

🕒 Создано: 24.08.2023 в 13:58

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 15:48

**Собственник**

**79112529590**

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206**

**650 118 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Склад

Общая площадь

673 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

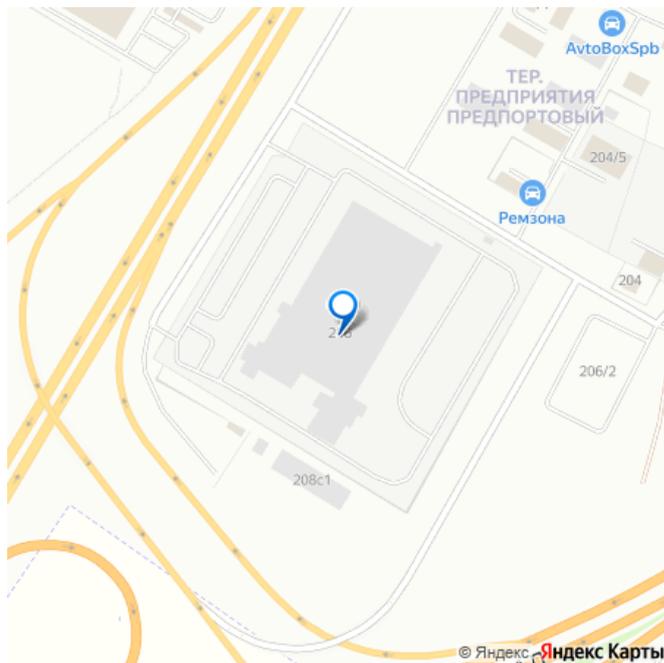
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду складское помещение 673 м<sup>2</sup> на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Леруа) с пандусом для погрузо-разгрузочных работ. Склад находится на огражденной охраняемой территории, в непосредственной близости до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д для большегрузного транспорта. На территории ведется к/с видеонаблюдение, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды офисных и производственных помещений.

для заметок



Предоставляются Арендные каникулы!

Характеристики помещения: площадь 673 м<sup>2</sup>;

помещение прямоугольной формы;

хозяйственно-бытовые помещения; высота

7,2м; температурный режим от +16С до

+22С; подъемные секционные ворота;

отопление от собственной котельной;

пожарная сигнализация, пожарный

водопровод. В стоимость аренды входит:

отопление; охрана объекта; обслуживание

прилегающей территории. Отдельно

оплачивается: потребленная электроэнергия;

интернет/телефония; парковка. Условия

заключения договора аренды: минимальный

срок договора аренды — 11 (Одиннадцать)

месяцев; обеспечительный платеж в размере

1 (Одного) месяца арендной платы; арендная

ставка за помещение 966 руб./ м<sup>2</sup> в месяц (в

т.ч. НДС 22%).

