

🕒 Создано: 05.02.2026 в 12:53

🔄 Обновлено: 06.02.2026 в 03:10

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,  
12**

**822 280 ₹**

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

## Склад

Общая площадь

674 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Складское помещение класса В площадью 674 м<sup>2</sup> от собственника. Складское помещение имеет удобное расположение на территории современного многофункционального логистического комплекса. Рядом находится выезд на КАД, в транспортной доступности ст. м. «Парнас». На территории расположено два бизнес-центра класса В. Круглосуточный режим работы. Общие характеристики: Количество этажей: 1 этаж; Высота потолков 4,2 метра до фермы; Стены: сэндвич панели

<https://spb.move.ru/objects/9288940554>

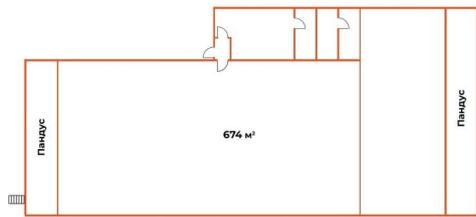
**Реформа, Реформа**

**79119404279**

для заметок



(утепленные); Подъемно-секционные ворота  
4 шт. (3 x4).; Напольное покрытие  
антипылевое полимерное покрытие  
Техническое оснащение: Автономная газовая  
котельная (температурный режим от 10С+);  
Два независимых электрических ввода;  
Система пожарной сигнализации;  
Внутренний пожарный водопровод;  
Электроосвещение: светодиодные  
светильники. Прилегающая территория к  
складскому комплексу: Зона  
разгрузки/погрузки с пандусом 1,4 м;  
Система видеонаблюдения по периметру;  
Контрольно-пропускной режим  
(въезд/выезд); Закрытая парковка.  
Транспортная доступность: 2 км до КАД 2 км  
до пр. Культуры 3 км до пр. Энгельса  
Станция метро «Парнас» - 10 минут Въезд на  
территорию осуществляется с двух сторон:  
КПП на пр. Культуры и со стороны 2-го  
Верхнего пер. Условия заключения договора  
аренды: Минимальный срок договора аренды  
— 11 (Одиннадцать) месяцев;  
Обеспечительный платеж в размере 1  
(Одного) месяца арендной платы; Арендная  
ставка за помещение 1220 руб. в месяц за м?  
Звоните, записывайтесь на просмотр!  
Покажем помещение, ответим на все ваши  
вопросы! УК Реформа создаёт высокий  
уровень сервиса и предлагает нашим  
арендаторам самые комфортные условия.  
Аренда склада Парнас, склад класс В Парнас,  
склад в аренду от собственника, без  
комиссии склад, складское помещение СПб,  
складской комплекс Парнас, отапливаемый  
склад, аренда склада Санкт-Петербург, склад  
для хранения , склад 1-й Верхний переулок,  
склад напрямую от владельца, коммерческая  
недвижимость Парнас, аренда  
логистического центра, склад на севере СПб



move.ru

