

Создано: 07.10.2025 в 17:04

Обновлено: 07.02.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9285531807>

Реформа, Реформа

79119404279

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

6 426 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

6426 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

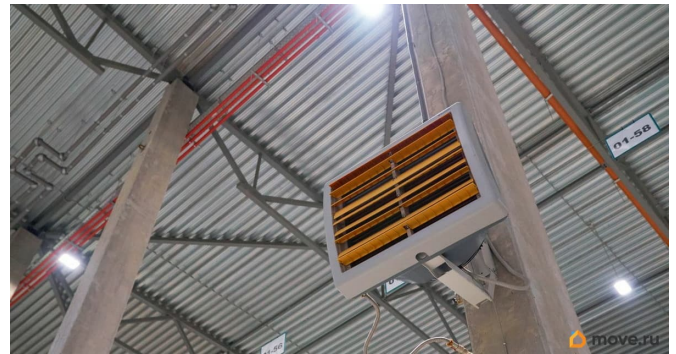
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Складское помещение класса В площадью 6 426 м² от собственника. Складское помещение имеет удобное расположение на территории современного многофункционального логистического комплекса. Рядом находится выезд на КАД, в транспортной доступности ст. м. «Парнас». На территории расположено два бизнес-центра класса В. Круглосуточный режим работы. Общие характеристики: Количество этажей: 1 этаж; Высота потолков 12,5 метров до фермы; Стены: сэндвич панели

для заметок

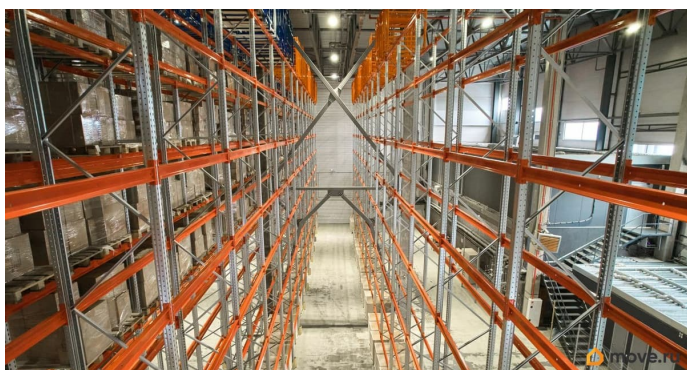
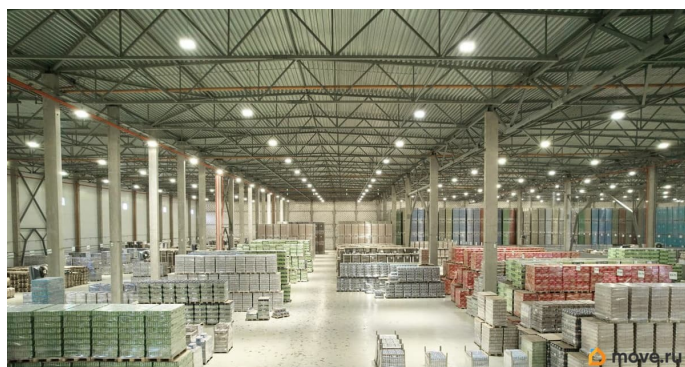
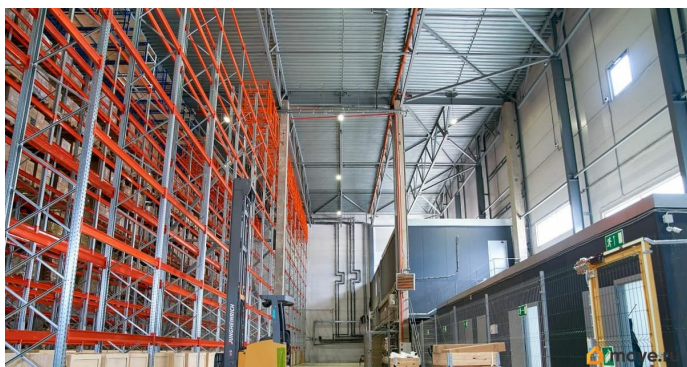
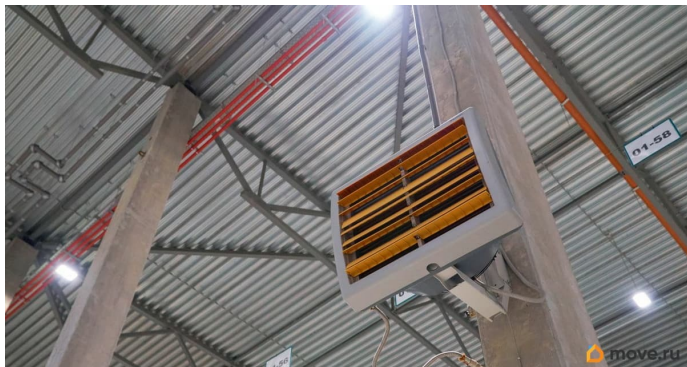


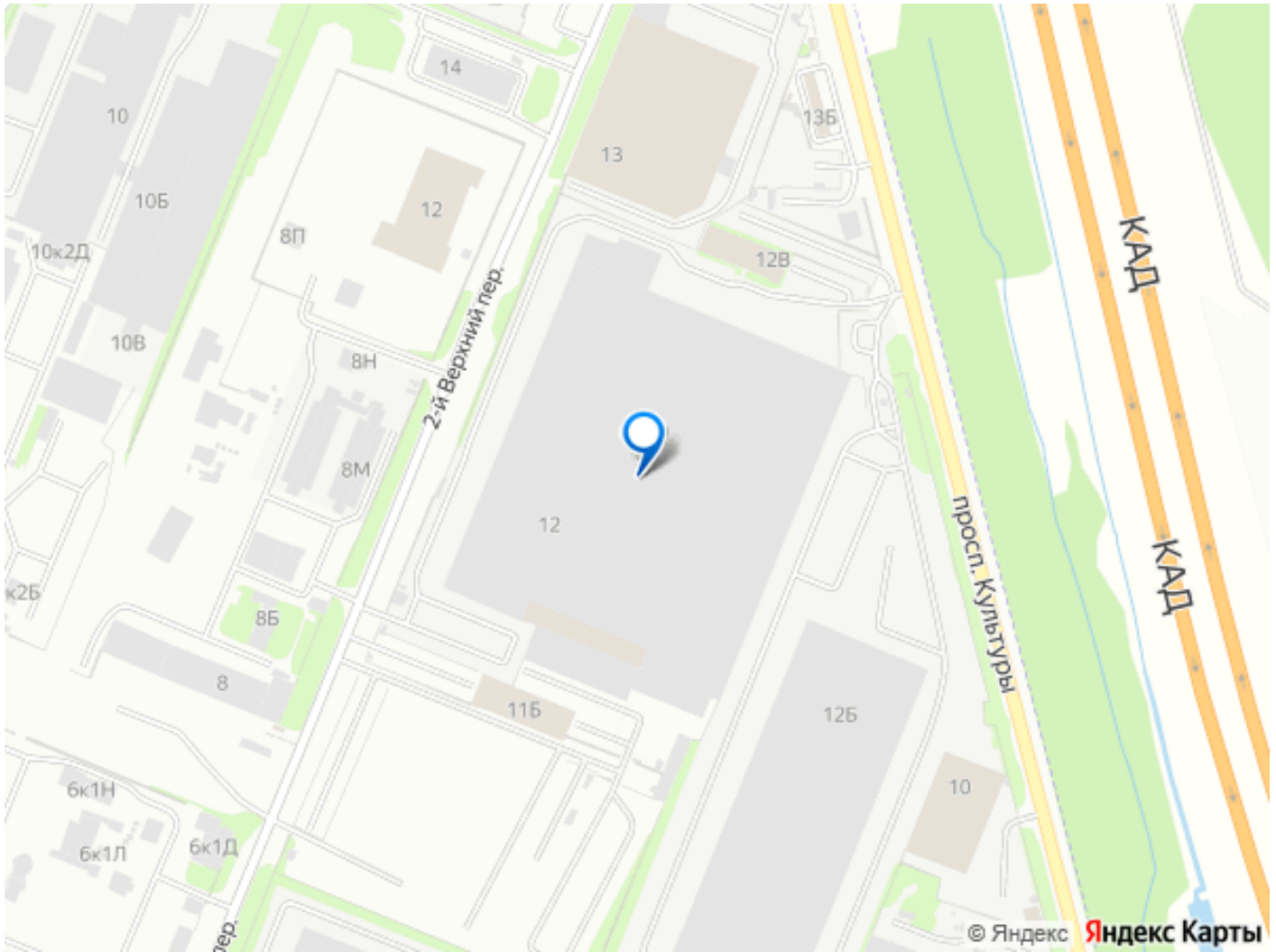
(утепленные); Шаг колонн по осям — 18,0 х 24,0 м. Подъемно-секционные ворота 6 шт. (3 х4).; Напольное покрытие антипылевое полимерное покрытие Техническое оснащение: Автономная газовая котельная (температурный режим от 10С+); Два независимых электрических ввода; Система пожарной сигнализации; Система дымоудаления; Внутренний пожарный водопровод; Электроосвещение: светодиодные светильники. Прилегающая территория к складскому комплексу: Зона разгрузки/погрузки; Система видеонаблюдения по периметру; Контрольно-пропускной режим (въезд/выезд); Закрытая парковка. Транспортная доступность: 2 км до КАД 2 км до пр. Культуры 3 км до пр. Энгельса Станция метро «Парнас» - 10 минут Въезд на территорию осуществляется с двух сторон: КПП на пр. Культуры и со стороны 2-го Верхнего пер. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 1 000 руб. в месяц за м² (с НДС) .

Звоните, записывайтесь на просмотр!

Покажем помещение, ответим на все ваши вопросы! Мы в УК «Реформа» стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Аренда склада Парнас, склад класс В Парнас, склад в аренду от собственника, без комиссии склад, складское помещение СПб, складской комплекс Парнас, отапливаемый склад, аренда склада Санкт-Петербург, склад для хранения , склад 1-й Верхний переулок, склад напрямую от владельца, коммерческая недвижимость Парнас, аренда логистического центра, склад

на севере СПб





Move.ru - вся недвижимость России