

Создано: 17.12.2025 в 16:32

Обновлено: 23.12.2025 в 04:08

<https://spb.move.ru/objects/9287516124>

Агент

**79819325109**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Непокоренных, 63K43**

**351 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63K43

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

**Склад**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

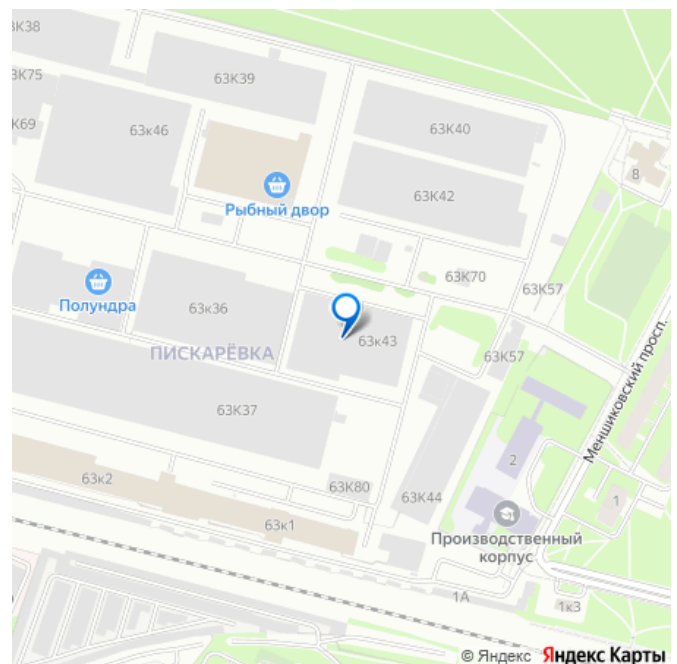
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Склад 650 м<sup>2</sup> с офисами и эстакадой — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам Сухой склад 654 м<sup>2</sup> с офисом, вспомогательными помещениями и эстакадой. Прямоугольная планировка, высота 4 м, удобен под хранение, сортировку, упаковку, небольшое производство. Без комиссии. Прямая аренда. Юридический адрес. Характеристики помещения — Общая площадь — 865 м<sup>2</sup> — Склад — 654 м<sup>2</sup> — Офис — 37 м<sup>2</sup> — Вспомогательные помещения — 44 м<sup>2</sup> — МОП

для заметок



— 34 м? — Открытая эстакада — 96 м?

Технические параметры — Высота потолков

— 4 м — Пол — беспылевой Удобное решение для логистики, интернет-торговли и

товарного склада. Подойдёт для — хранения

продукции, товара, упаковки, бакалеи —

работы с полуфабрикатами — e-commerce /

маркетплейс-логистики — лёгкого

производства и сборочных работ

Газификация территории (проект)

Возможности после подключения газа: —

снижение энергозатрат — подключение

теплового оборудования — расширение

производственных мощностей Локация — ТСК

Калининская База — 3 км до КАД — 5 мин до

ст. Пискарёвка — 15 мин до метро — Удобный

въезд: пр. Непокорённых / Меншиковский пр.

Инфраструктура — Круглосуточный доступ,

КПП, охрана, видеонаблюдение — Парковка

под фуры и легковые авто — Офис

ветконтроля — Санузлы, зоны отдыха,

автоматы Дополнительно: — Аренда офисов

— Холодильные / морозильные камеры —

Размещение рефконтейнеров — Торговые и

открытые площадки Условия — 540 ?/м?/мес (

цена указана без НДС и ОРЕХ) — К/У отдельно

— Без комиссии — Юридический адрес —

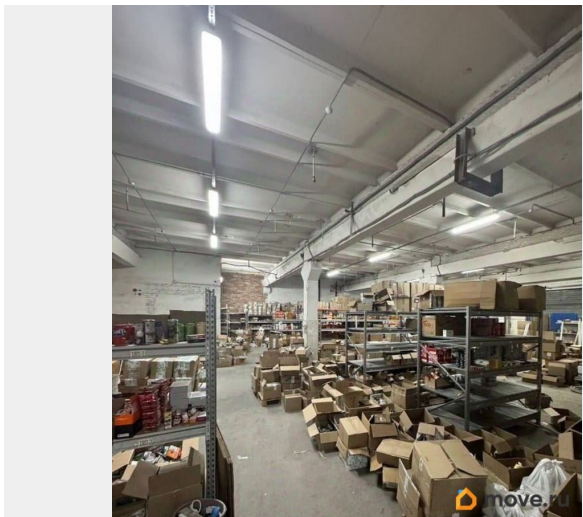
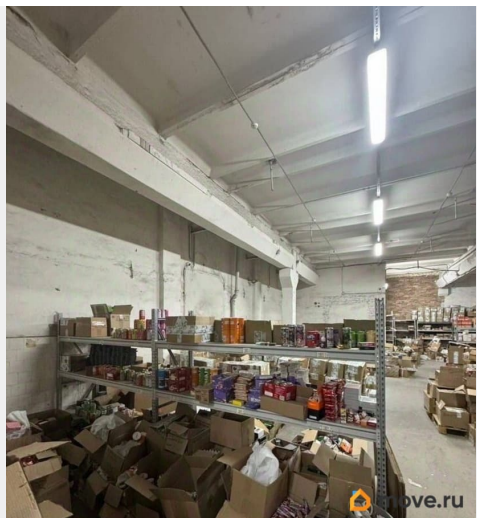
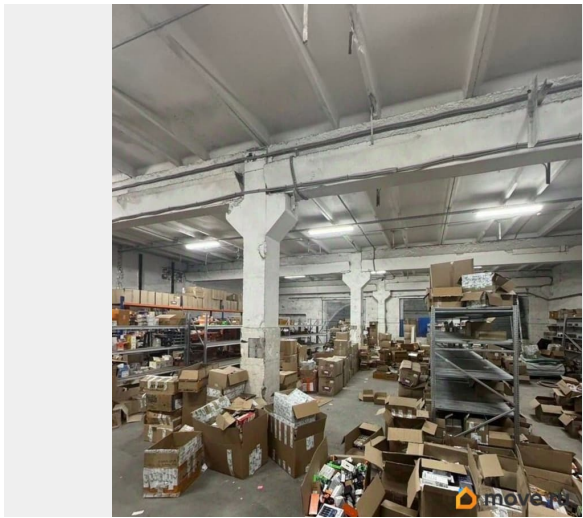
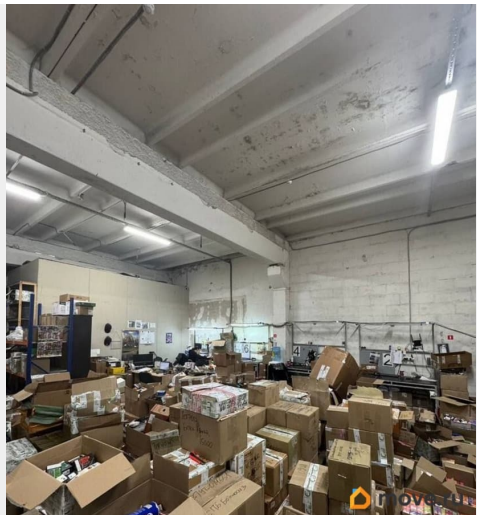
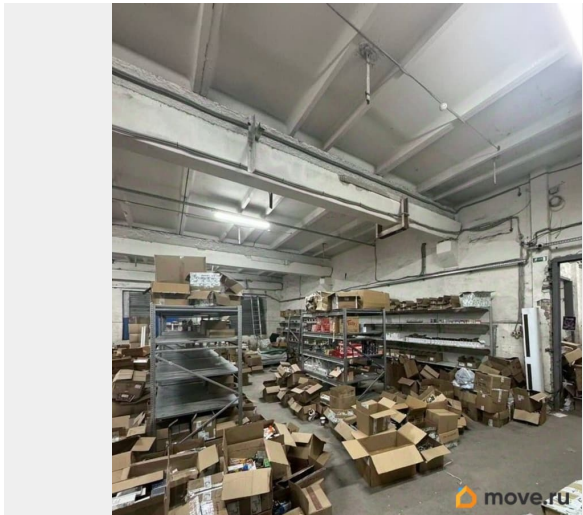
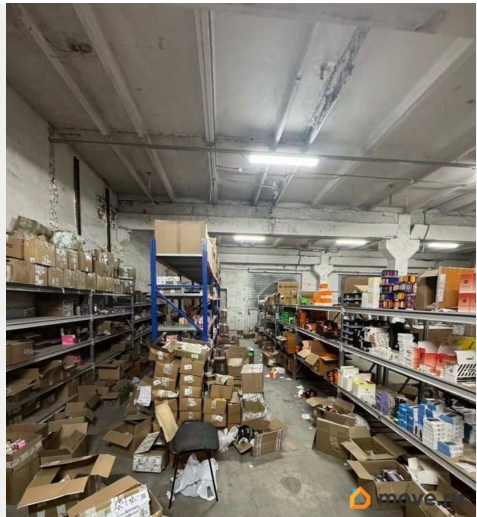
Арендные каникулы новым арендаторам

Позвоните — организуем просмотр и обсудим

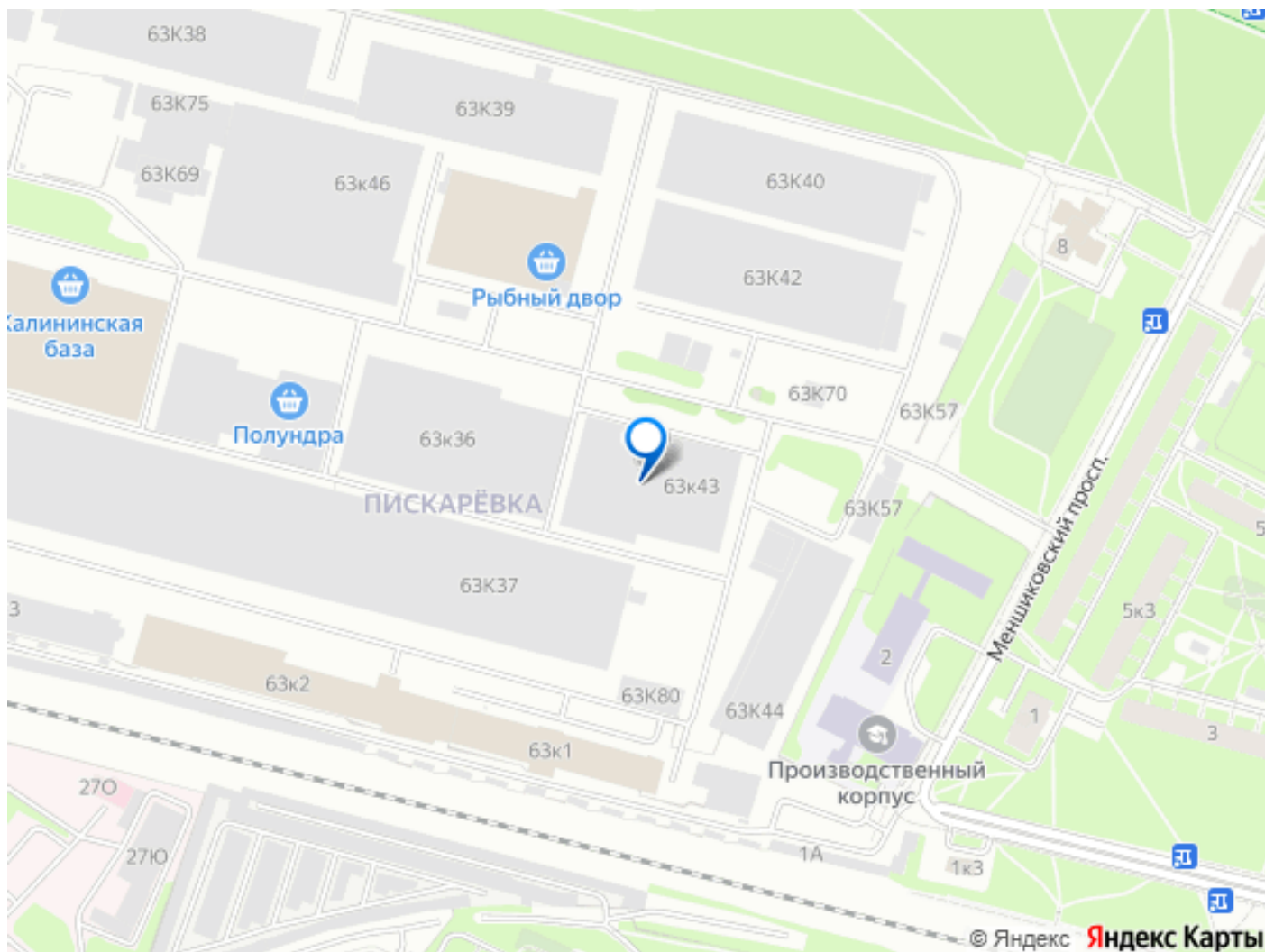
условия. \*Скидка 10% действует на первый

месяц аренды и только на базовую арендную

ставку







Move.ru - вся недвижимость России