

🕒 Создано: 12.02.2026 в 16:10

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:54

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

5 269 320 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

6426 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

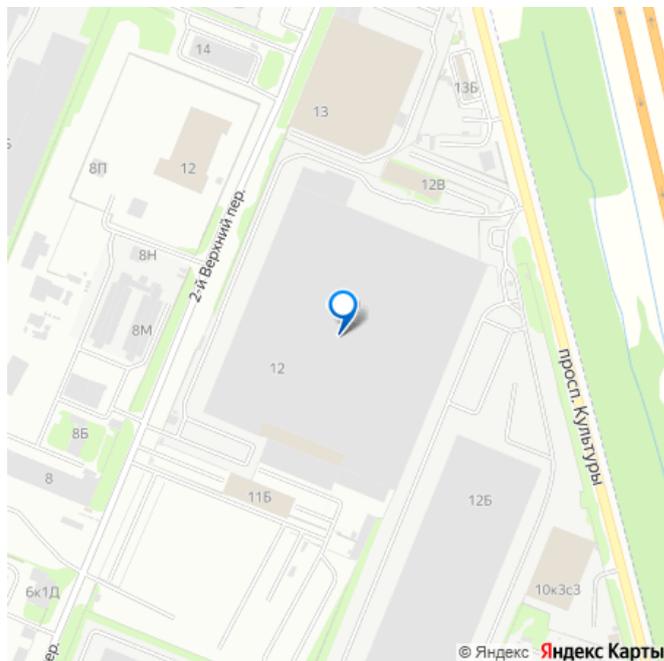
Код объекта: 7921 Складское помещение в аренду, высота 12.5м г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 12, литер А, Выборгский район
Рядом с метро: Проспект Просвещения, Озерки, Гражданский проспект, Парнас, Девяткино, Академическая, Удельная
Дата доступности: 09.02.2026
Основные характеристики:-
Площадь: 6426 м- Этажность: 1 этаж- Высота потолков: 12,5 м до фермы- Стены: утепленные сэндвич-панели- Шаг колонн: 18,0 x 24,0 м- Ворота: 6 подъемно-

<https://spb.move.ru/objects/9289839966>

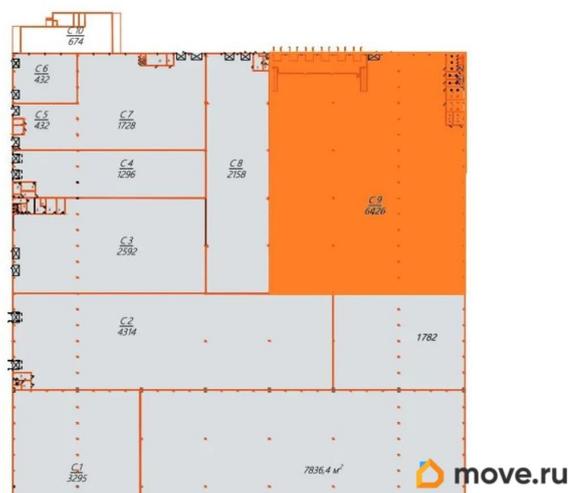
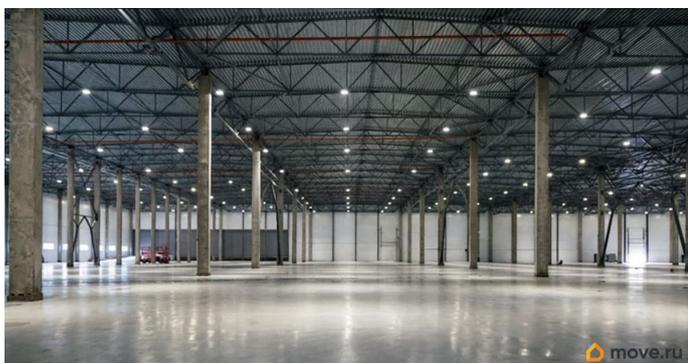
**Оксана Виноградова, Торговый дом
недвижимости**

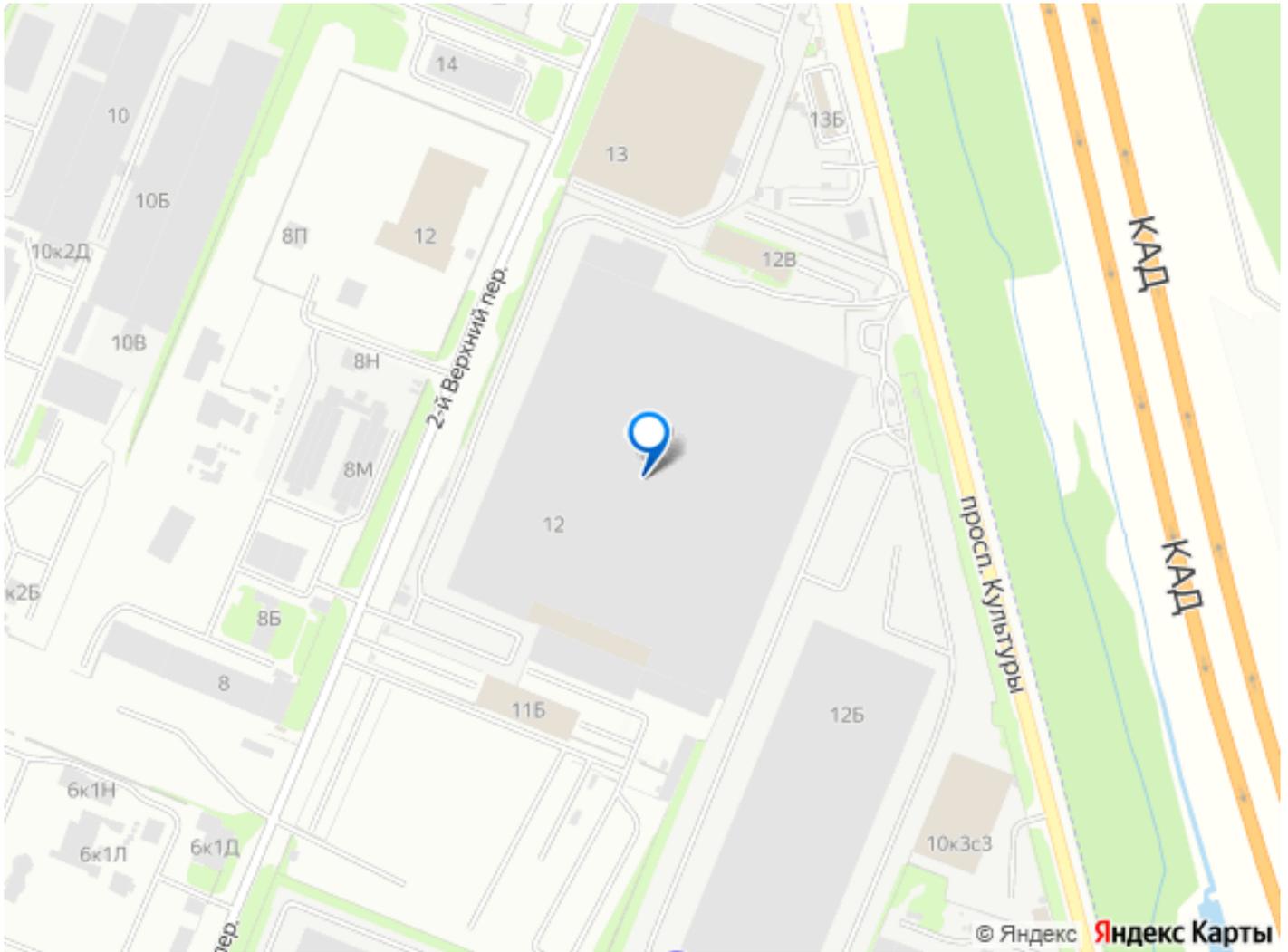
**79111008283, 7911847
4632**

для заметок



секционных (3 x 4 м)- Напольное покрытие:
антипылевое полимерное Техническое
оснащение:- Автономная газовая котельная
(температурный режим от 10С)- Два
независимых электрических ввода- Система
пожарной сигнализации и дымоудаления-
Внутренний пожарный водопровод-
Светодиодное освещение Прилегающая
территория:- Зона погрузки/разгрузки-
Видеонаблюдение по периметру-
Контрольно-пропускной режим
(въезд/выезд)- Закрытая парковка
Транспортная доступность:- 2 км до КАД- 2
км до проспекта Культуры- 3 км до проспекта
Энгельса- Станция метро Парнас - 10 минут-
Въезд с двух сторон: КПП на проспекте
Культуры и со стороны 2-го Верхнего
переулка Условия аренды:- Арендная ставка:
820 руб./м/месяц + НДС 22% (итого 1000
руб./м)- В стоимость входит: отопление,
техническая эксплуатация- Отдельно
оплачивается: НДС, электроэнергия,
водопотребление и водоотведение (по
показаниям приборов учета),
интернет/телефония- Минимальный срок
аренды: 11 месяцев- Обеспечительный
платеж: 1 месяц арендной платы





Move.ru - вся недвижимость России