

Создано: 17.12.2025 в 17:14

Обновлено: 09.01.2026 в 03:37

<https://spb.move.ru/objects/9287490040>

Агент

79819325109

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 63К38**

870 800 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К38

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Склад

Общая площадь

622 м²

Детали объекта

Тип сделки

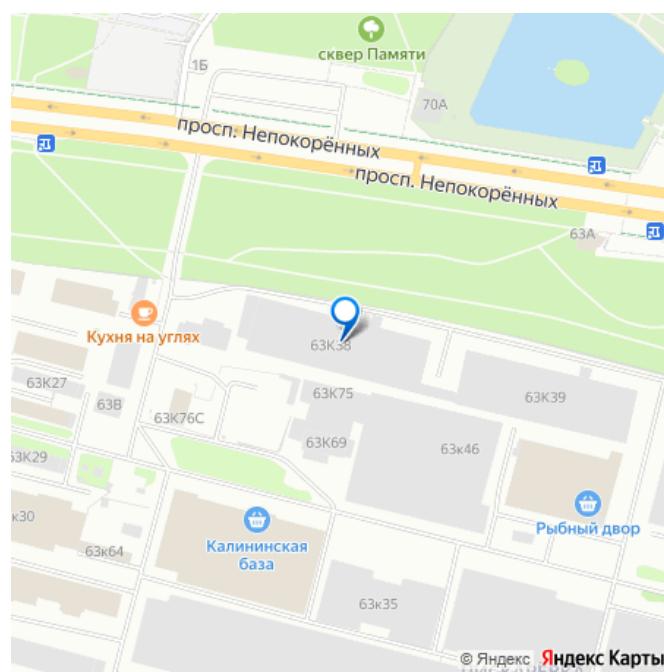
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



move.ru

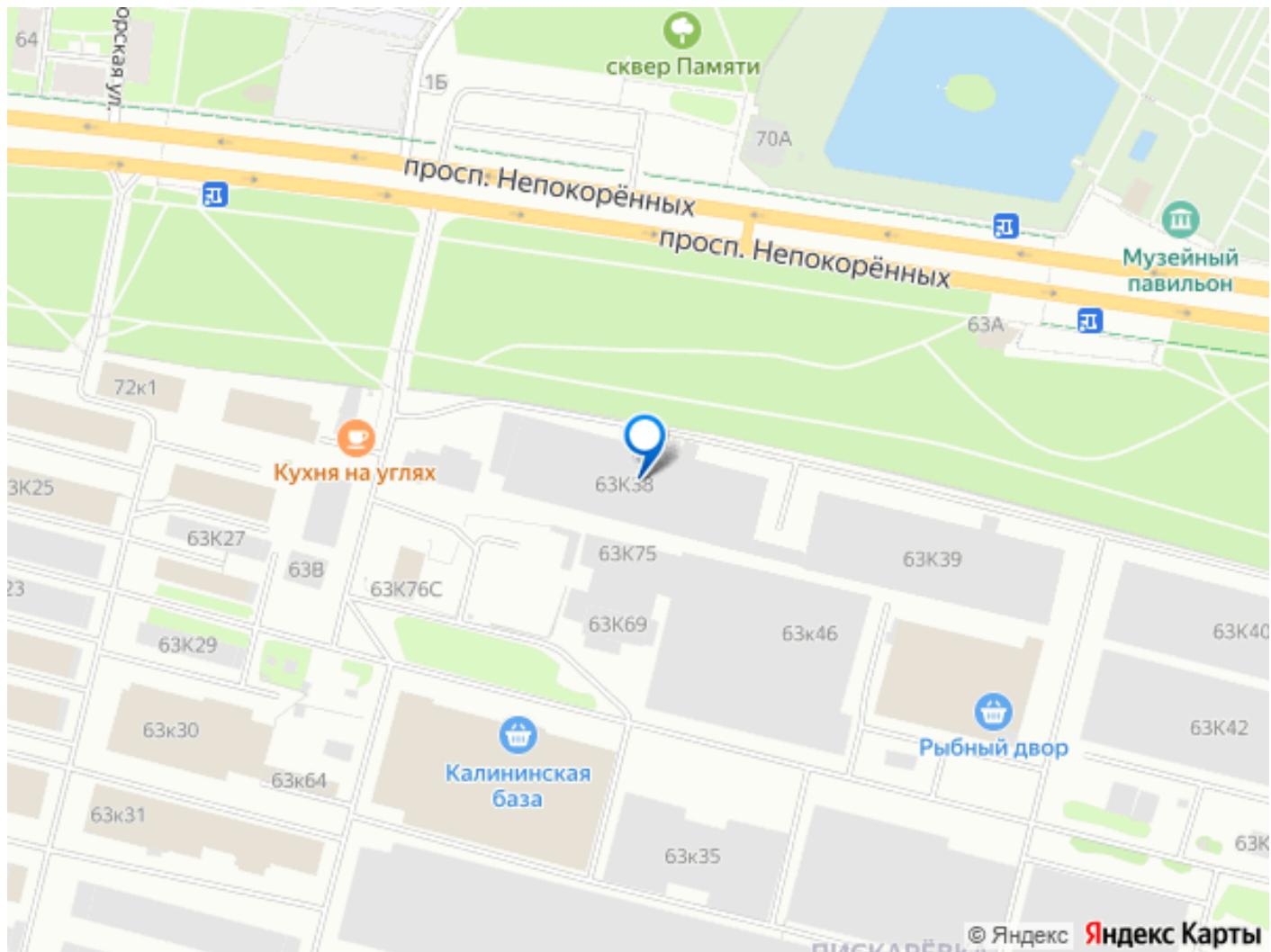


Описание

Холодильная камера 334 м² — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам Камера площадью 334 м² с температурой +2+6 С, высокими потолками 7 м и двумя эстакадами — закрытой и открытой. Идеально для хранения скоропортящихся продуктов, напитков, молочной и мясной продукции, овощей, полуфабрикатов и сырья. Без комиссии. Прямая аренда. Юр-адрес предоставляется. Характеристики — Площадь камеры — 334 м² (900 ?/м?) — Температура: +2+6 С — Высота

потолков — 7 м — Беспылевой ровный пол —
Приточно-вытяжная вентиляция Две
эстакады: — Закрытая — 288 м? (300 ?/м?) —
Открытая — 87 м? (300 ?/м?) Удобно для фур
и малотоннажников, круглогодичная
логистика без простоев. Подходит для
хранения: — мяса, рыбы, молочной
продукции — овощей, фруктов, напитков —
полуфабрикатов, ингредиентов, готовой
продукции — HoReCa, дистрибуция, e-
commerce food Газификация комплекса (в
проекте) Подключение газа обеспечит: —
снижение энергозатрат — расширение
производственных возможностей — запуск
энергоёмкого и теплового оборудования
Территория ТСК Калининская база — 3 км до
КАД — 5 минут до станции Пискарёвка — 15
минут до метро — Въезд с пр. Непокорённых
и Меншиковского пр. Инфраструктура: —
Круглосуточный доступ, КПП, охрана,
видеонаблюдение — Парковка для легкового
и грузового транспорта — Офис ветконтроля
на территории — Санузлы, зоны отдыха,
автоматы Дополнительно: — Аренда офисов
— Другие холодильные и морозильные
камеры — Размещение рефконтейнеров и
торговых точек 900 ?/м? / мес за камеру 300
?/м? / мес за эстакады Цена без НДС, К/У
отдельно Юридический адрес включён
Арендные каникулы новым арендаторам
Прямая аренда — без комиссии Звоните —
согласуем просмотр и условия. *Скидка 10%
действует на первый месяц аренды и только
на базовую арендную ставку





Move.ru - вся недвижимость России