

Создано: 28.01.2026 в 12:52

Обновлено: 30.01.2026 в 11:19

<https://spb.move.ru/objects/9288450612>

**Эдуард Загураев, Домината**

**79119106279**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-3АР**

**782 707 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АР

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Склад

Общая площадь

652.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

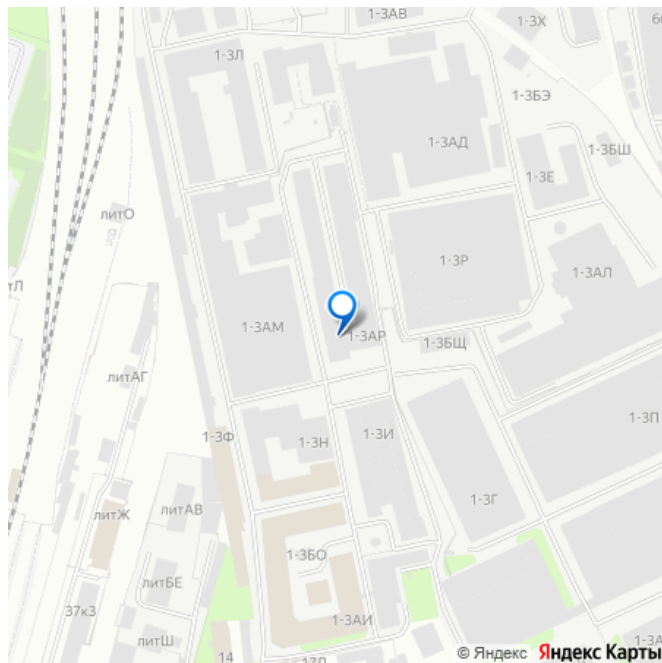
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник предлагает в аренду (без комиссии!) помещение 653 м2 на 1 этаже под производство или склад. Территория завода «Арсенал», адрес: ул. Комсомола, 1-3, лит. АР. Свободный подъезд большегрузного транспорта (фура). Ворота 4 x 3 м. Высота потолка 5,1 м, ровный бетонный пол, стены окрашенные, много окон. В помещении имеется кранбалка с грузоподъемностью до 1,5 тонн. Проведены необходимые инженерные коммуникации: выделенная электрическая мощность, освещение,

для заметок



отопление, ХВС и водоотведение. В каждом помещении установлены современные датчики аварийной и противопожарной сигнализации. Действует система СКУД. Проход осуществляется по электронным картам доступа. Ведётся круглосуточная охрана. На территории работают кафе и столовая, вендинговые аппараты и платежные терминалы. Для автотранспорта арендатора есть возможность оформления постоянного пропуска на территорию завода. Для посетителей арендатора оперативно оформляются разовые пропуска по заявлению через личный кабинет арендатора.

