

Создано: 17.12.2025 в 16:19

Обновлено: 09.01.2026 в 02:45

<https://spb.move.ru/objects/9287490039>

Агент

**79819325109****Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К44****835 800 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)**Склад**

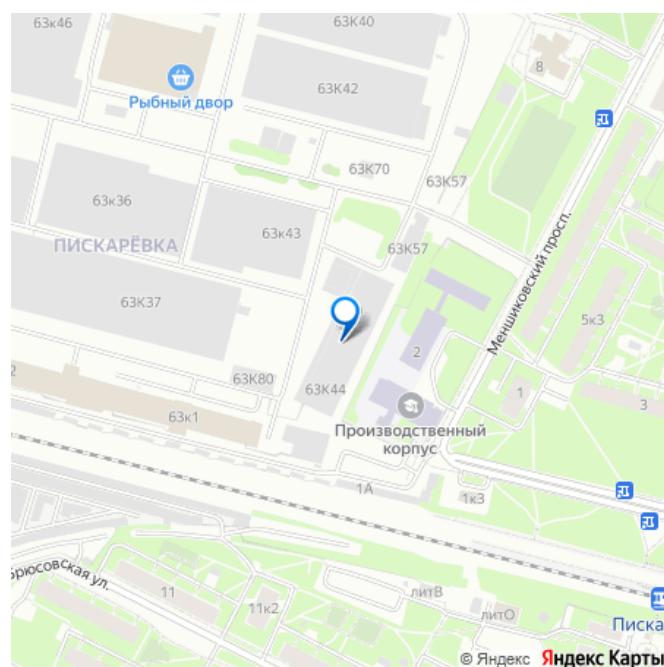
Общая площадь

597 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

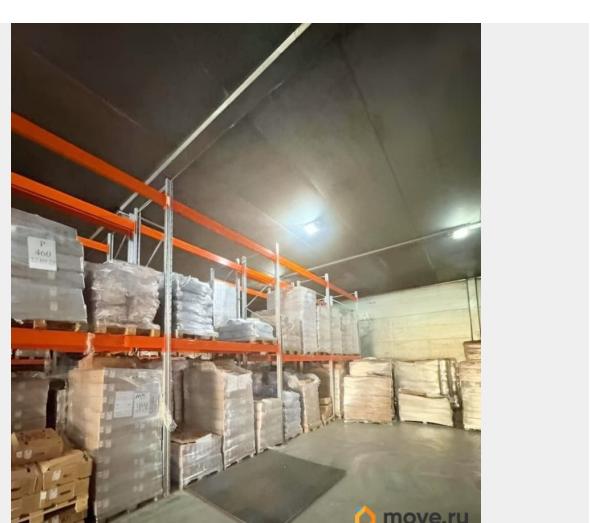
Сдаю

Раздел

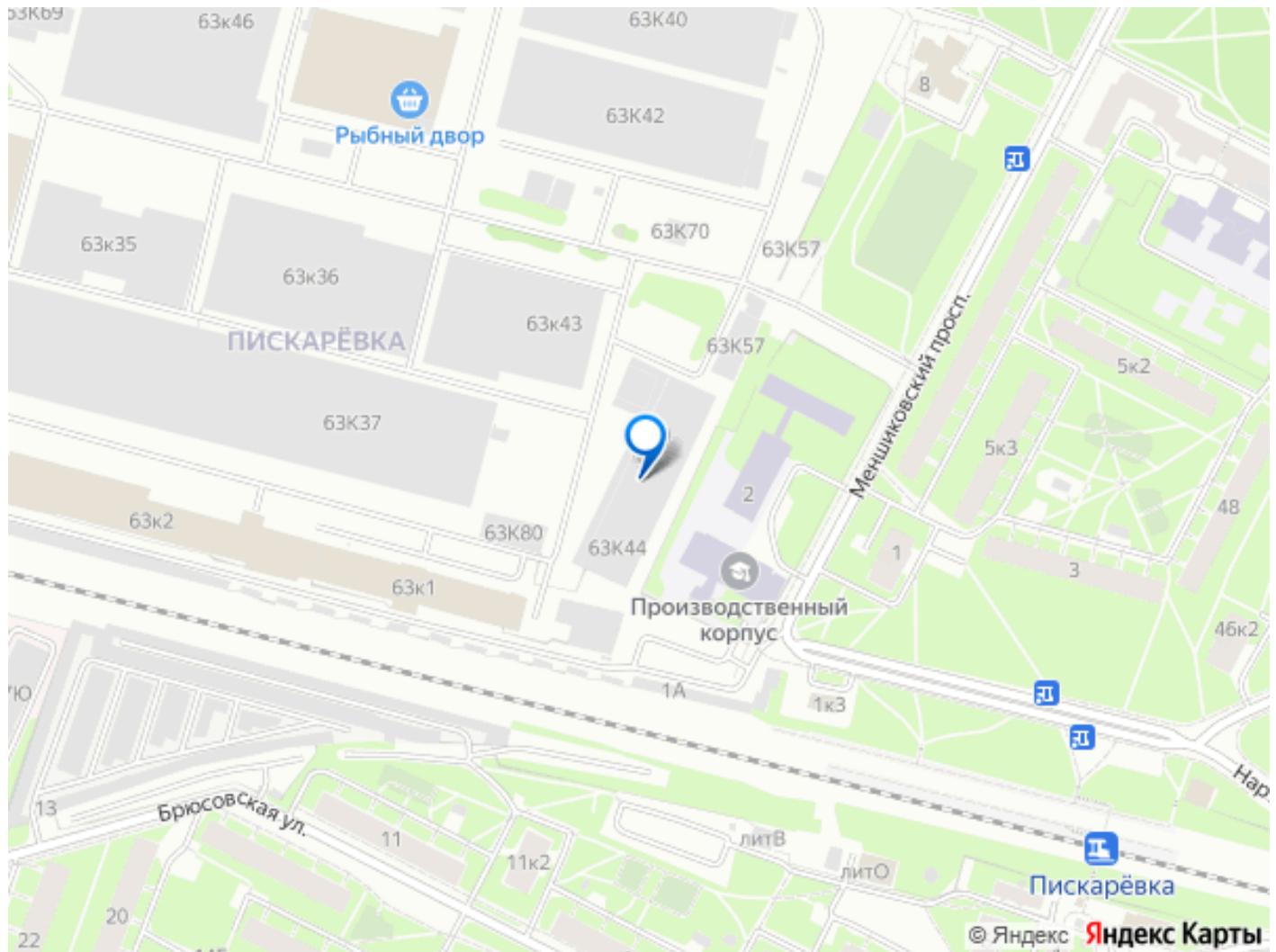
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Морозильная камера 420 м<sup>2</sup> до 18С — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам Функциональная морозильная камера 420 м<sup>2</sup> со вспомогательными помещениями и офисом. Готова для хранения замороженной продукции и работы пищевых компаний и не только Без комиссии. Юр-адрес. Прямой договор. Помещения и параметры — Общая площадь — 597 м<sup>2</sup> — Морозильная камера — 420 м<sup>2</sup> — Офисы — 44 м<sup>2</sup> — Вспомогательные помещения — 61 м<sup>2</sup> — Эстакада под фуру и

газель — 72 м? Технические характеристики  
— Температура — до 18С — Высота — 5 м —  
Ровный беспылевой пол Удобно для  
стеллажей и складской техники Подходит  
для — мяса, рыбы, полуфабрикатов —  
готовой продукции и ингредиентов —  
HoReCa, dark-store, дистрибуция — фуд-  
логистики и поставщиков Газификация  
комплекса (в проекте) Позволит: — снизить  
энергозатраты — подключить тепловое  
оборудование — расширить  
производственные процессы Локация — ТСК  
Калининская База — 3 км до КАД — 5 мин до  
ст. Пискарёвка — 15 мин до метро — Удобный  
въезд: пр. Непокорённых / Меншиковский пр.  
Инфраструктура — Круглосуточный доступ —  
КПП, охрана, видеонаблюдение — Парковка  
для фур и легковых — Офис ветконтроля —  
Санузлы, зоны отдыха, автоматы  
Дополнительно — Офисы —  
Холодильные/морозильные камеры —  
Размещение рефконтейнеров — Торговые и  
открытые площадки Условия — 1400 ?/м?/мес  
— Без НДС — К/У отдельно — Без комиссии —  
Юридический адрес — Арендные каникулы  
новым арендаторам Позвоните — организуем  
просмотр и обсудим условия. Скидка 10%  
действует на первый месяц аренды и только  
на базовую арендную ставку







Move.ru - вся недвижимость России