

Создано: 17.12.2025 в 16:32

Обновлено: 23.12.2025 в 04:08

<https://spb.move.ru/objects/9287516124>

Агент

79819325109

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 63К43**

351 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К43

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)



Склад

Общая площадь

650 м²

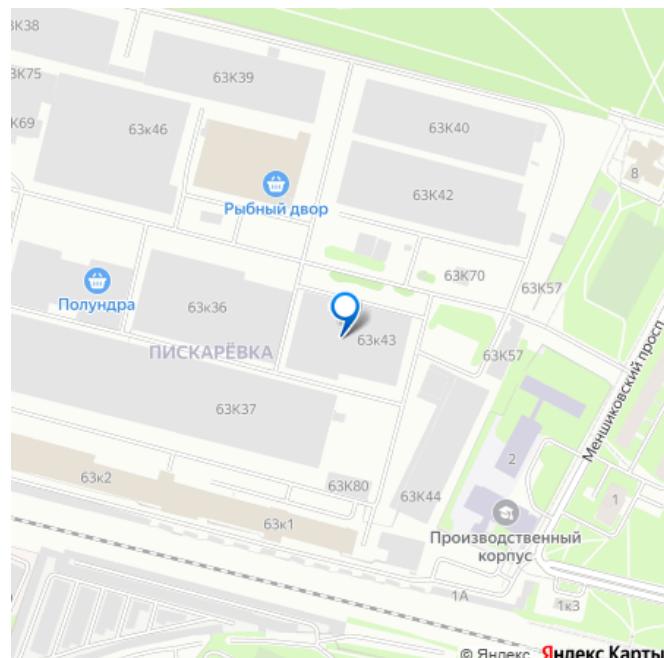
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад 650 м² с офисами и эстакадой — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам Сухой склад 654 м² с офисом, вспомогательными помещениями и эстакадой. Прямоугольная планировка, высота 4 м, удобен под хранение, сортировку, упаковку, небольшое производство. Без комиссии. Прямая аренда. Юридический адрес. Характеристики помещения — Общая площадь — 865 м² — Склад — 654 м² — Офис — 37 м² — Вспомогательные помещения — 44 м² — МОП

— 34 м? — Открытая эстакада — 96 м?

Технические параметры — Высота потолков — 4 м — Пол — беспылевой Удобное решение для логистики, интернет-торговли и товарного склада. Подойдёт для — хранения продукции, товара, упаковки, бакалеи — работы с полуфабрикатами — e-commerce / маркетплейс-логистики — лёгкого производства и сборочных работ

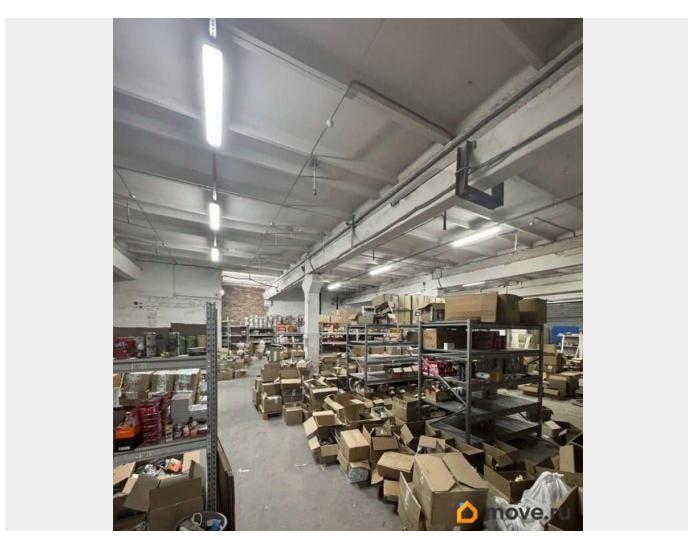
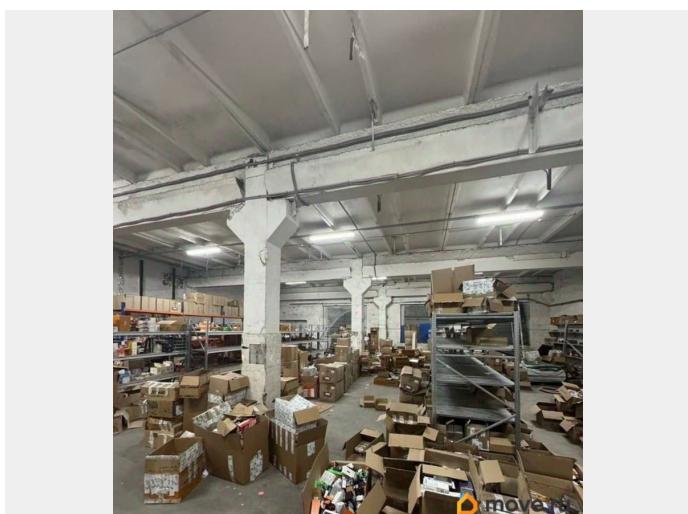
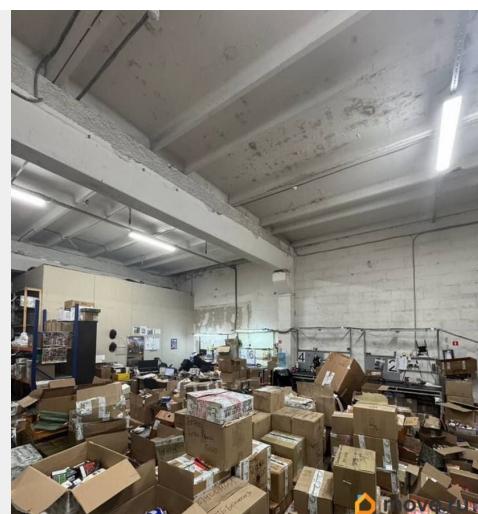
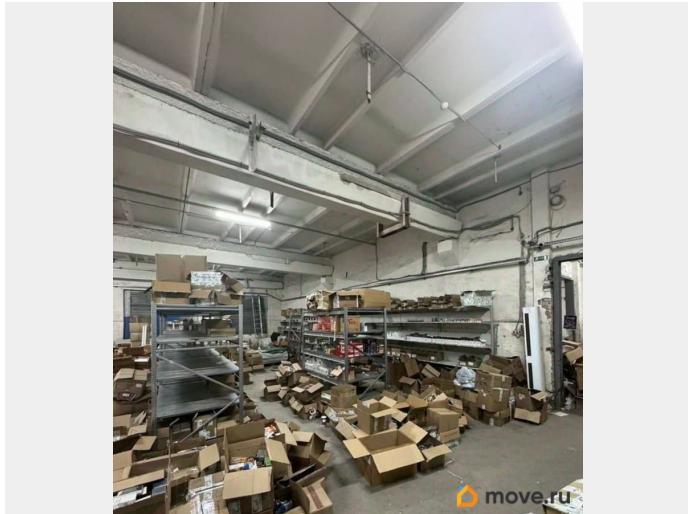
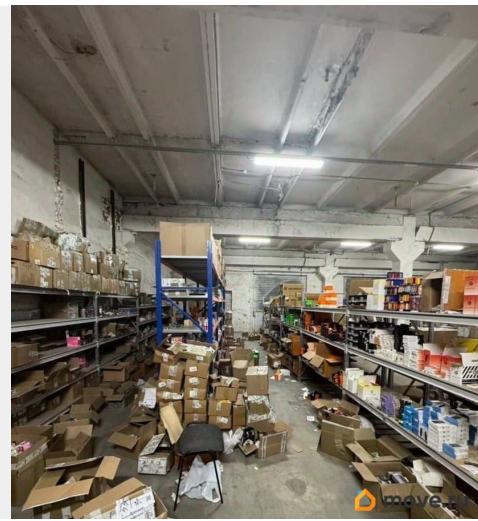
Газификация территории (проект)

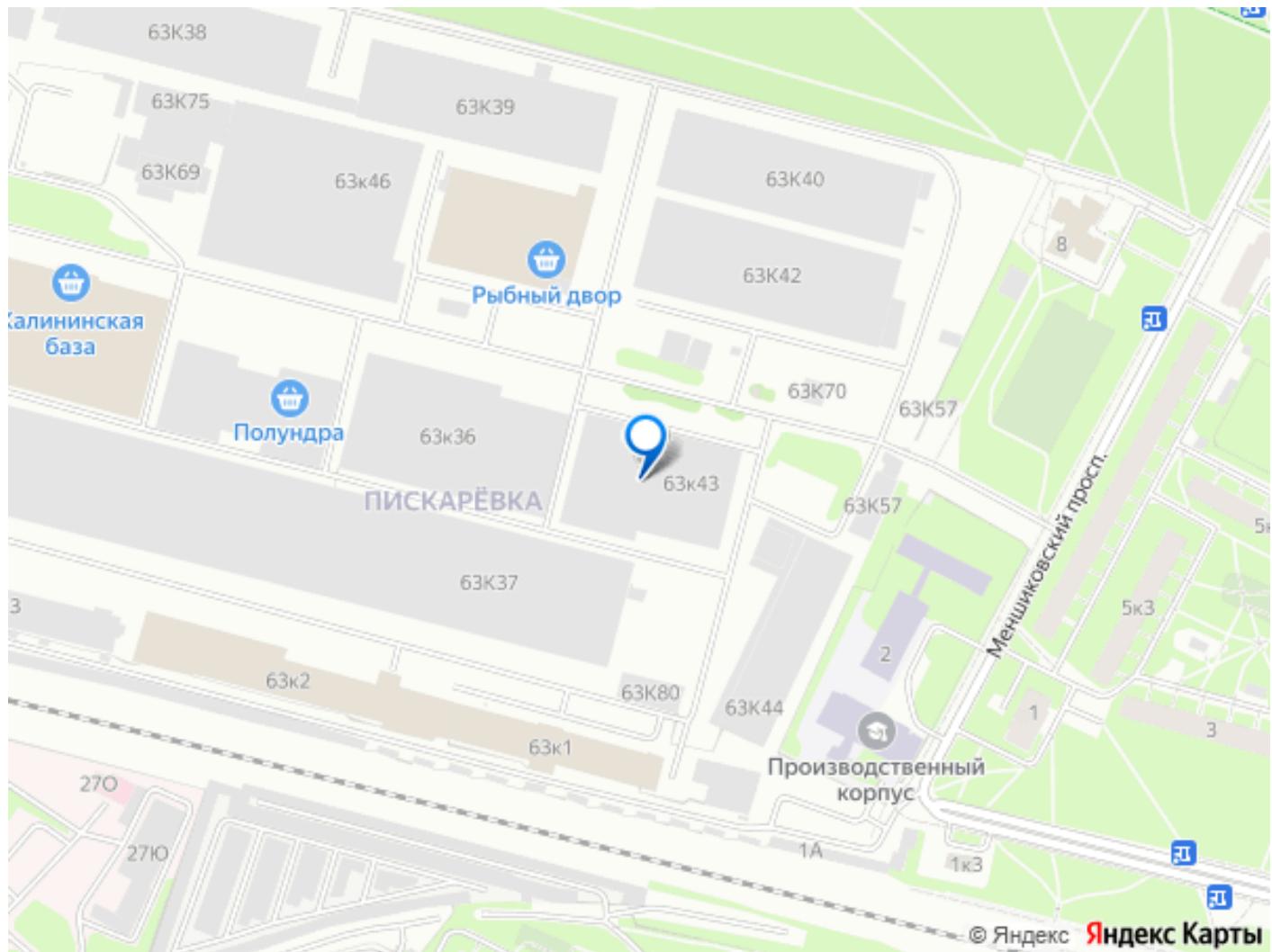
Возможности после подключения газа: — снижение энергозатрат — подключение теплового оборудования — расширение производственных мощностей Локация — ТСК Калининская База — 3 км до КАД — 5 мин до ст. Пискарёвка — 15 мин до метро — Удобный въезд: пр. Непокорённых / Меншиковский пр.

Инфраструктура — Круглосуточный доступ, КПП, охрана, видеонаблюдение — Парковка под фуры и легковые авто — Офис ветконтроля — Санузлы, зоны отдыха, автоматы Дополнительно: — Аренда офисов

— Холодильные / морозильные камеры — Размещение рефконтейнеров — Торговые и открытые площадки Условия — 540 ?/м?/мес (цена указана без НДС и ОРЕХ) — К/У отдельно — Без комиссии — Юридический адрес —

Арендные каникулы новым арендаторам Позвоните — организуем просмотр и обсудим условия. *Скидка 10% действует на первый месяц аренды и только на базовую арендную ставку





Move.ru - вся недвижимость России