

Создано: 24.08.2023 в 13:58

Обновлено: 15.01.2026 в 04:19

<https://spb.move.ru/objects/9287955894>

Собственник

79112529590

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

650 118 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 206

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Склад

Общая площадь

673 м²



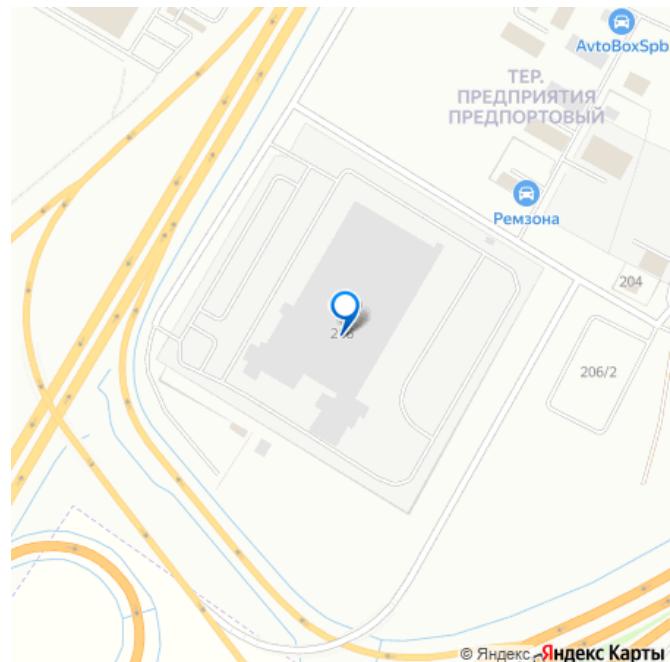
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в аренду складское помещение 673 м² на Таллинском ш., д.206 (напротив магазина Леруа) с пандусом для погрузо-разгрузочных работ. Склад находится на огражденной охраняемой территории, в непосредственной близости до КАД. До остановки общественного транспорта пешком 5 мин. Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной а/д для большегрузного транспорта. На территории ведется к/с видеонаблюдение, охрана объекта, для работников парковка, столовая, раздевалки с душевыми. Имеется возможность аренды офисных и производственных помещений.

Предоставляются Арендные каникулы!
Характеристики помещения: площадь 673 м²;
помещение прямоугольной формы;
хозяйственно-бытовые помещения; высота
7,2м; температурный режим от +16С до
+22С; подъемные секционные ворота;
отопление от собственной котельной;
пожарная сигнализация, пожарный
водопровод. В стоимость аренды входит:
отопление; охрана объекта; обслуживание
прилегающей территории. Отдельно
оплачивается: потребленная электроэнергия;
интернет/телефония; парковка. Условия
заключения договора аренды: минимальный
срок договора аренды — 11 (Одннадцать)
месяцев; обеспечительный платеж в размере
1 (Одного) месяца арендной платы; арендная
ставка за помещение 966 руб./ м² в месяц (в
т.ч. НДС 22%).

