

Создано: 24.08.2023 в 13:58

Обновлено: 15.01.2026 в 04:19

<https://spb.move.ru/objects/9287955894>

Собственник

**79112529590**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

**650 118 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**Склад**

Общая площадь

673 м<sup>2</sup>



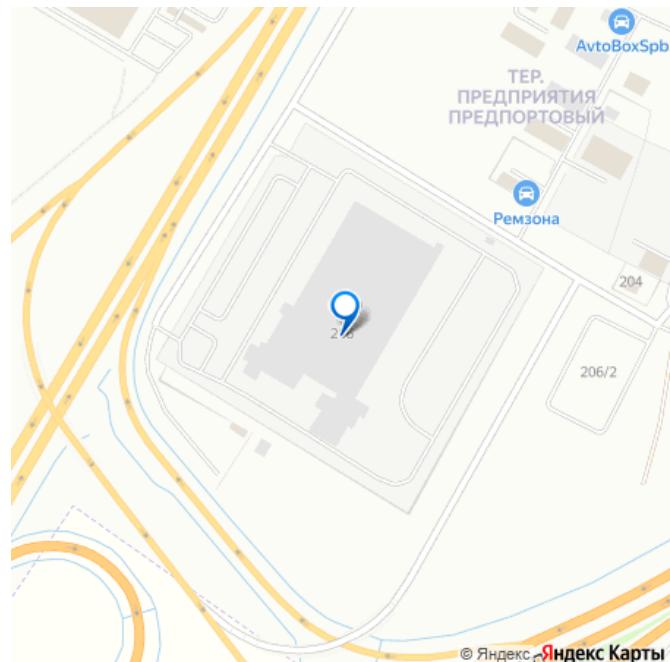
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдаётся в аренду складское помещение 673 м<sup>2</sup> на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Lerua) с пандусом для погрузо-разгрузочных работ. Склад находится на огражденной охраняемой территории, в непосредственной близости до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д для большегрузного транспорта. На территории ведется к/с видеонаблюдение, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды офисных и производственных помещений.

Предоставляются Арендные каникулы!

Характеристики помещения: площадь 673 м<sup>2</sup>;  
помещение прямоугольной формы;  
хозяйственно-бытовые помещения; высота  
7,2м; температурный режим от +16С до  
+22С; подъемные секционные ворота;  
отопление от собственной котельной;  
пожарная сигнализация, пожарный  
водопровод. В стоимость аренды входит:  
отопление; охрана объекта; обслуживание  
прилегающей территории. Отдельно  
оплачивается: потребленная электроэнергия;  
интернет/телефония; парковка. Условия  
заключения договора аренды: минимальный  
срок договора аренды — 11 (Одннадцать)  
месяцев; обеспечительный платеж в размере  
1 (Одного) месяца арендной платы; арендная  
ставка за помещение 966 руб./ м<sup>2</sup> в месяц (в  
т.ч. НДС 22%).



