

🕒 Создано: 25.12.2025 в 15:00

Обновлено: 25.12.2025 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9287662189>

Собственник

79118243862

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 134-136-138к42**

466 900 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138к42

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Склад

Общая площадь

667 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

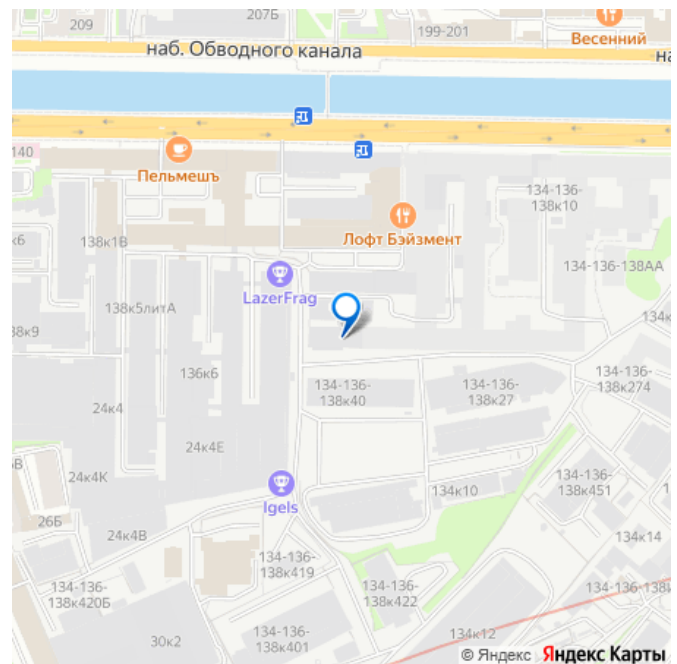
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

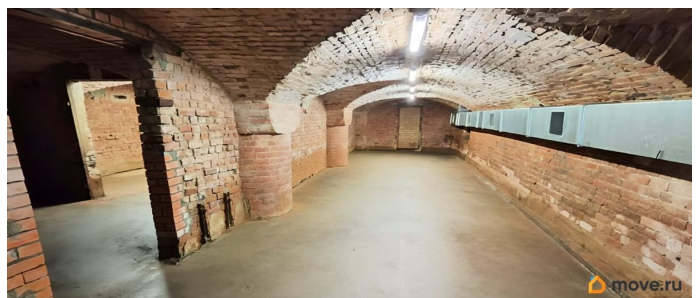
Описание

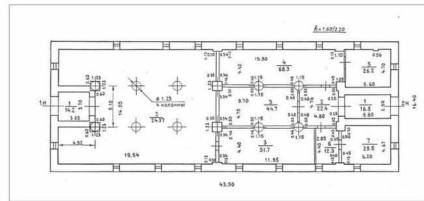
Сдается универсальное помещение 667 м² в корпусе 42 (Красный Треугольник)
Предлагается в аренду светлое подвальное помещение площадью 667 м² с двумя отдельными входами — один с улицы с возможностью парковки и разгрузки, второй со двора через арку. Основные преимущества: - Отдельные входы — удобно для разгрузки и организации разных потоков. - Исторические кирпичные интерьеры — уникальная атмосфера, которая подчеркнет стиль бизнеса. - Ровные полы и качественная планировка — легко использовать под любые

для заметок

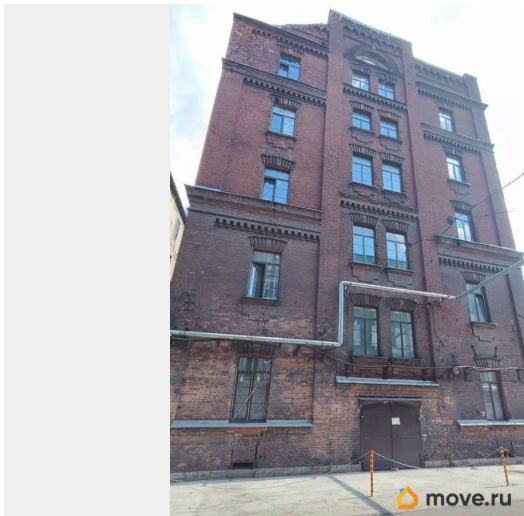


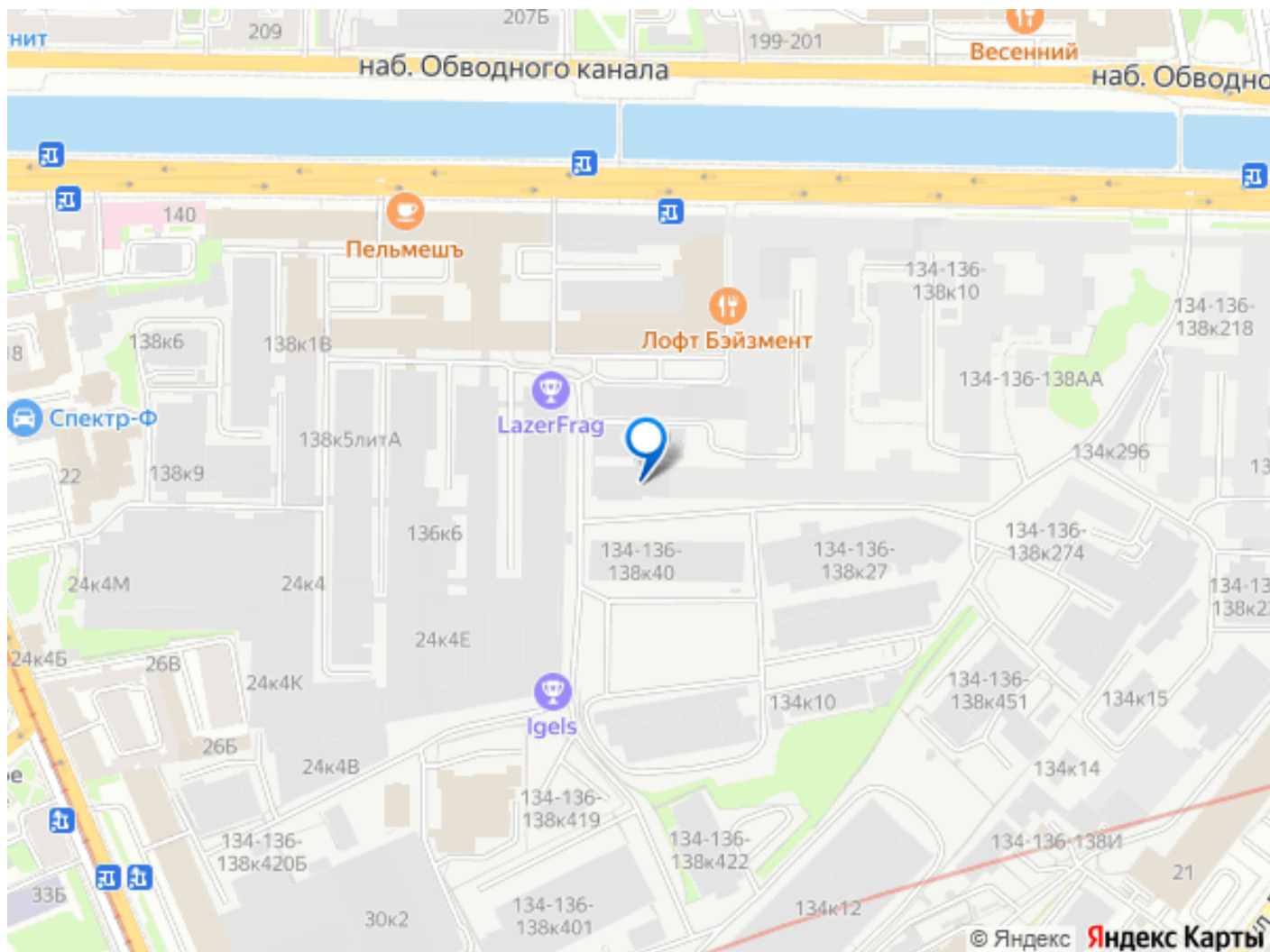
задачи. - Светлое помещение с продуманной разводкой освещения: в каждой комнате отдельное включение света. - Электричество подключено (небольшая мощность, возможна организация увеличения). - Водомерный узел уже установлен, есть возможность подвести водоснабжение в любую часть помещения. - За счет арендатора возможно устройство канализации и водоотведения. - Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает постоянную циркуляцию воздуха. - Установлены дренажные насосы с системой откачки грунтовых вод, в случае их появления - Помещение прохладное летом и не промерзает зимой — идеально для хранения товаров и продукции, требующих стабильного микроклимата. Варианты использования: - Склад хранения товаров и продукции (в том числе пищевых, чувствительных к перепадам температуры). - Шоурум или арт-пространство с аутентичным индустриальным стилем. - Фотостудия или творческая мастерская. - Фитнес-зал, йога-студия или танцевальная школа. - Цех по легкому производству или упаковке продукции. - Офис со складом для интернет-магазина.





 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России