

🕒 Создано: 07.01.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 13:50

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Новикова, 28**

709 081 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Склад

Общая площадь

680.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаю в аренду (без комиссии!) склад 680.5 кв. м. (подходит под даркстор), на 1 этаже по адресу ул. Маршала Новикова, дом 28.

Арендная ставка 709 081 руб. в месяц, с НДС 22%. Ближайшая станция метро

«Комендантский проспект», на территорию складского комплекса обеспечен свободный **БЕСПЛАТНЫЙ** подъезд грузового транспорта.

Объект с хорошей транспортной доступностью (ул. Парашютная, КАД и ЗСД)

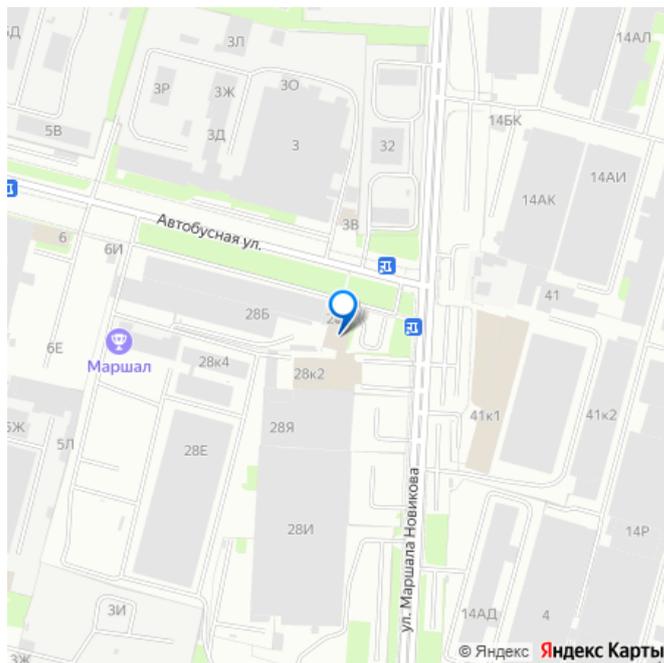
Склад оснащен выделенной электрической мощностью, отоплением, ХВС и освещением.

<https://spb.move.ru/objects/9287838345>

Эдуард Загураев, Домината

79119106279

для заметок



Высота потолка 3.25 м, обеспыленный бетонный пол. Отдельный вход с улицы, ворота 2.5 x 2.5 м, расположены на высоте 30-40 см от земли (удобно для разгрузки фуры). В целях обеспечения высокого уровня безопасности осуществляется круглосуточная охрана. Установлены камеры видеонаблюдения и датчики пожарной сигнализации. С помощью системы СКУД возможен учет рабочего времени и контроль доступа в комплекс. Если у Вас возникли вопросы, звоните или пишите!

