

Создано: 19.02.2025 в 12:02

Обновлено: 13.01.2026 в 08:48

**Санкт-Петербург, проезд 3-й Бадаевский,  
7к1с2**

**7 128 000 ₽**

Санкт-Петербург, проезд 3-й Бадаевский, 7к1с2

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Склад

Общая площадь

6480 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

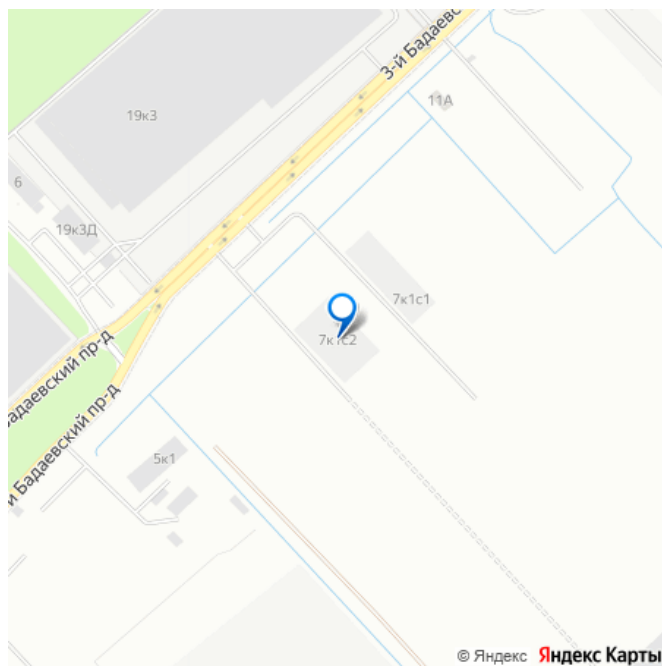
Складское помещение 6 480 кв. м в «Бадаевский 7». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Направление: Юг. Шоссе: Московское. Расстояние от КАД: 2.6 км. Характеристики: - Класс: В; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 11 м, 8 м; - Нагрузка на пол: 5 т/ кв.м; - Система пожаротушения: Порошковая; - Тип пола: Бетонный пол, С антипылевым покрытием; - Пожарная сигнализация: Да; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 6х24 м. Арендная ставка: 1 100 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ; - Налог: УСН.

<https://spb.move.ru/objects/9272869254>

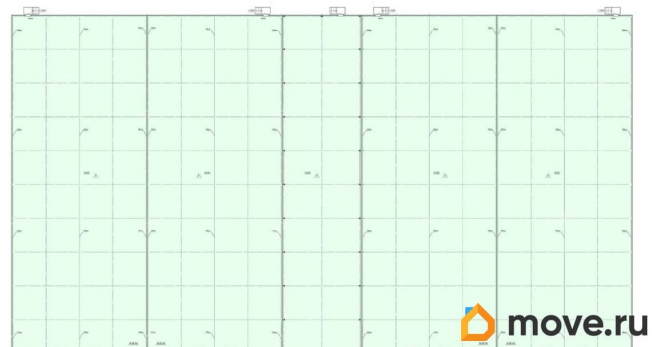
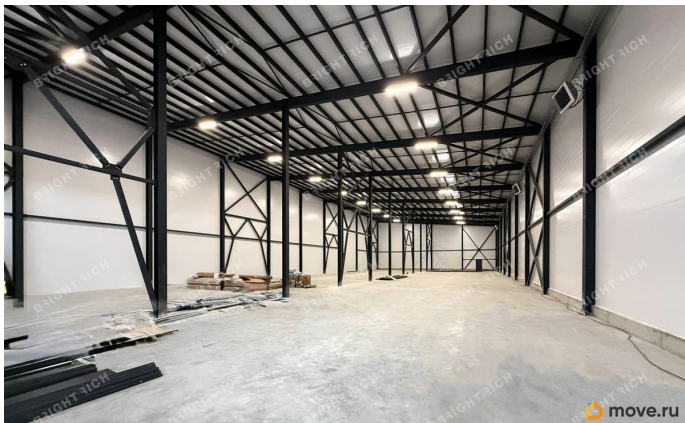
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich  
St. Petersburg**

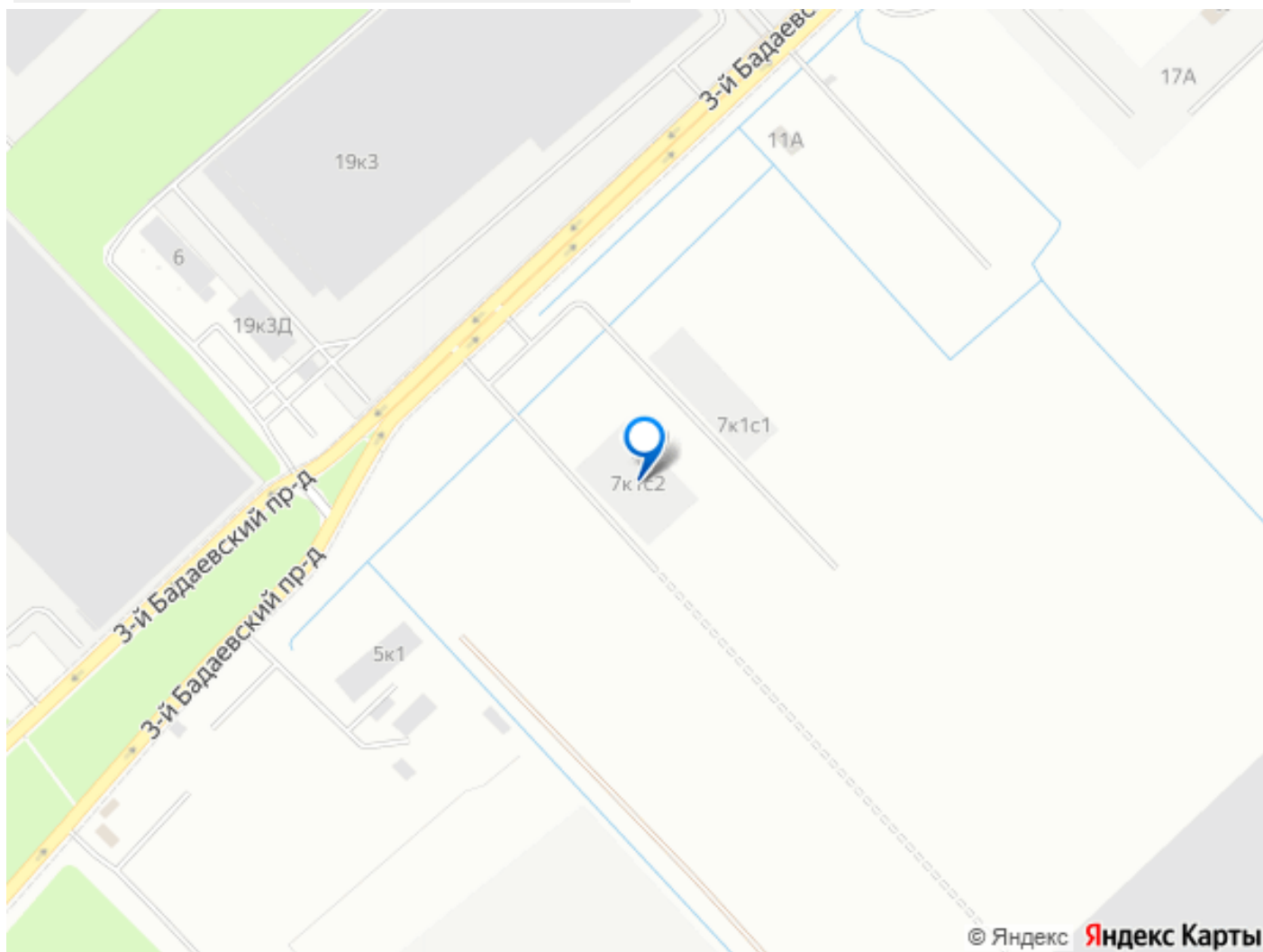
**79811452402**

для заметок



Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.799049,30.417214 ID = с\_1319059





Move.ru - вся недвижимость России