

Создано: 10.12.2025 в 10:49

Обновлено: 02.02.2026 в 09:19

<https://spb.move.ru/objects/9287310140>

Даниил Макелло, Рентавик

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
254**

**8 599 604 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 254

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)



## Склад

Общая площадь

6303 м<sup>2</sup>

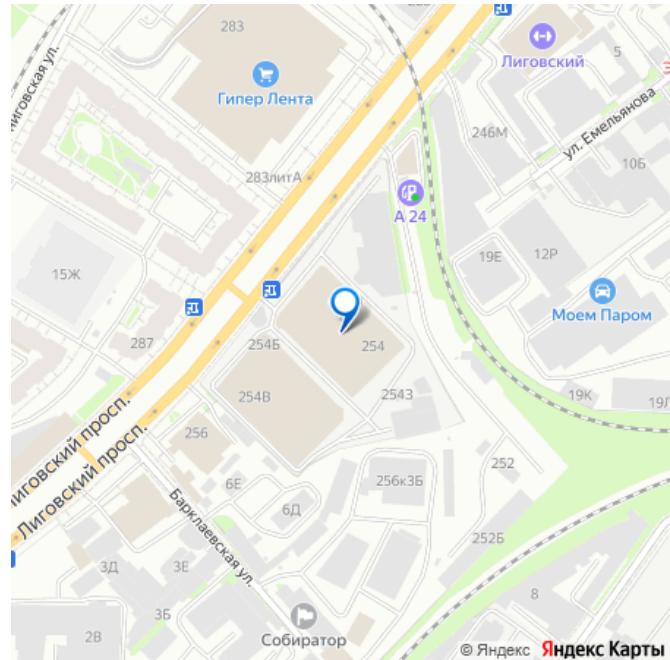
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

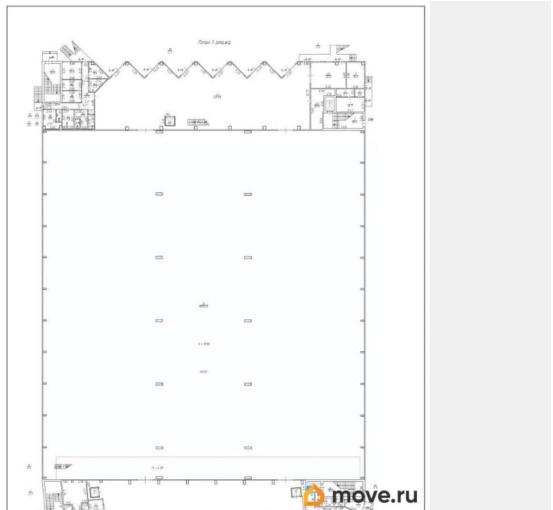
[Коммерческая недвижимость](#)

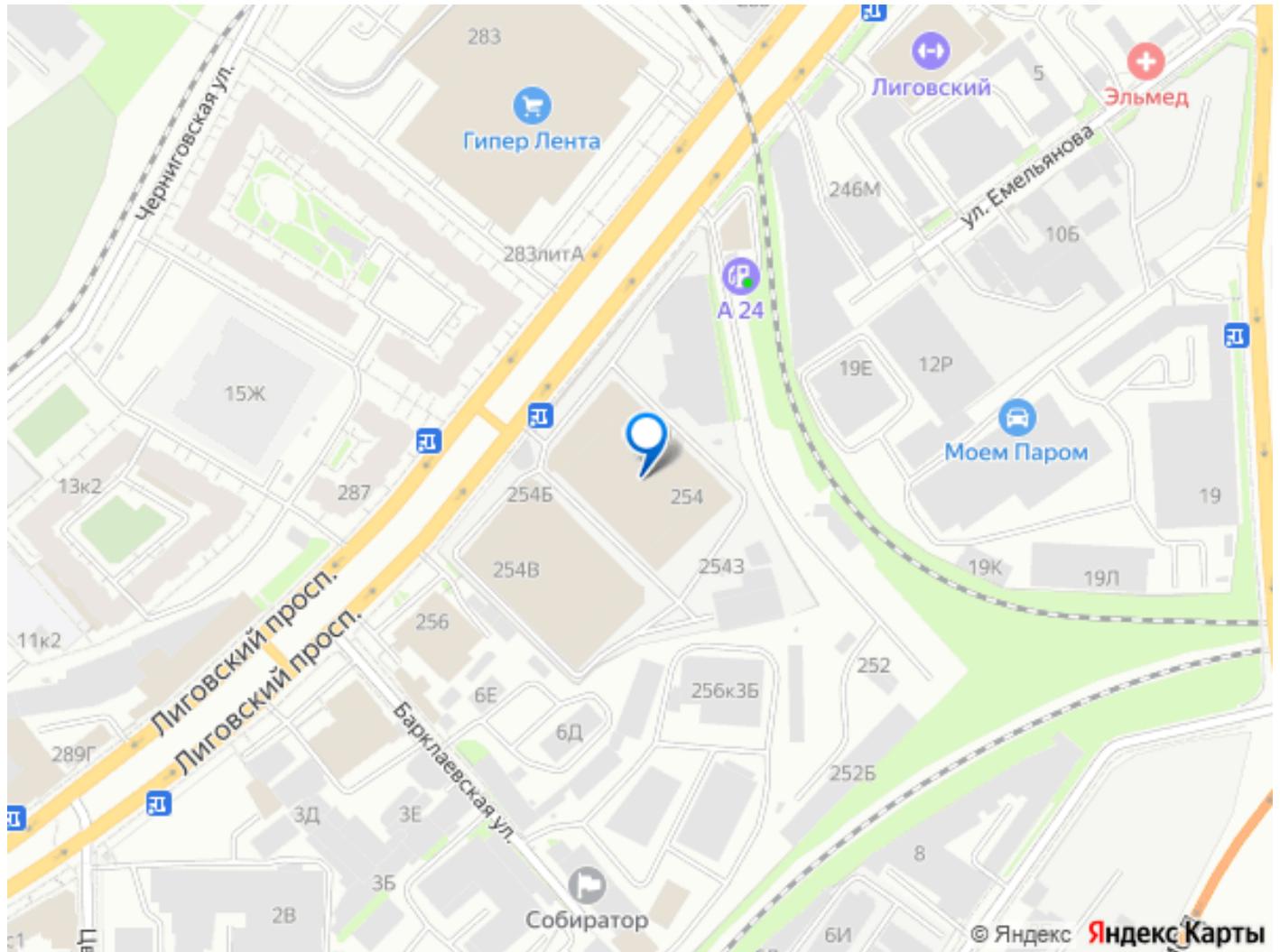


## Описание

Офисный и складской комплекс Лиговское 254, расположен недалеко от метро Московские ворота, Электросила, Фрунзенская. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура района. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Складского  
помещение 4956,1 м<sup>2</sup>, мезонин 633,1 м<sup>2</sup>.  
офис 713,5 м<sup>2</sup> Помещение оснащено всеми  
необходимыми коммуникациями и системами.  
Планировка: открытая. Типовой ремонт.  
Высокие потолки. Высота потолка: 19.9м. Тип  
налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 10. Доп. параметры  
склада и производства: Отапливаемый. Лот  
81918-68





Move.ru - вся недвижимость России