

Создано: 05.02.2026 в 12:53

Обновлено: 05.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9288940554>

Реформа, Реформа

79119404279

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12

822 280 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

674 м²



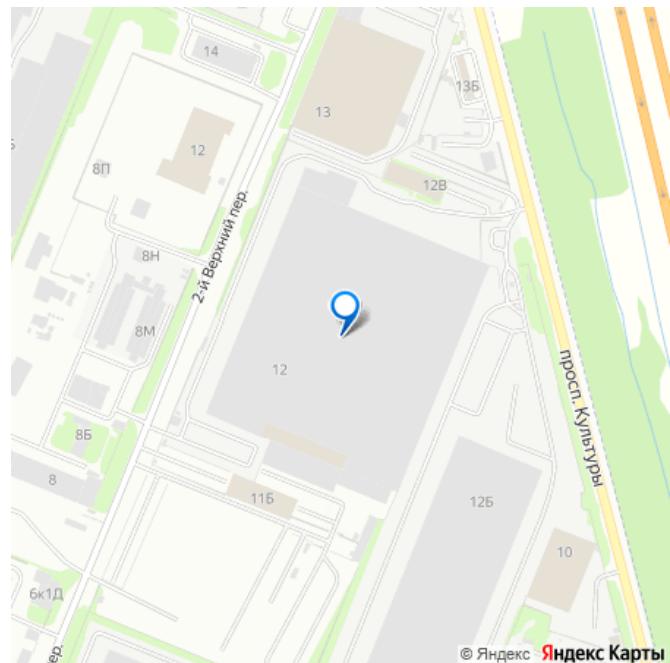
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Складское помещение класса В площадью 674 м² от собственника. Складское помещение имеет удобное расположение на территории современного многофункционального логистического комплекса. Рядом находится выезд на КАД, в транспортной доступности ст. м. «Парнас». На территории расположено два бизнес-центра класса В. Круглосуточный режим работы. Общие характеристики: Количество этажей: 1 этаж; Высота потолков 4,2 метра до фермы; Стены: сэндвич панели

(утепленные); Подъемно-секционные ворота 4 шт. (3 x4.); Напольное покрытие антипылевое полимерное покрытие Техническое оснащение: Автономная газовая котельная (температурный режим от 10C+); Два независимых электрических ввода; Система пожарной сигнализации; Внутренний пожарный водопровод; Электроосвещение: светодиодные светильники. Прилегающая территория к складскому комплексу: Зона разгрузки/погрузки с пандусом 1,4 м; Система видеонаблюдения по периметру; Контрольно-пропускной режим (въезд/выезд); Закрытая парковка.

Транспортная доступность: 2 км до КАД 2 км до пр. Культуры 3 км до пр. Энгельса Станция метро «Парнас» - 10 минут Въезд на территорию осуществляется с двух сторон: КПП на пр. Культуры и со стороны 2-го Верхнего пер. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев;

Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение 1220 руб. в месяц за м²?

Звоните, записывайтесь на просмотр!

Покажем помещение, ответим на все ваши вопросы! УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия.

Аренда склада Парнас, склад класс В Парнас, склад в аренду от собственника, без комиссии склад, складское помещение СПб, складской комплекс Парнас, отапливаемый склад, аренда склада Санкт-Петербург, склад для хранения , склад 1-й Верхний переулок, склад напрямую от владельца, коммерческая недвижимость Парнас, аренда логистического центра, склад на севере СПб

