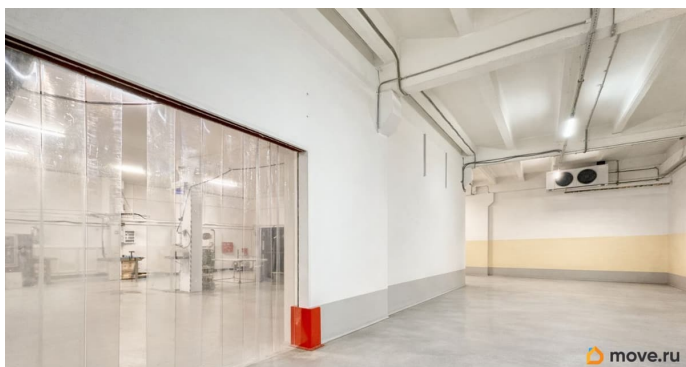
Предлагается помещение под склад, пищевое или «чистое» производство на втором этаже здания. Основные характеристики и преимущества: - В стоимость включены НДС и отопление - Высота потолка — 4,5 метра - 2 лифта на 5 тонн - Пол — ровный, обеспыленный бетонный пол - Отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, интернет, телефония — всё подключено - Есть лифт для удобства перемещения грузов - Тёплая погрузочная зона на первом этаже

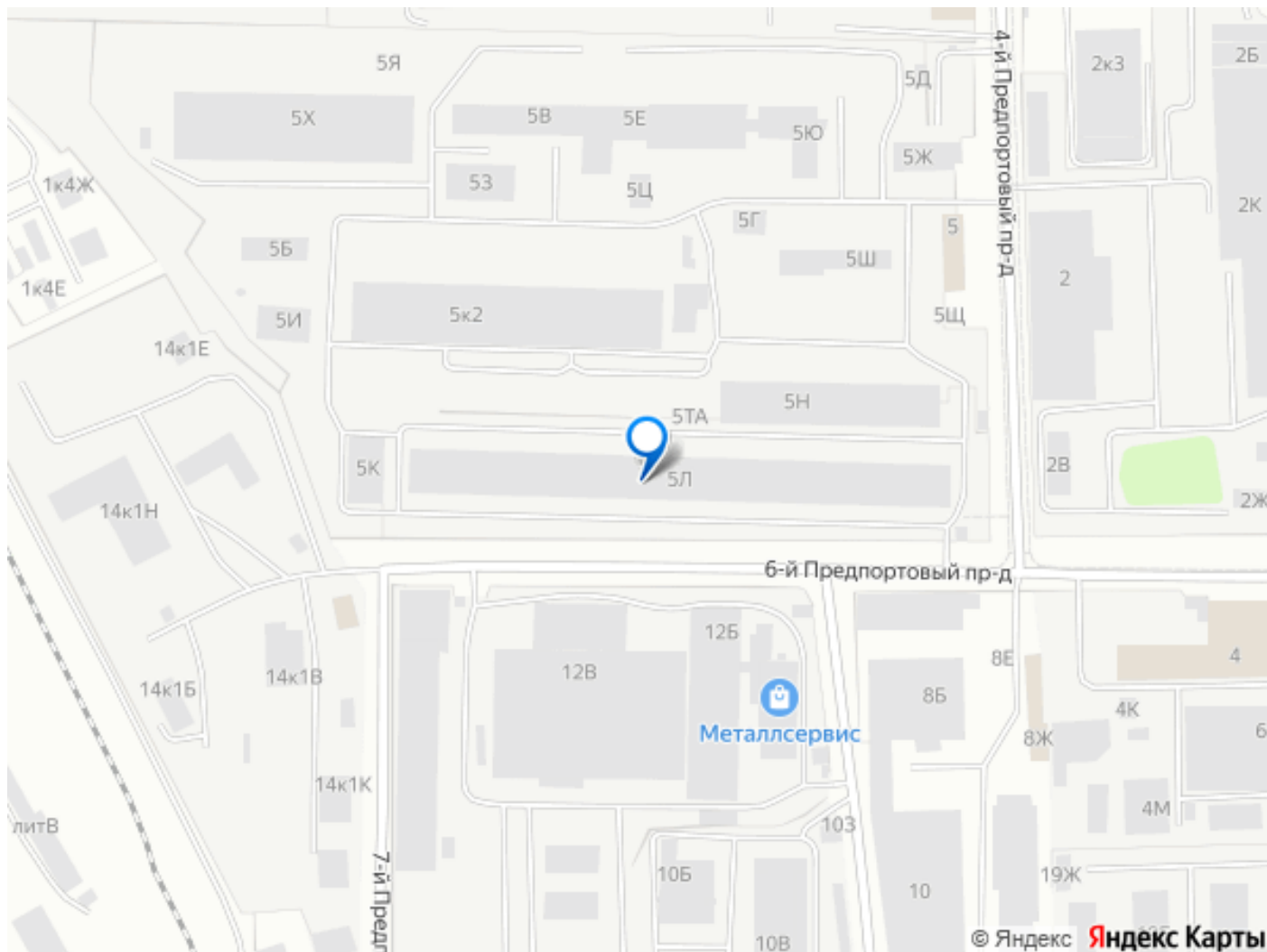
для заметок



для быстрых заездов и разгрузок -
Асфальтированная территория для
маневрирования и парковки транспортных
средств - Бесплатный въезд на охраняемую
территорию - Парковка и площадки для
большегрузного транспорта - На территории
расположены кофе-автомат и бистро —
комфорт для сотрудников и гостей! -
Видеонаблюдение и круглосуточная охрана
обеспечивают безопасность - Возможность
аренды офисных помещений в нашем бизнес-
центре - Современные системы:
автоматическое распознавание номеров,
мобильное приложение для пропусков (для
автомобилей и посетителей) Локация и
транспорт: - Удобная транспортная
доступность — всего 10 минут до метро
Московская - 200 м до КАД Идеально
подходит под: - алкогольный склад - швейное
производство - пищевое производство -
фармацевтическое производство - складские
площади Звоните прямо сейчас! Обсудим
условия и забронируем помещение для
вашего бизнеса. Возможно, вы искали:
фулфилмент, распределительный центр,
логистический, кросс-докинг, интернет-
магазин (хранение и комплектация заказов),
оптовый склад, склад маркетплейса, швейное
производство, текстильный цех, фасовка и
упаковка продукции, пищевое производство,
кондитерский цех, производство
полуфабрикатов, сборка и комплектация
изделий, контрактное производство,
мелкосерийное производство, сборочный цех,
производство мебели, столярный цех,
металлообработка лёгкая, производство
пластиковых изделий, печатное
производство, типография, рекламно-
производственный цех, склад
стройматериалов, склад запчастей,
сервисный центр, ремонт и обслуживание

оборудования, dark store, склад для HoReCa, склад фармацевтической продукции, архив, мастерская, техническая база, пункт выдачи заказов с зоной хранения





Move.ru - вся недвижимость России