

Создано: 21.11.2025 в 16:37

Обновлено: 30.01.2026 в 05:02

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 63К44**

900 200 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Склад

Общая площадь

643 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА 2 морозильных камер 643 м² + АБК.
Арендные каникулы. Под пищевое хранение.
Отличная транспортная логистика.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от
собственников! Бесплатно подберем лучший
склад или промышленное помещение всего
за 1 час.

Предлагаем в аренду морозильную камеру
общей площадью 917,92 м², из которых:

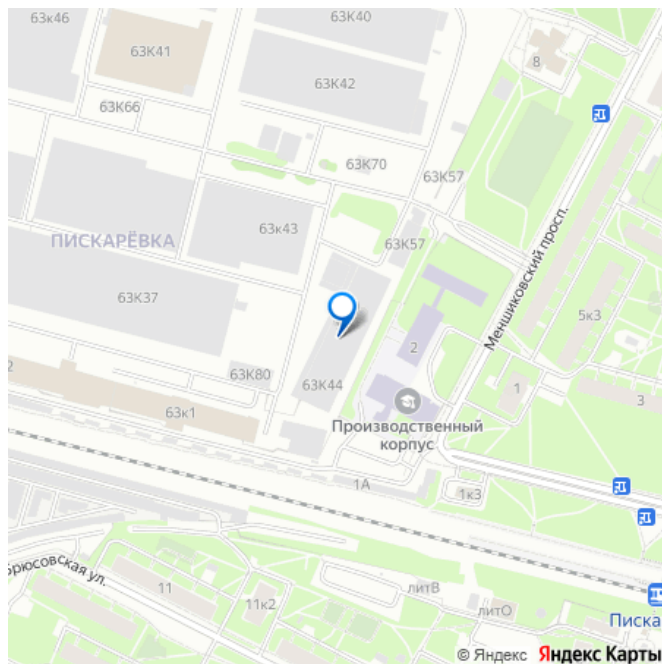
- Морозильные камеры — 643 м² (Камера 1 —

<https://spb.move.ru/objects/9286783192>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

для заметок



223 м?, Камера 2 — 420 м?) •Офисы — 72,9 м?

•Вспомогательные помещения — 92,6 м?

•Открытая эстакада под фуру и газель — 109,42 м? Характеристики объекта:

•Температура до 18 С •Высота потолка — 5 м

(удобно для стеллажей и техники) •Ровный

беспылевой пол •Офис ветконтроля —

идеально для пищевой логистики

•Возможность аренды дополнительных холодильных и морозильных камер

•Размещение рефконтейнеров •Санузлы,

зоны отдыха, автоматы •Мощность

электросети — 20 кВт, по необходимости

можно увеличить •Отопление — отсутствует

Условия аренды: •Прямая аренда от

собственника •Арендные каникулы — есть

•Минимальный срок аренды — 11 месяцев

Эксплуатационные и коммунальные платежи

оплачиваются отдельно Локация: •3 км до

КАД, 15 минут до метро, 5 минут до ж/д

станции Пискаревка •Въезд с пр.

Непокорённых и Меншиковского пр.

•Круглосуточный доступ, КПП, охрана,

видеонаблюдение Звоните и уточняйте

условия! 14581

