

🕒 Создано: 26.12.2025 в 01:37

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 13:02

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-3АР**

**652 147 ₺**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АР

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Склад

Общая площадь

652.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

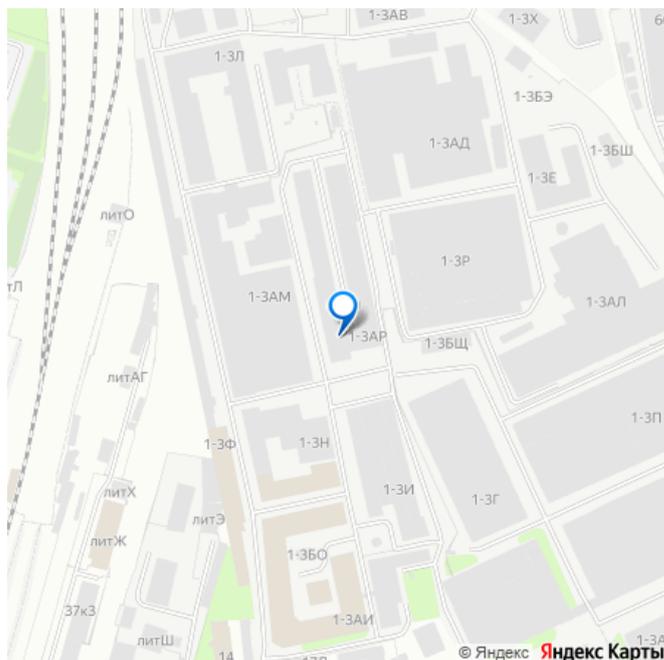
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду складской блок площадью 652.8 кв. м на 1-м этаже здания на территории технопарка «Арсенал». - Неподалеку пролегают Кондратьевский проспект, Свердловская и Арсенальная набережные. - В непосредственной близости находятся станция метро «Площадь Ленина» и Финляндский вокзал. - За сохранность товара отвечает круглосуточная охрана с постоянным видеомониторингом периметра. - Функционирует система контроля и управления доступом на территорию по

для заметок



магнитным пропуском. - В каждом помещении установлены современные датчики аварийной и противопожарной сигнализации. - В распоряжении арендатора выделенная электроэнергия, освещение, отопление, ХВС, водоотведение. - Дополнительно предоставляются услуги пользования высокоскоростным интернетом и телефонией. - Отделка: ровный бетонный пол, окрашенные стены и потолки высотой 5,1 м, имеются отдельные входы с улицы. - Для удобства производственной деятельности в помещении имеется кранбалка с грузоподъёмностью до 1,5 тонн. - Для осуществления погрузки и разгрузки оборудованы ворота размерами 4 x 3 м, есть парковка во дворе. - С заботой о сотрудниках работают кафе и уютная столовая, вендинговые аппараты и платежные терминалы.

