

Агент

79819325109

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект
Непокоренных, 63К42**

354 780 ₽

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 63К42

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Склад

Общая площадь

657 м²

Детали объекта

Тип сделки

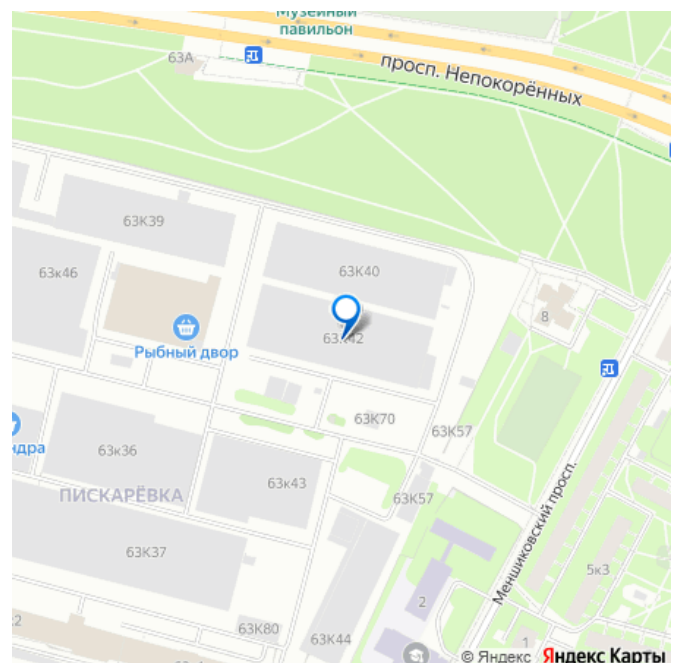
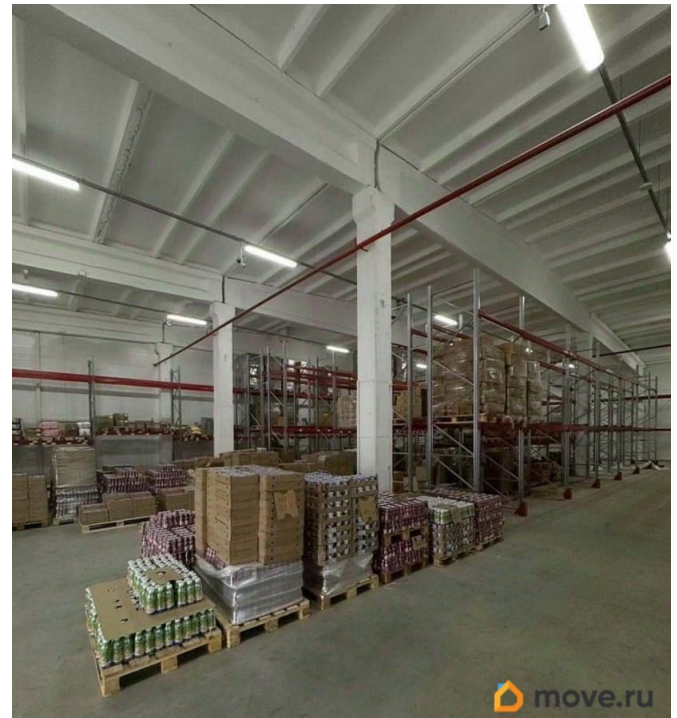
Сдаю

Раздел

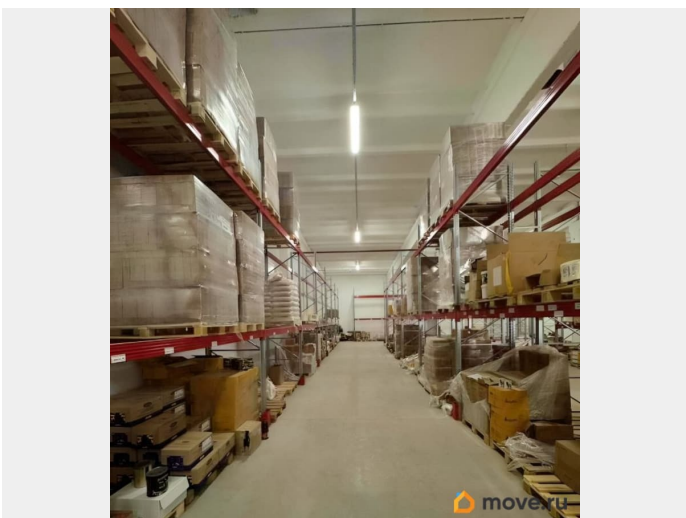
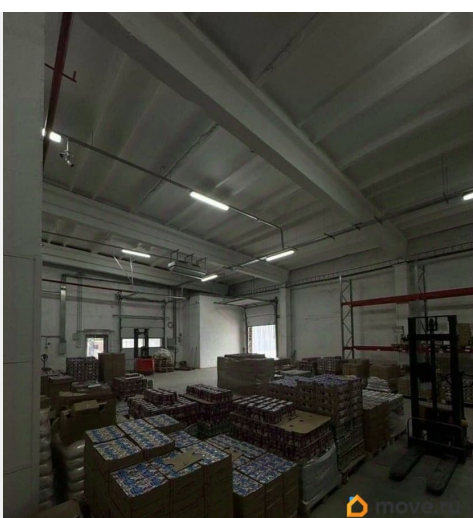
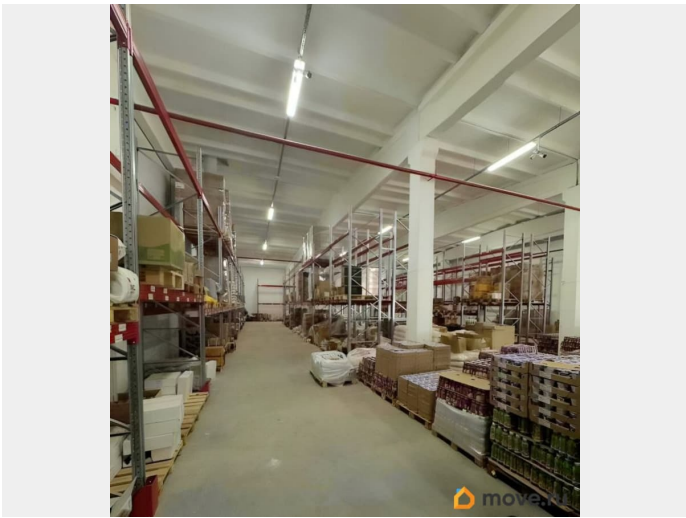
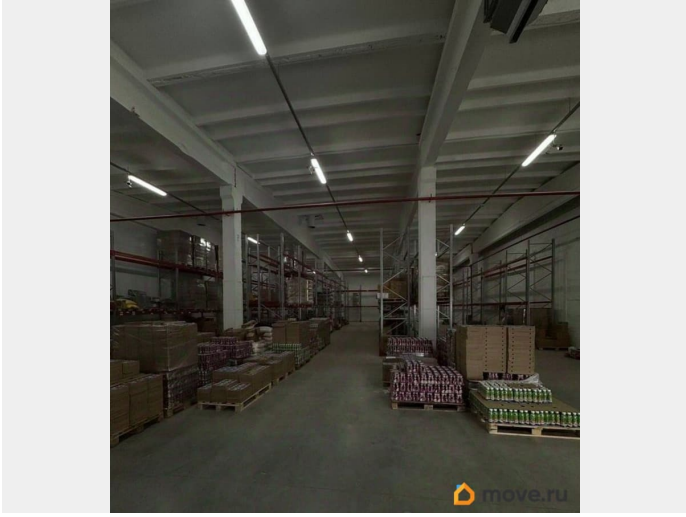
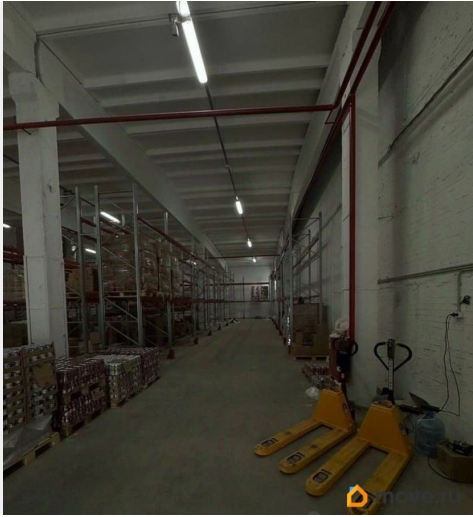
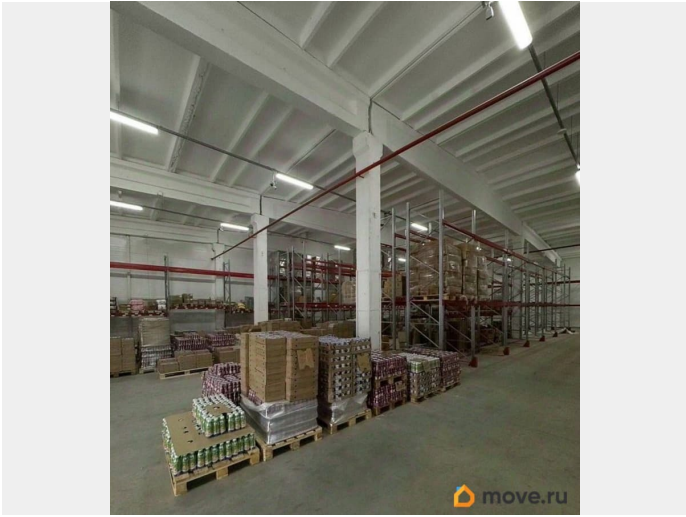
[Коммерческая недвижимость](#)

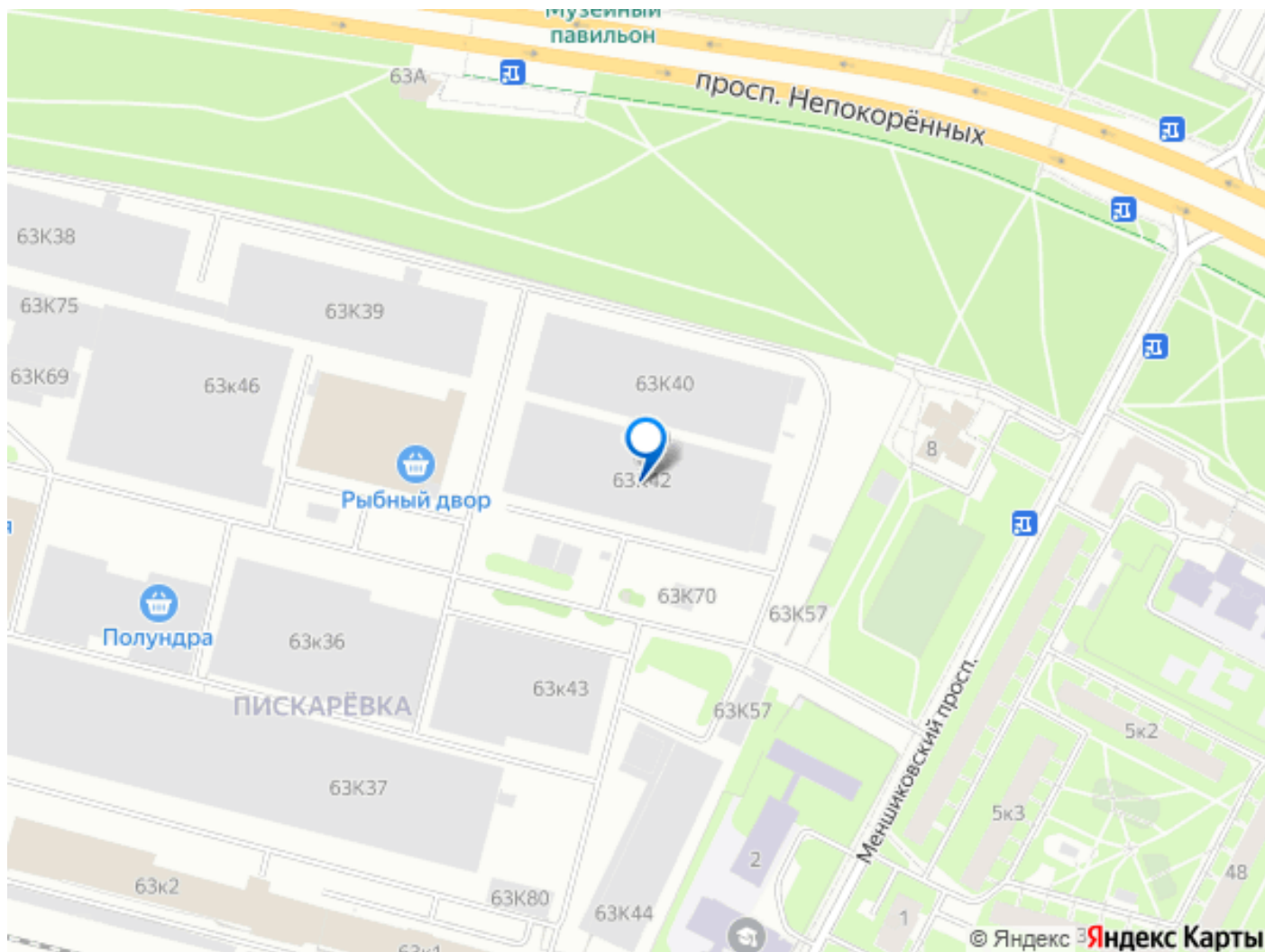
Описание

Сухой склад 650 м² — аренда от собственника, каникулы + скидка 10% новым арендаторам Сухой склад правильной прямоугольной формы, высота 7 м, большая эстакада 314 м² под фуру + пандус под газель. Отлично подходит под хранение продукции и лёгкое производство. Без комиссии. Прямая аренда. Юридический адрес. Площади и параметры — Общая площадь — 971 м² — Склад — 657 м² — Открытая эстакада — 314 м² (фура + пандус под газель) Технические характеристики —



Высота потолков — 7 м — Прямоугольная форма — удобно для планировки и стеллажей — Беспылевой ровный пол
Отличный выбор для логистики, хранения или небольшого производства. Подходит для — хранения продукции, бакалеи, полуфабрикатов, упаковки — распределительных центров — мелкого производства и сборки — e-commerce, FMCG, B2B логистики Будущая газификация комплекса Подключение газа позволит: — снизить издержки на энергоресурсы — подключить тепловое и производственное оборудование — расширить мощность предприятия Локация — ТСК Калининская База — 3 км до КАД — 5 мин до ж/д ст. Пискаревка — 15 мин до метро — Удобный заезд: пр. Непокорённых / Меншиковский пр. Инфраструктура — Круглосуточный доступ, КПП, охрана, видеонаблюдение — Парковка для легкового и грузового транспорта — Офис ветконтроля — Санузлы, зоны отдыха, автоматы Дополнительно: — Офисы — Холодильные и морозильные камеры — Размещение рефконтейнеров — Торговые и открытые площадки Условия — 540 ?/м?/мес (цена без НДС и ОРЕХ) — К/У отдельно — Без комиссии — Юридический адрес предоставляется — Арендные каникулы новым арендаторам Позвоните — организуем просмотр и обсудим условия. *Скидка 10% действует на первый месяц аренды и только на базовую арендную ставку





Move.ru - вся недвижимость России