

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:17

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 02:03

**Агент**

**79117221625**

**Санкт-Петербург, улица 3-я Конная  
Лахта, 48к2**

**635 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 3-я Конная Лахта, 48к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 3-я Конная Лахта](#)

## Склад

Общая площадь

668 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

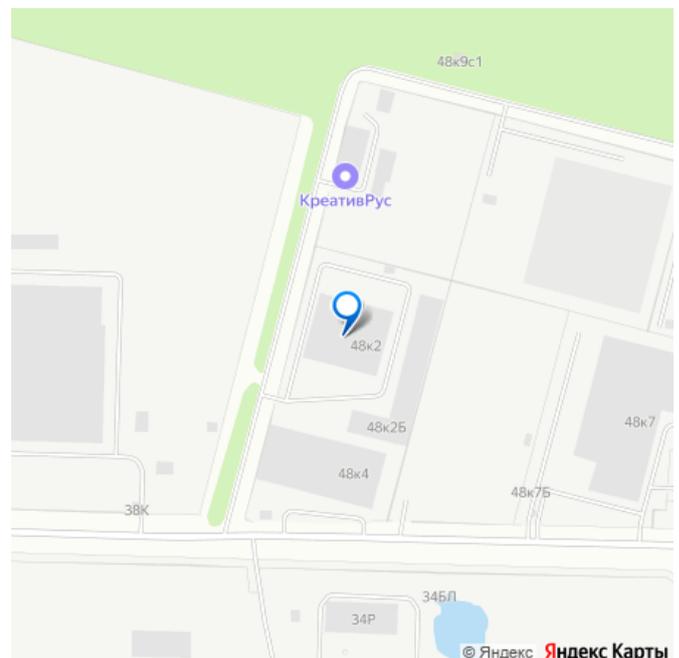
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Приморский р-он. Сдается склад (производство, автосервис) площадью 668 кв.м. В прямую аренду на любой срок, с предоплатой в 1 месяц. Вся площадка асфальтирована. Включено в ставку: коммунальные платежи, отопление эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 11 мес. Минимальная температура в помещении по договору +12 градусов. Помещение располагается в 1-этажном складском комплексе класса В++++ в 15 мин. транспортом от м.Беговая в

для заметок



Приморском районе Санкт-Петербурга, предоставляется юридический адрес. Помещение располагается на 1 этаже, высота потолков 8,2 м, полезная высота под балку — 7.2 м., бетонный пол. Внутри типовой ремонт, вход в помещение — отдельный со двора, есть интернет, телефон. Подъемные ворота под еврофуру. Склад расположен в центре Лахтинский Терминал, общая площадь здания 900 м2, здание располагается на участке 1.7 га, здание построено в 2012 году, участок находится в собственности, здание полностью функционирует, обслуживает здание управляющая компания Новая Лахта, здание охраняется. На складе есть электричество, общей мощностью 20 кВт, внутри нет кондиционирования, вентиляция — естественная, пожарная сигнализация. Парковка на территории объекта, предназначена для грузового транспорта, парковка на 2 машиномест, парковка предоставляется бесплатно, ворота на нулевой отметке. Инфраструктура: буфет, столовая, офисные помещения мостовых кранов — нет.УСН (НДС 5%).



