

Создано: 21.01.2026 в 13:40

Обновлено: 21.01.2026 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9288154508>

**SKLADVSPB, SKLADVSPB**

**79110924583**

**Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд,  
3Е**

**435 600 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, 3Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проезд 3-й Рыбацкий](#)

**Склад**

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>



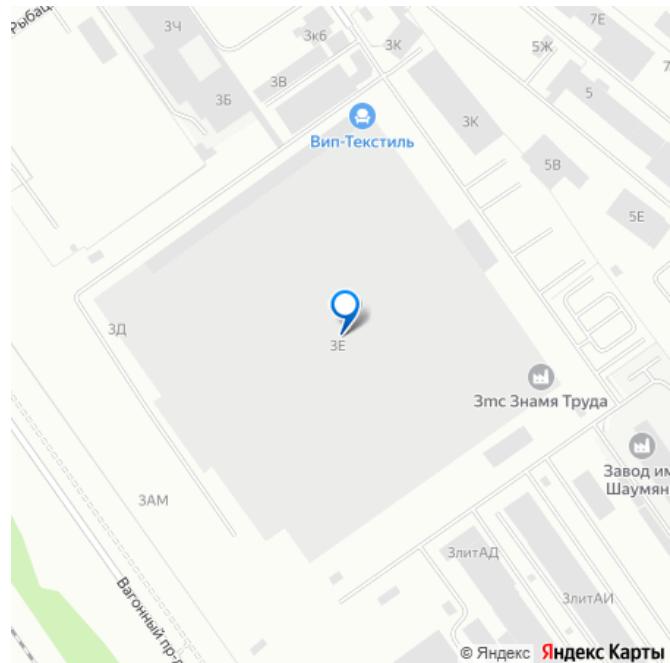
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая Аренда От Собственника! Предлагаем в аренду отапливаемый склад площадью 660 м<sup>2</sup>, в 7 мин. Пешего хода от станции метро Рыбацкое. Помещение чистое, светлое (естественное освещение) и очень теплое. Характеристики помещения: 2 этаж. Высота потолка — 3,3 м. Ровный бетонный пол с обсыпанным покрытием. Нагрузка на пол — 800 кг/м<sup>2</sup>. Здание оборудовано наружными пандусами для погрузки-выгрузки товара. Для подъема-спуска товара используется лифт грузоподъемностью 1 тонна. Размер

кабины: длина-220 см, ширина-130 см, высота-210 см. Лифт находится рядом с помещением. Электрическая мощность — 10 квт. Пожарная сигнализация. Охранная сигнализация. Имеется холодная и горячая вода. Туалет, душ, помещение для приема пищи. На территории комплекса имеется столовая, парковка для автомобилей. Въезд на территорию бесплатный, свободный.

Режим работы — 24 часа в сутки, без выходных. Ставка аренды — 600 руб. /м<sup>2</sup> в месяц (Усн). Отопление и коммунальные услуги включены в стоимость.

Дополнительно оплачивается только электроэнергия (по счетчику).

