

Создано: 21.11.2025 в 16:37

Обновлено: 30.01.2026 в 05:02

<https://spb.move.ru/objects/9286783192>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024



**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 63К44**

900 200 ₽

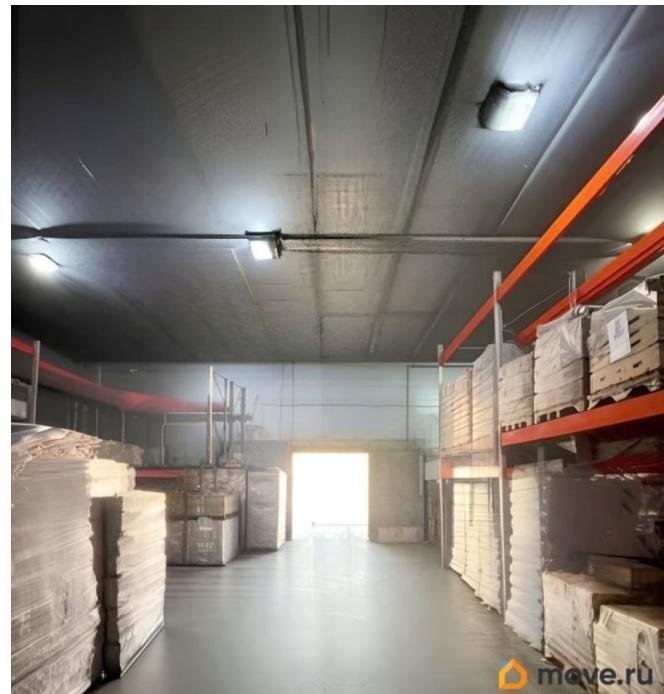
Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К44

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)



Склад

Общая площадь

643 м²

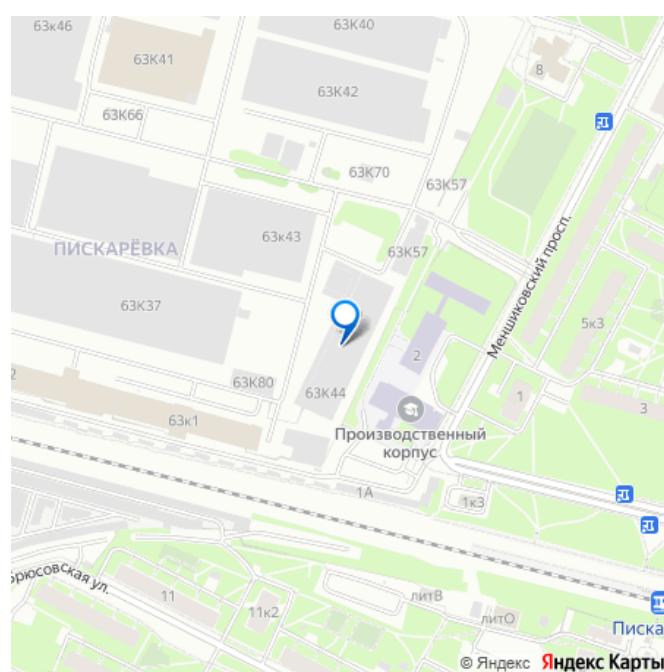
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА 2 морозильных камер 643 м² + АБК.
Арендные каникулы. Под пищевое хранение.
Отличная транспортная логистика.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от
собственников! Бесплатно подберем лучший
склад или промышленное помещение всего
за 1 час.

Предлагаем в аренду морозильную камеру

общей площадью 917,92 м², из которых:

• Морозильные камеры — 643 м² (Камера 1 —

223 м?, Камера 2 — 420 м?) • Офисы — 72,9 м?

• Вспомогательные помещения — 92,6 м?

• Открытая эстакада под фуру и газель —

109,42 м? Характеристики объекта:

• Температура до 18 С • Высота потолка — 5 м

(удобно для стеллажей и техники) • Ровный

беспылевой пол • Офис ветконтроля —

идеально для пищевой логистики

• Возможность аренды дополнительных

холодильных и морозильных камер

• Размещение рефконтейнеров • Санузлы,

зоны отдыха, автоматы • Мощность

электросети — 20 кВт, по необходимости

можно увеличить • Отопление — отсутствует

Условия аренды: • Прямая аренда от

собственника • Арендные каникулы — есть

• Минимальный срок аренды — 11 месяцев

Эксплуатационные и коммунальные платежи

оплачиваются отдельно Локация: • 3 км до

КАД, 15 минут до метро, 5 минут до ж/д

станции Пискарёвка • Въезд с пр.

Непокорёных и Меншиковского пр.

• Круглосуточный доступ, КПП, охрана,

видеонаблюдение Звоните и уточняйте

условия! 14581

