

Создано: 01.08.2024 в 19:09

Обновлено: 30.01.2026 в 03:27

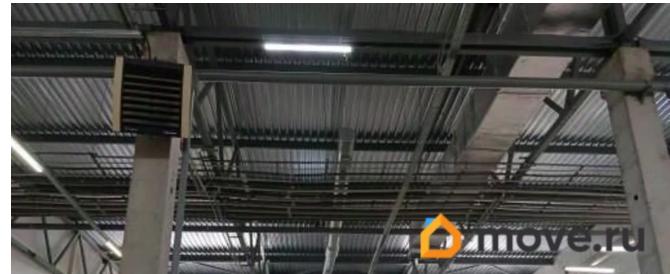
<https://spb.move.ru/objects/9288496239>**Агент****79817279502****Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,
198к2В****449 400 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 198к2В

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**Склад**

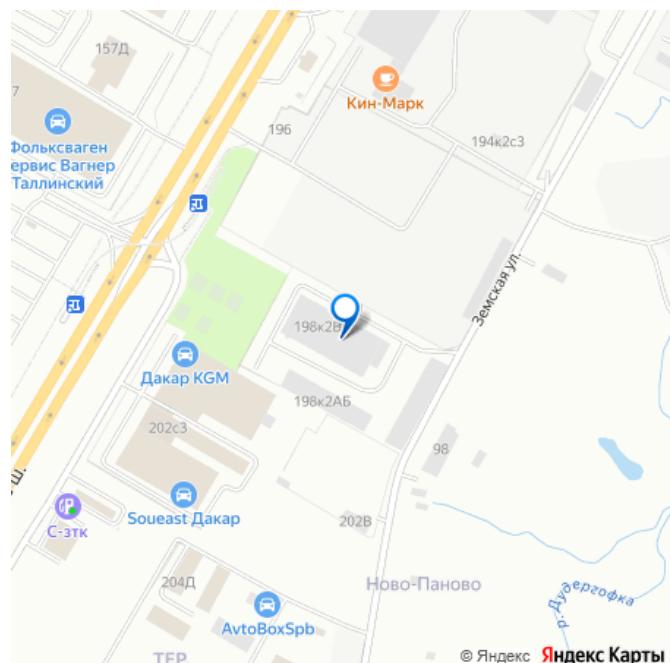
Общая площадь

642 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаем теплое складское помещение. Склад 642 кв.м. Склад НЕ делим! Сдаем полностью 642 кв.м. Рассматриваем только под склад!

Характеристики помещения: Высота потолка 6,37 м (до ферм). Мощность 50 кВт. Пол с покрытием антипыль. Нагрузка на пол 6 т/м². Диодное освещение. Пожарная сигнализация, гидранты. Можно подвести воду. Есть отопление, своя газовая котельная. Одни современные подъемно-секционных ворот на 0 уровне, размером 3,0x4,5 м. (Роллетные ворота). Вентиляция. Интернет. Туалет на улице. Стоимость аренды склада 700руб/м² в мес. (854 руб. с НДС и отоплением).

Электричество по счётчикам.

Обеспечительный платеж 1 мес. Удобной проезд к сладу. Удобный выезд на КАД, в город. Рядом столовая, Лемана Про, Петрович. Круглосуточная охрана территории, видеонаблюдение. Большая открытая площадка для маневрирования большегрузного транспорта. В бизнес-комплексе «АК Каскад» сдаётся в аренду отличный офис из двух отдельных кабинетов, общей площадью 96,9 кв.м.(51,7кв.м. и 45,2 кв.м.) Стоимость 976 руб/кв.м. включая НДС. В отличном состоянии. 2 этаж. Установлены кондиционеры. Туалет на этаже. Электричество. Интернет. А так-же есть склад 898,4 кв.м. Договор аренды заключается напрямую с собственником. Юридический адрес предоставляется. Посмотреть склад и офис можно с Пн по Пт с 9 до 16, без предварительной записи в удобное Вам время (звонок хотя бы за 30 минут приветствуется).

