

Создано: 05.02.2026 в 12:53

Обновлено: 05.02.2026 в 12:00

<https://spb.move.ru/objects/9288940554>

Реформа, Реформа

79119404279

**Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок,
12**

822 280 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Верхний переулок, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[1-й Верхний переулок](#)

Склад

Общая площадь

674 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

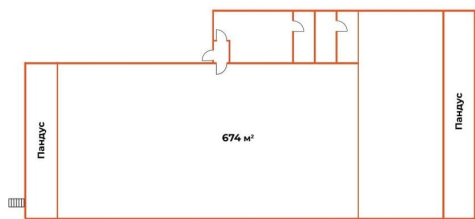
Описание

Складское помещение класса В площадью 674 м² от собственника. Складское помещение имеет удобное расположение на территории современного многофункционального логистического комплекса. Рядом находится выезд на КАД, в транспортной доступности ст. м. «Парнас». На территории расположено два бизнес-центра класса В. Круглосуточный режим работы. Общие характеристики: Количество этажей: 1 этаж; Высота потолков 4,2 метра до фермы; Стены: сэндвич панели

для заметок



(утепленные); Подъемно-секционные ворота
4 шт. (3 х4).; Напольное покрытие
антипылевое полимерное покрытие
Техническое оснащение: Автономная газовая
котельная (температурный режим от 10С+);
Два независимых электрических ввода;
Система пожарной сигнализации;
Внутренний пожарный водопровод;
Электроосвещение: светодиодные
светильники. Прилегающая территория к
складскому комплексу: Зона
разгрузки/погрузки с пандусом 1,4 м;
Система видеонаблюдения по периметру;
Контрольно-пропускной режим
(въезд/выезд); Закрытая парковка.
Транспортная доступность: 2 км до КАД 2 км
до пр. Культуры 3 км до пр. Энгельса
Станция метро «Парнас» - 10 минут Въезд на
территорию осуществляется с двух сторон:
КПП на пр. Культуры и со стороны 2-го
Верхнего пер. Условия заключения договора
аренды: Минимальный срок договора аренды
— 11 (Одиннадцать) месяцев;
Обеспечительный платеж в размере 1
(Одного) месяца арендной платы; Арендная
ставка за помещение 1220 руб. в месяц за м?
Звоните, записывайтесь на просмотр!
Покажем помещение, ответим на все ваши
вопросы! УК Реформа создаёт высокий
уровень сервиса и предлагает нашим
арендаторам самые комфортные условия.
Аренда склада Парнас, склад класс В Парнас,
склад в аренду от собственника, без
комиссии склад, складское помещение СПб,
складской комплекс Парнас, отапливаемый
склад, аренда склада Санкт-Петербург, склад
для хранения , склад 1-й Верхний переулок,
склад напрямую от владельца, коммерческая
недвижимость Парнас, аренда
логистического центра, склад на севере СПб



move.ru

