

Создано: 22.01.2026 в 13:02

Обновлено: 22.01.2026 в 14:08

<https://spb.move.ru/objects/9288202315>

Агент

**79119921377**

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
2**

**650 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

**Склад**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

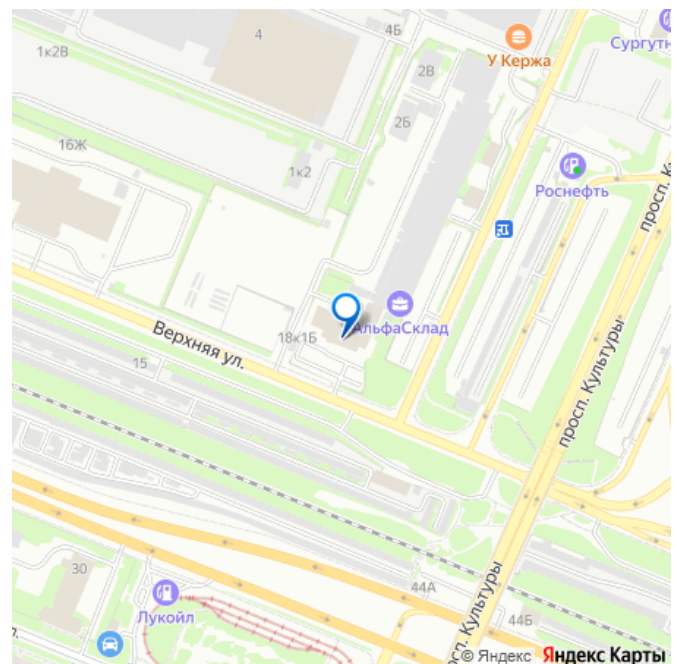
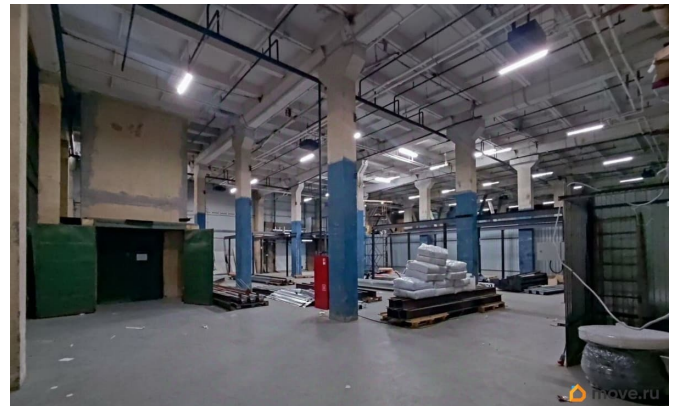
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник, предлагаю в аренду помещение ~650 м2. Первая линия. Адрес: Парнас 1-й Верхний, д.2 Свободное назначение (склад, производство, ПВЗ) Свободно с 01.02.2026 г. Мезонина не будет, сейчас находится в стадии разборки. Высота потолков 6 метров. Шаг колонн 6\*6. Два способа разгрузки/погрузки (с первой линии/с внутр. двора). Пол - 5 тонн/м2. Отопление +18\*. Коммуникации центральные. Мощность электроэнергии 25 кВт. Режим работы 24/7. Условия аренды: Срок аренды: от 11

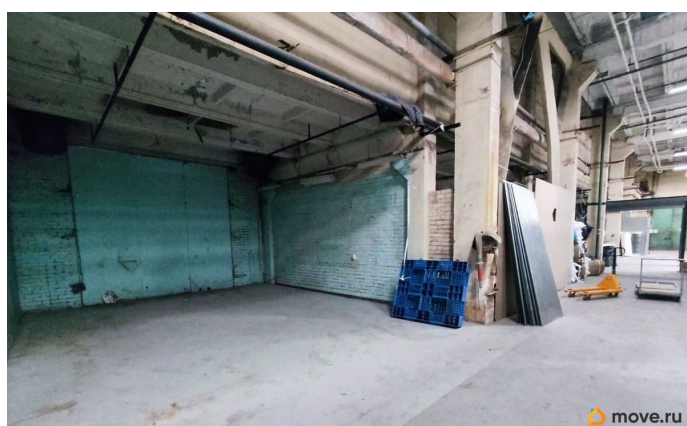
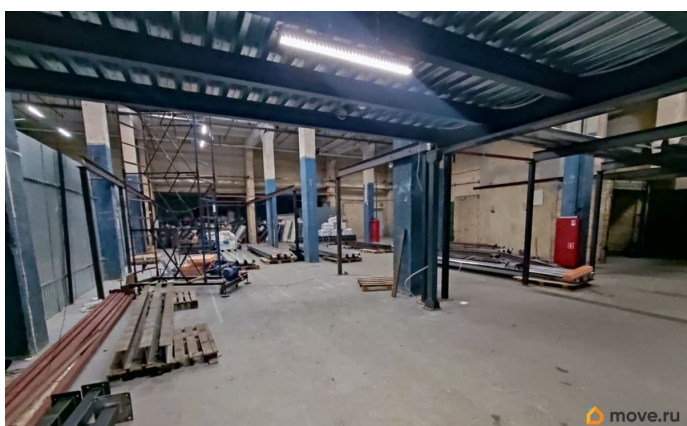
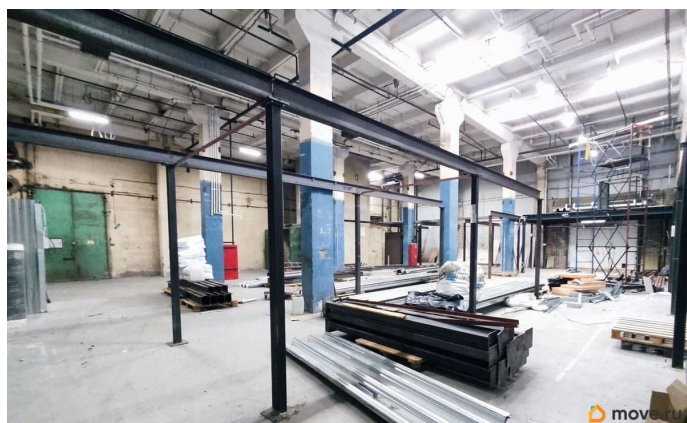
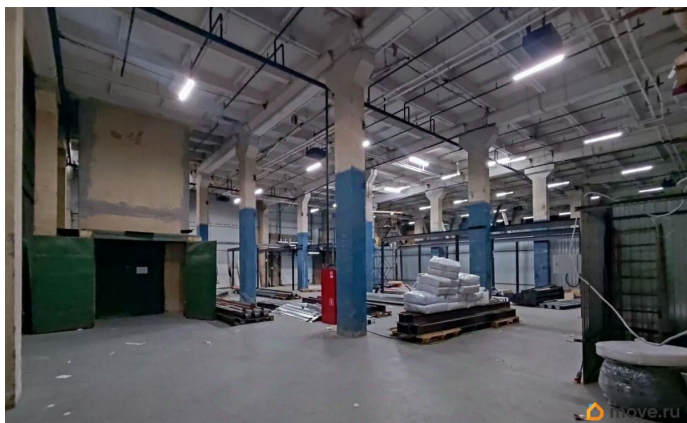
для заметок



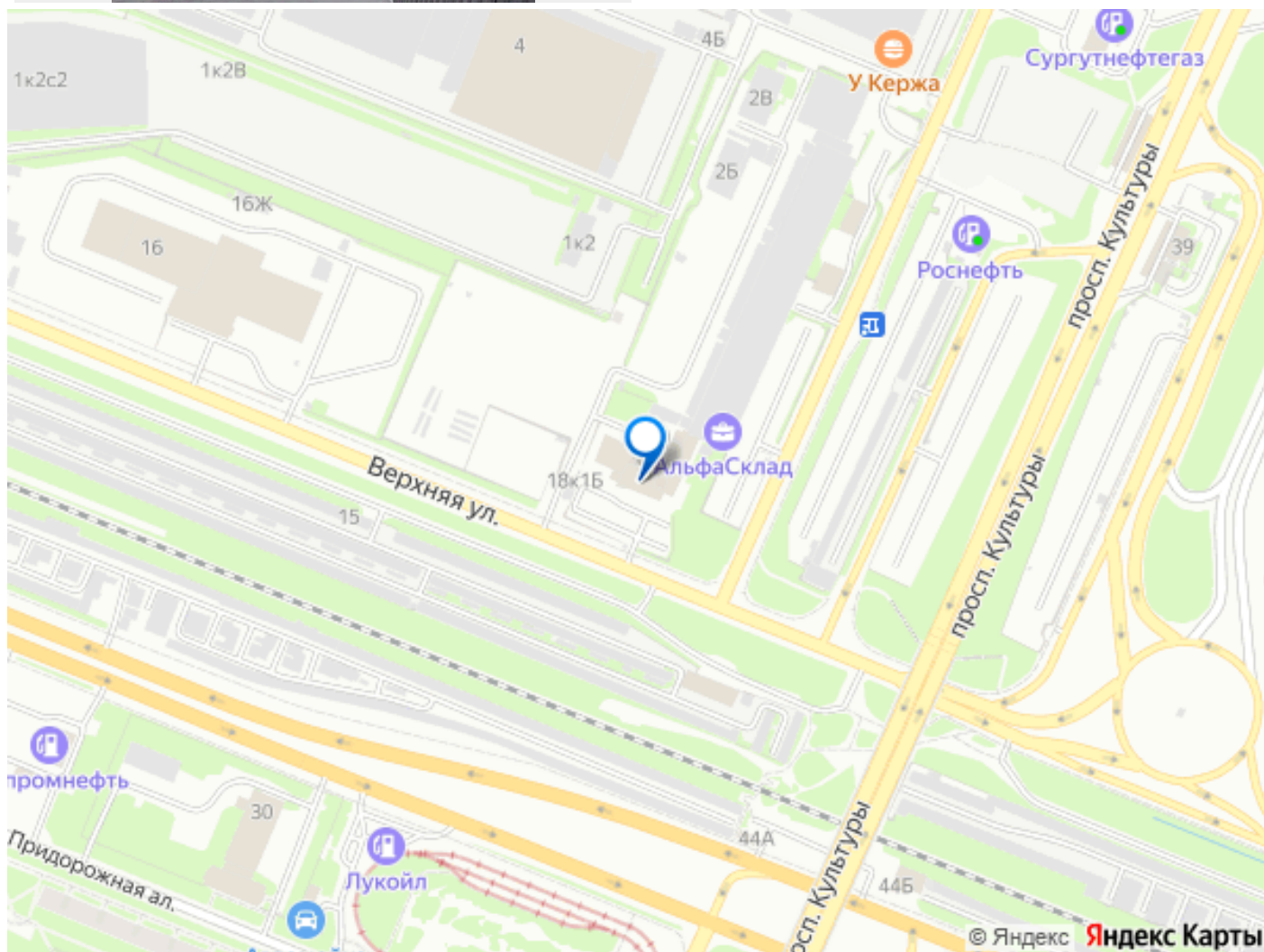
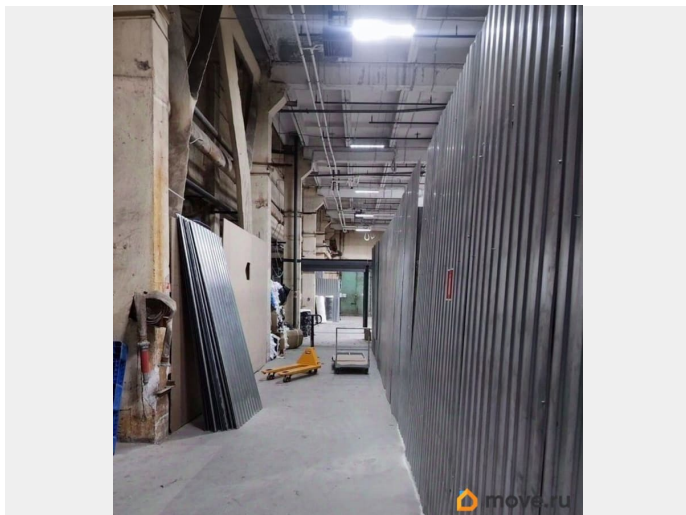
месяцев до нескольких лет

Стоимость аренды: 1220 руб/м2 с НДС

22%Дополнительные услуги: охрана, уборка, складская техника, стоянка







Move.ru - вся недвижимость России