

Создано: 24.07.2025 в 16:12

Обновлено: 26.01.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9283355382>

Кин-Марк, Кин-Марк

**79117988591**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,  
194к2с2

**720 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 194к2с2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**Склад**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>



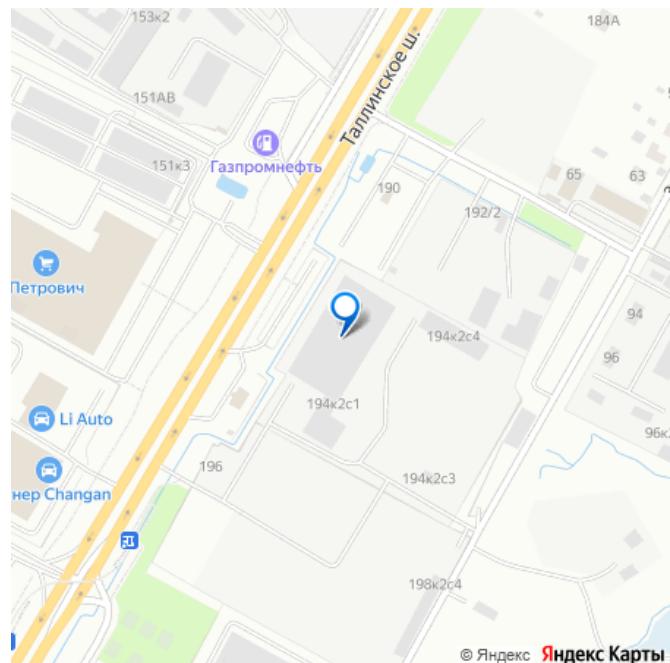
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В новом современном Логистическом Центре предлагается в аренду складское помещение площадью 600 кв. М. Характеристики склада:

- Бетонный пол с антипылевым покрытием.
- Въезд на уровне 0.00. Макс. Нагрузка 6 т. /м;
- Высота — 7 м. До низа фермы;
- Ворота подъемно-секционные. Габариты 4,1 x 4,6 (h);
- Отопление от автономной газовой котельной. Температурный режим + 5 (с возможностью увеличения до +18 отопительными агрегатами Volcano);
- Освещение — светодиодные светильники пылевлагозащищенные;
- Электроснабжение — 5 квт по 3 категории (с возможностью

увеличения); - Вентиляция — естественная; -

Автоматическая пожарная сигнализация.

Пожарный водопровод. Скуд.

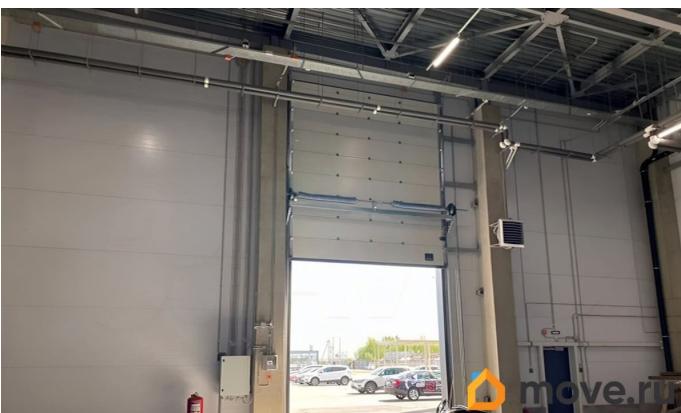
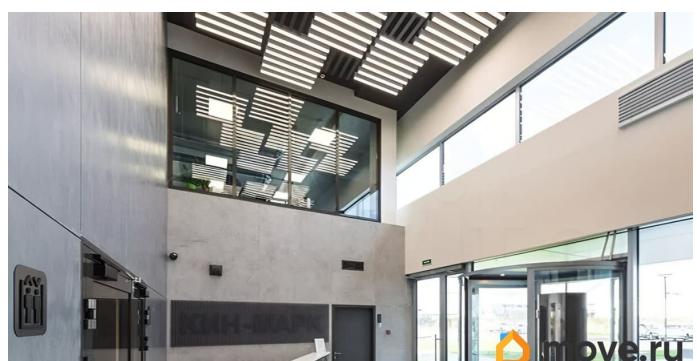
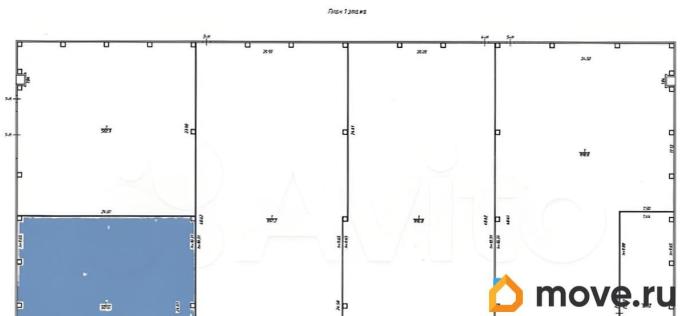
Видеонаблюдение. Лицензированная охранная компания; - Асфальтированные подъездные пути. Арендная плата — 720 000 руб. /мес. (включая: Ндс, эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме электричества и доп. Отопления). По запросу предоставляются в аренду: - машиноместа для корпоративного грузового автотранспорта (напротив склада); - помещения на -1 этаже (под раздевалки для сотрудников склада) с возможностью использования душевых и туалетных комнат.

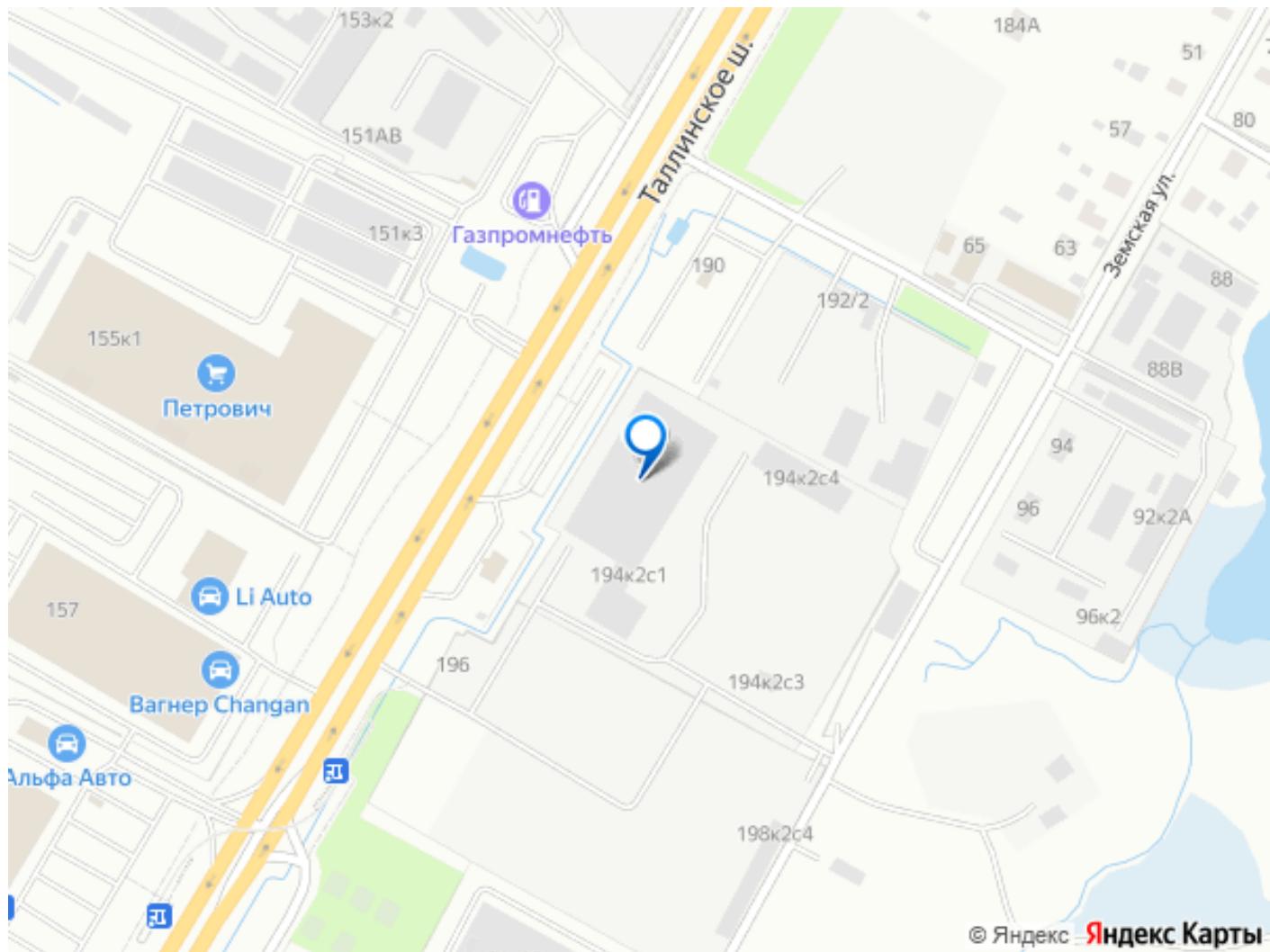
Складское помещение сдается вместе с офисным помещением от 100 м<sup>2</sup> в новом современном бизнес-центре класса В+.

Ставка арендной платы — от 1 850 руб. /кв. м/мес. (вкл. Ндс, КУ, кроме электричества, и эксплуатаци. Расходы). Также на территории Логистического Центра предлагаются в аренду открытые площадки от 500 кв. м.

Напрямую от собственника!







Move.ru - вся недвижимость России