

Создано: 01.08.2024 в 19:09

Обновлено: 27.02.2026 в 19:41

Агент

**79817279502**

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,  
198к2В**

**449 400 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 198к2В

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Склад

Общая площадь

642 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

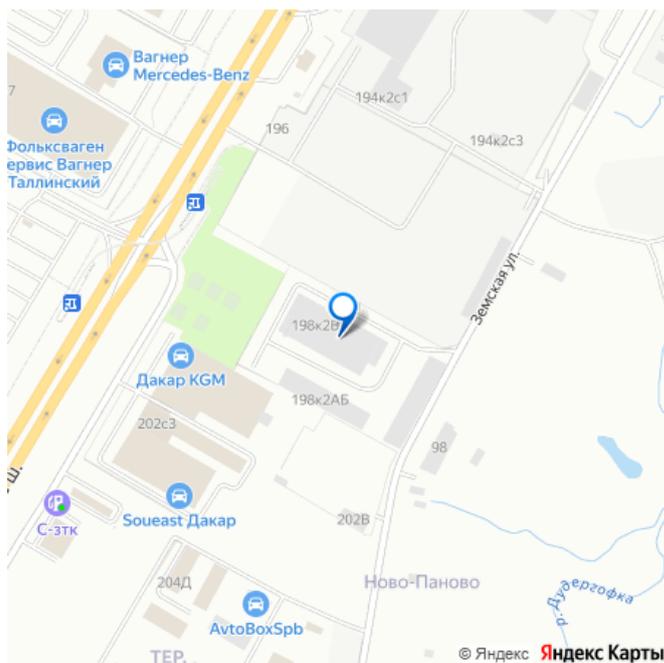
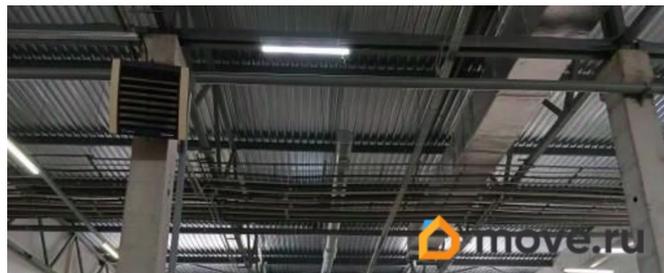
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаем теплое складское помещение. Склад 642 кв.м. Склад НЕ делим! Сдаем полностью 642 кв.м. Рассматриваем только под склад! Характеристики помещения: Высота потолка 6,37 м (до ферм). Мощность 50 кВт. Пол с покрытием антипыль. Нагрузка на пол 6 т/м<sup>2</sup>. Диодное освещение. Пожарная сигнализация, гидранты. Можно подвести воду. Есть отопление, своя газовая котельная. Одни современные подъемно-секционных ворот на 0 уровне, размером 3,0x4,5 м. (Роллетные ворота). Вентиляция. Интернет. Туалет на улице. Стоимость аренды склада 700руб/м<sup>2</sup> в мес. (854 руб. с НДС и отоплением).

для заметок



Электричество по счётчикам.

Обеспечительный платеж 1 мес. Удобной проезд к складу. Удобный выезд на КАД, в город. Рядом столовая, Лемана Про, Петрович. Круглосуточная охрана территории, видеонаблюдение. Большая открытая площадка для маневрирования большегрузного транспорта. В бизнес-комплексе «АК Каскад» сдаётся в аренду отличный офис из двух отдельных кабинетов, общей площадью 96,9 кв.м.(51,7кв.м. и 45,2 кв.м.) Стоимость 976 руб/кв.м. включая НДС. В отличном состоянии. 2 этаж. Установлены кондиционеры. Туалет на этаже.

Электричество. Интернет. А так-же есть склад 898,4 кв.м. Договор аренды заключается напрямую с собственником.

Юридический адрес предоставляется.

Посмотреть склад и офис можно с Пн по Пт с 9 до 16, без предварительной записи в удобное Вам время (звонок хотя бы за 30 минут приветствуется).

