

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
10к3с2**

**715 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 10к3с2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

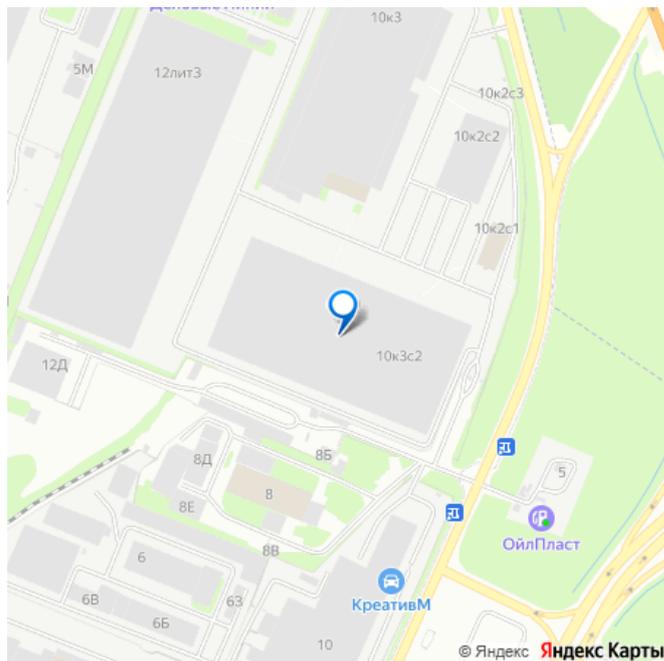
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

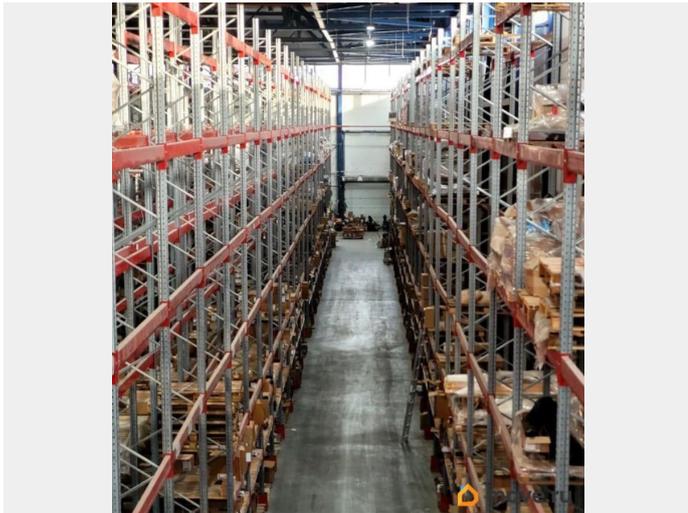
Сдается в аренду склад в современном многофункциональном логистическом комплексе в Санкт-Петербурге. Идеально подходит под стеллажное, паллетное и адресное хранение, фулфилмент, маркетплейсы, интернет-магазины, оптовую торговлю. Есть возможность аренды грузоподъемной техники — и вам не потребуется приобретать собственную, что снижает капитальные затраты и логистические сложности. **ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДА** Общая площадь: 650 м<sup>2</sup> Тип

для заметок



хранения: стеллажное / паллетное /  
ячейковое Рабочая высота потолков: 10 м  
Нагрузка на пол: до 6 т/м? Пол: антипылевое  
бетонное покрытие Класс склада: А  
ПОГРУЗКА / РАЗГРУЗКА Пандус Съезд на  
нулевой уровень (0 отметка) Удобный заезд  
для фур и малотоннажного транспорта  
ИНЖЕНЕРИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ Центральное  
отопление Центральное водоснабжение и  
водоотведение Автоматическая система  
пожаротушения Пожарные датчики и  
гидранты Резервный источник  
электропитания Высокоскоростной интернет  
ДОСТУП И ЛОКАЦИЯ КПП, охрана 24/7  
Бесплатный въезд и выезд Удобное  
расположение рядом с КАД Отличная  
транспортная доступность для логистики по  
СПб и ЛО ДОПОЛНИТЕЛЬНО Возможность  
аренды офиса на территории комплекса  
Подходит под ответственное хранение,  
фулфилмент, склад для маркетплейсов  
(Ozon, WB, Яндекс Маркет) УСЛОВИЯ АРЕНДЫ  
Арендная ставка: 1 100 ? / м? с НДС  
Эксплуатационные расходы и электроэнергия  
оплачиваются отдельно (по приборам учета)  
Фиксированная ставка, без скрытых  
платежей Звоните или пишите — организуем  
оперативный показ.





**в черте города и в непосредственной близости к КАД**

РАССТОЯНИЯ ДО:

- Центр города - 16 км
- Владимирское шоссе - 40 км
- Выборгское шоссе - 16 км
- Муромское шоссе - 25 км
- СДЛ - 22 км
- Дулиновское - 48 км
- Порт Санкт-Петербург - 22 км
- Порт Усть-Луга - 180 км
- Трасса Оленегорская - 34 км

АЗС  
 парковочные места  
 контроль пропускной пункт  
 жд - железная дорога  
 основная транспортная

move.ru

