

Создано: 12.02.2026 в 16:10

Обновлено: 12.02.2026 в 15:27

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12

**5 269 320 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

6426 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

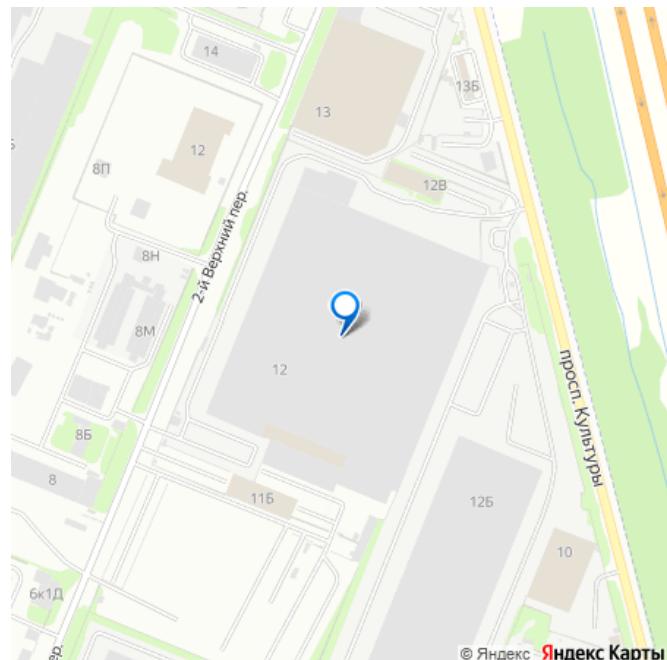
Код объекта: 7921 Складское помещение в аренду, высота 12.5м г. Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, дом 12, литер А, Выборгский район Рядом с метро: Проспект Просвещения, Озерки, Гражданский проспект, Парнас, Девяткино, Академическая, Удельная  
Дата доступности: 09.02.2026  
Основные характеристики:-  
Площадь: 6426 м<sup>2</sup> Этажность: 1 этаж- Высота потолков: 12,5 м до фермы- Стены: утепленные сэндвич-панели- Шаг колонн: 18,0 x 24,0 м- Ворота: 6 подъемно-

<https://spb.move.ru/objects/9289839966>

**Оксана Виноградова, Торговый дом недвижимости**

**79111008283, 7911847  
4632**

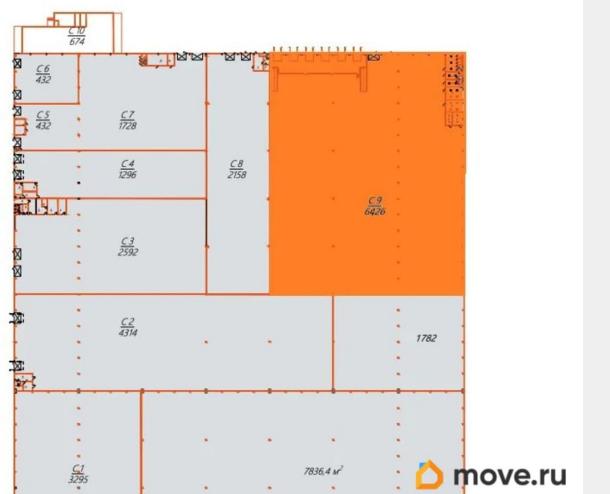
для заметок



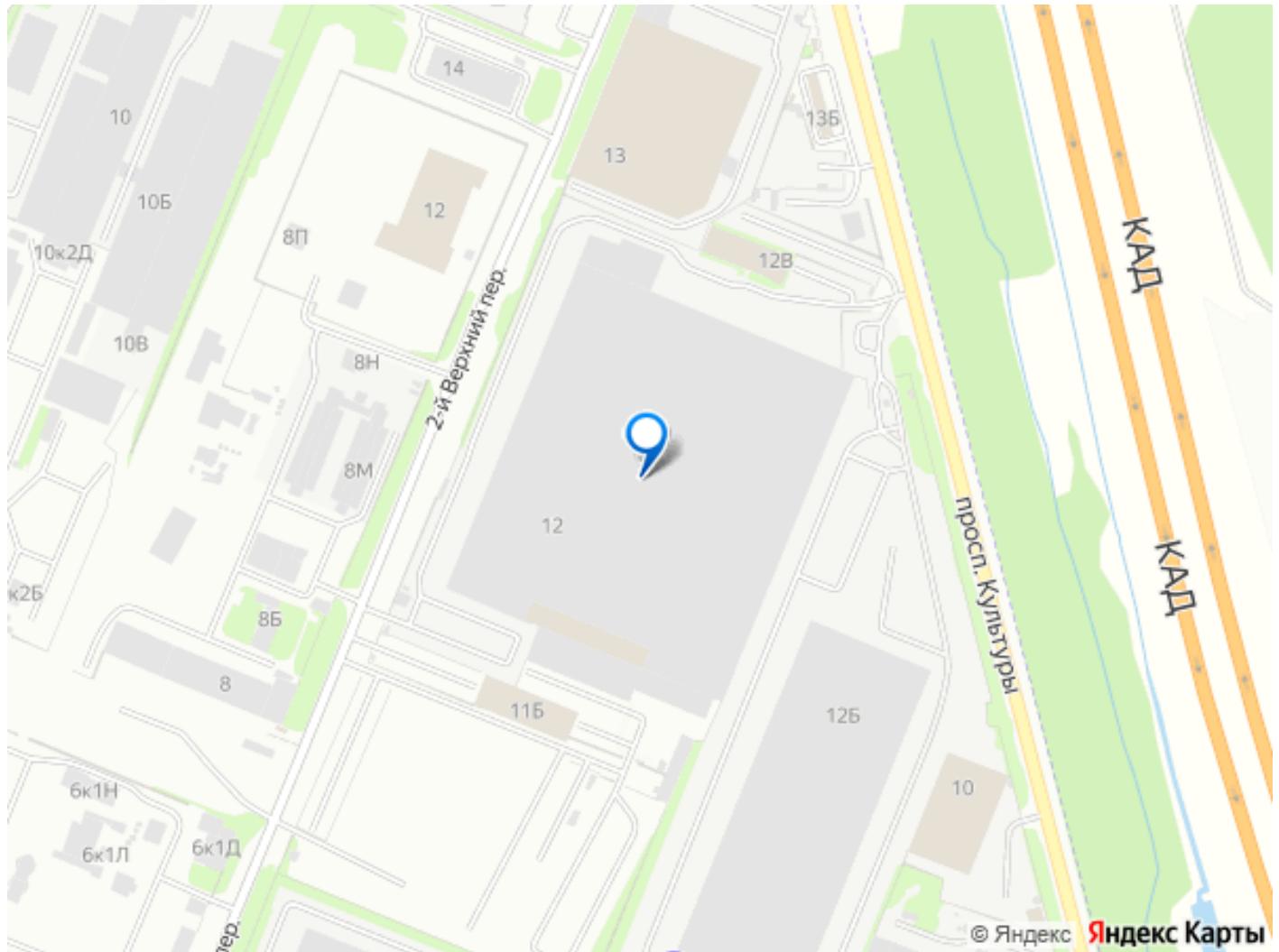
секционных (3 x 4 м)- Напольное покрытие: антипылевое полимерное Техническое оснащение:- Автономная газовая котельная (температурный режим от 10С)- Два независимых электрических ввода- Система пожарной сигнализации и дымоудаления- Внутренний пожарный водопровод- Светодиодное освещение Прилегающая территория:- Зона погрузки/разгрузки- Видеонаблюдение по периметру- Контрольно-пропускной режим (въезд/выезд)- Закрытая парковка Транспортная доступность:- 2 км до КАД- 2 км до проспекта Культуры- 3 км до проспекта Энгельса- Станция метро Парнас - 10 минут- Въезд с двух сторон: КПП на проспекте Культуры и со стороны 2-го Верхнего переулка Условия аренды:- Арендная ставка: 820 руб./м/месяц + НДС 22% (итого 1000 руб./м)- В стоимость входит: отопление, техническая эксплуатация- Отдельно оплачивается: НДС, электроэнергия, водопотребление и водоотведение (по показаниям приборов учета), интернет/телефония- Минимальный срок аренды: 11 месяцев- Обеспечительный платеж: 1 месяц арендной платы



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России