

Создано: 30.01.2026 в 13:44

Обновлено: 01.02.2026 в 13:31

<https://spb.move.ru/objects/9288543149>

Адвекс, Адвекс

**79118314752**

**Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд,  
3Е**

**396 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-й Рыбацкий проезд, 3Е

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проезд 3-й Рыбацкий](#)



**Склад**

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

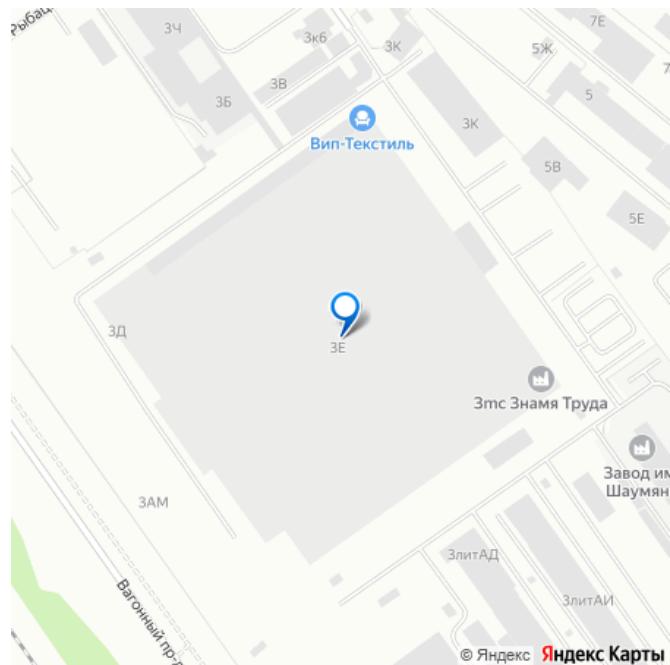
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



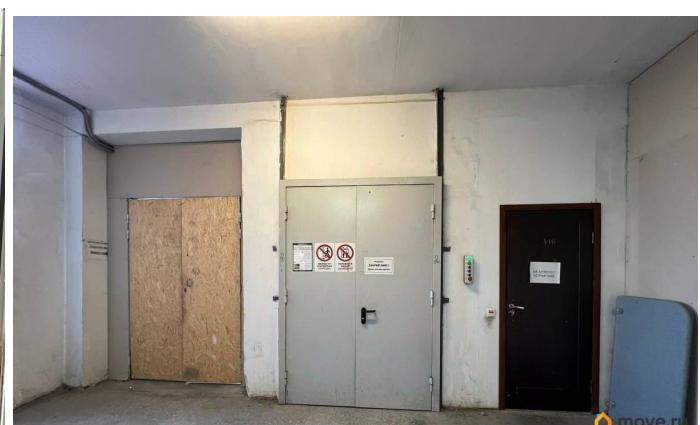
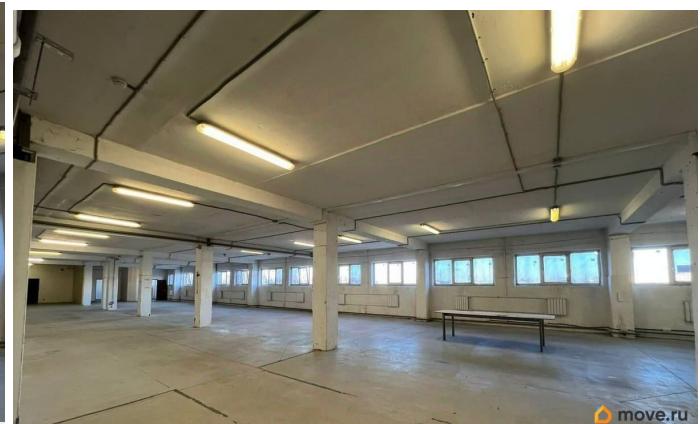
## Описание

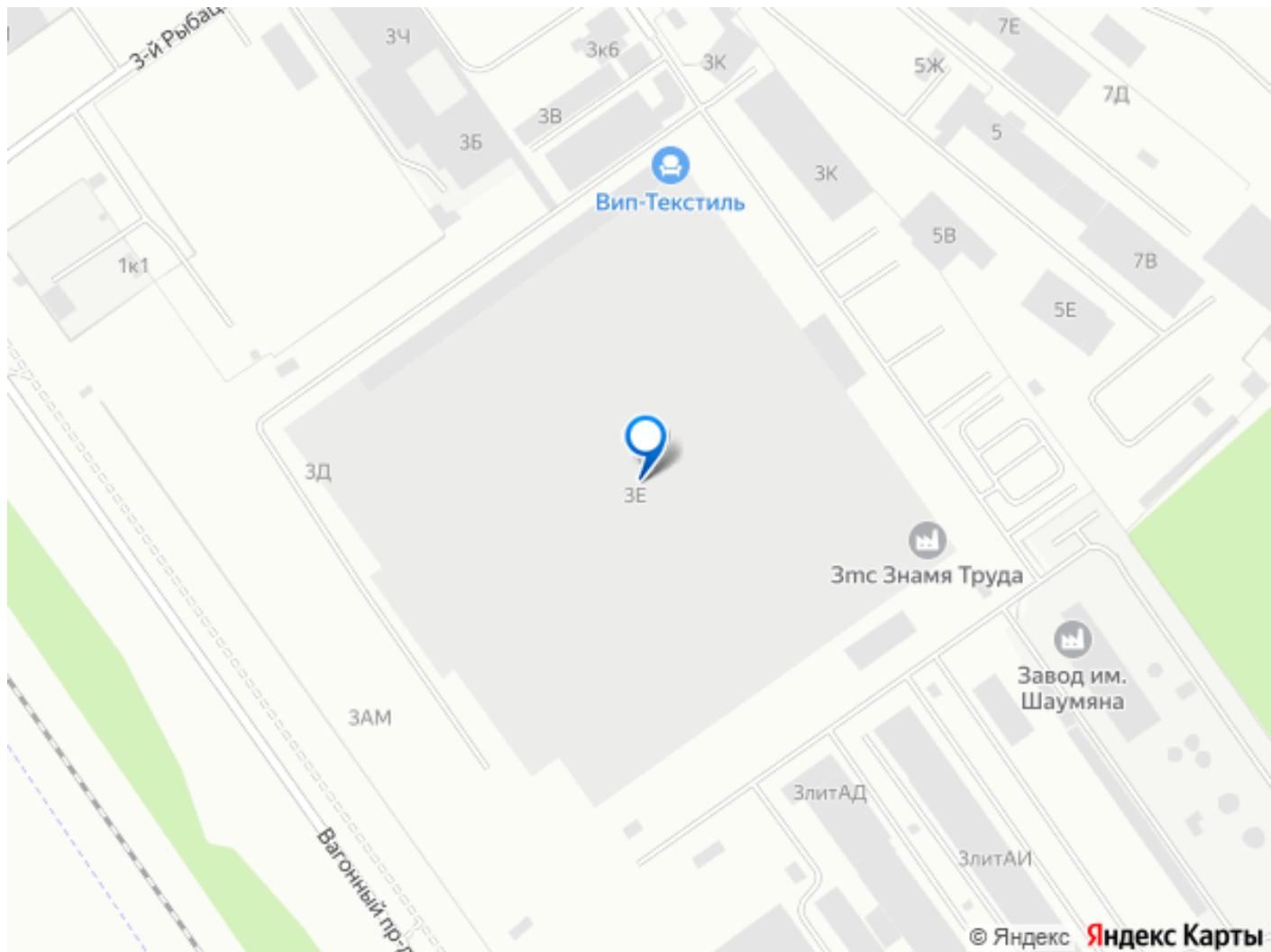
ID: 832315 Сдается Теплый склад 660м<sup>2</sup> с офисом, расположенный по адресу: 3-й Рыбацкий проезд, дом 3Е. Представляет собой современное складское помещение, предназначенное для хранения различных товаров и материалов. Такой объект идеально подходит для компаний, нуждающихся в надежном и комфортном месте для хранения продукции, а также для организации офисных помещений в одном месте. Основные преимущества: Текущее помещение — обеспечивает сохранность

товаров в любых погодных условиях, что особенно важно для продукции, требующей особых температурных режимов.

Современные коммуникации — наличие отопления, электроснабжения и систем пожаротушения. Удобное расположение — близость к транспортным магистралям и городским объектам. Офисная зона — отдельное помещение для административных нужд, что повышает эффективность работы. Предлагаемая площадь 660 кв.м: Склад 630 м<sup>2</sup> на складе также есть выделенное помещение для рабочих, душ, туалет. Офисное помещение 30 м<sup>2</sup> - 2 этаж, есть пандус под Газель и еврофуру. - Высота потолков: 3,2 -

Полированный бетонный пол с антипылевым покрытием - Допустимая нагрузка на пол: Склад - до 500 кг на м<sup>2</sup> - Количество ворот 1 шт. - Есть грузовой лифт, грузоподъемностью 1 тонна. Размер кабины: длина-220 см, ширина-130 см, высота-210 см. - Выделенная электрическая мощность 5 кВт, с возможностью увеличения - Отопление центральное - Водоснабжение, водоотведение - Санузел - 1 шт - Площадки для отстоя и маневрирования большегрузного транспорта - Паркинг (грузовые и легковые автомобили) - Режим погрузки-выгрузки товара — 24 часа, без выходных. - Помещение оборудовано противопожарной и охранной сигнализацией. - ОТКРЫТ СВОБОДНЫЙ ВЪЕЗД В ПРОМЗОНУ РЫБАЦКОЕ СО СТОРОНЫ СОФИЙСКОЙ УЛ., ЧЕРЕЗ УСТЬ-ИЖОРСКОЕ ШОССЕ. ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ - Хранение - Легкое производство - Складское назначение Аренда 600 руб/кв.м/месяц без НДС (УСН)+КУ. Без комиссии, от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России