

**Санкт-Петербург, Софийская улица,  
147к2**

**600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 147к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Склад

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

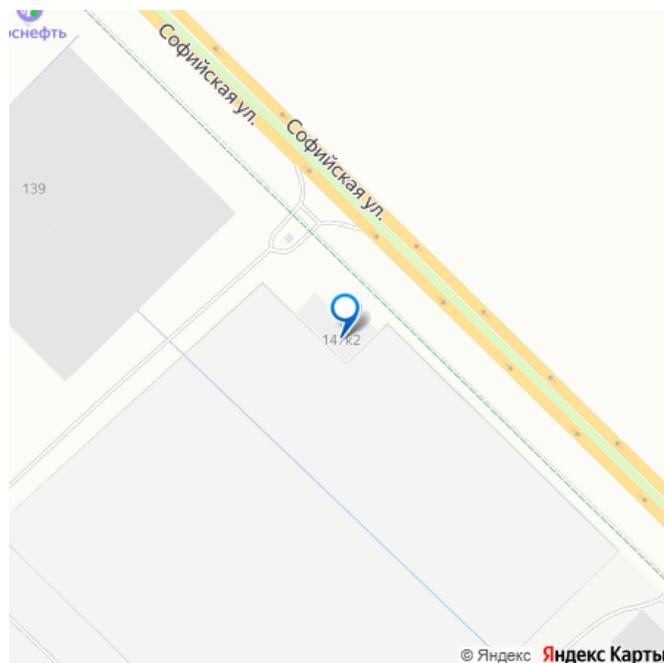
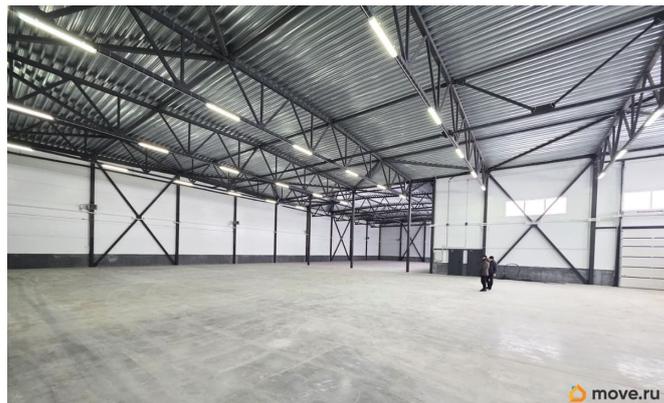
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем вашему вниманию **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ предложение!** От Собственника! **БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!** Сдаётся в аренду новое современное отдельно стоящее здание универсального назначения общей площадью 2165 м<sup>2</sup>. Возможное назначение: склад, производство, свободное назначение и т.п. Объект только что построен, вся отделка и оборудование **НОВЫЕ**, никто раньше не работал. Можно арендовать часть здания (700 м<sup>2</sup>, 900 м<sup>2</sup>, 1400 м<sup>2</sup>). Сейчас здание разбито на две

для заметок



секции 700 метров и 1465 метров. Возможны любые перепланировки и ремонтные работы.

**ОТЛИЧНАЯ транспортная доступность!**

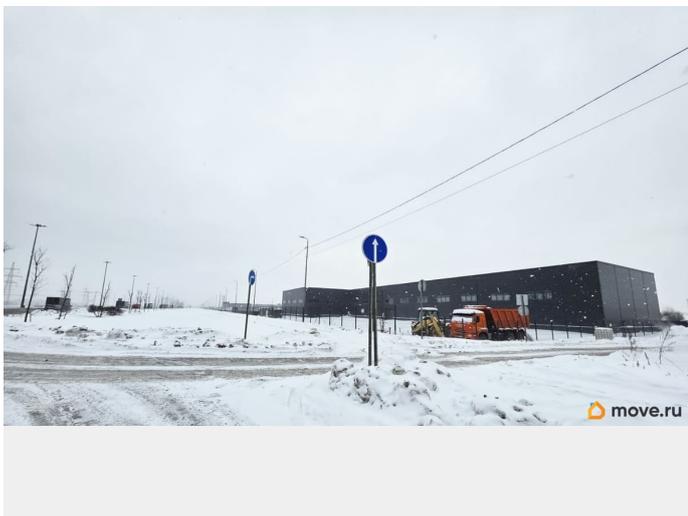
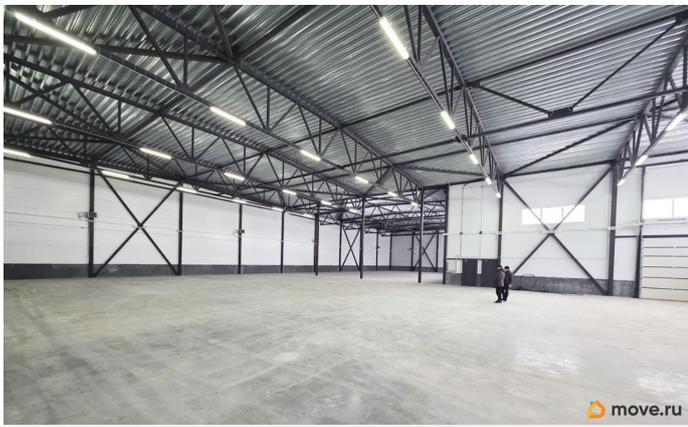
Объект находится прямо на шоссе на Софийской улице. В 3 км находится станция метро «Шушары». Рядом выезд на Московское шоссе! Все коммуникации: отопление, водоснабжение, водоотведение, газ, современная вентиляционная система.

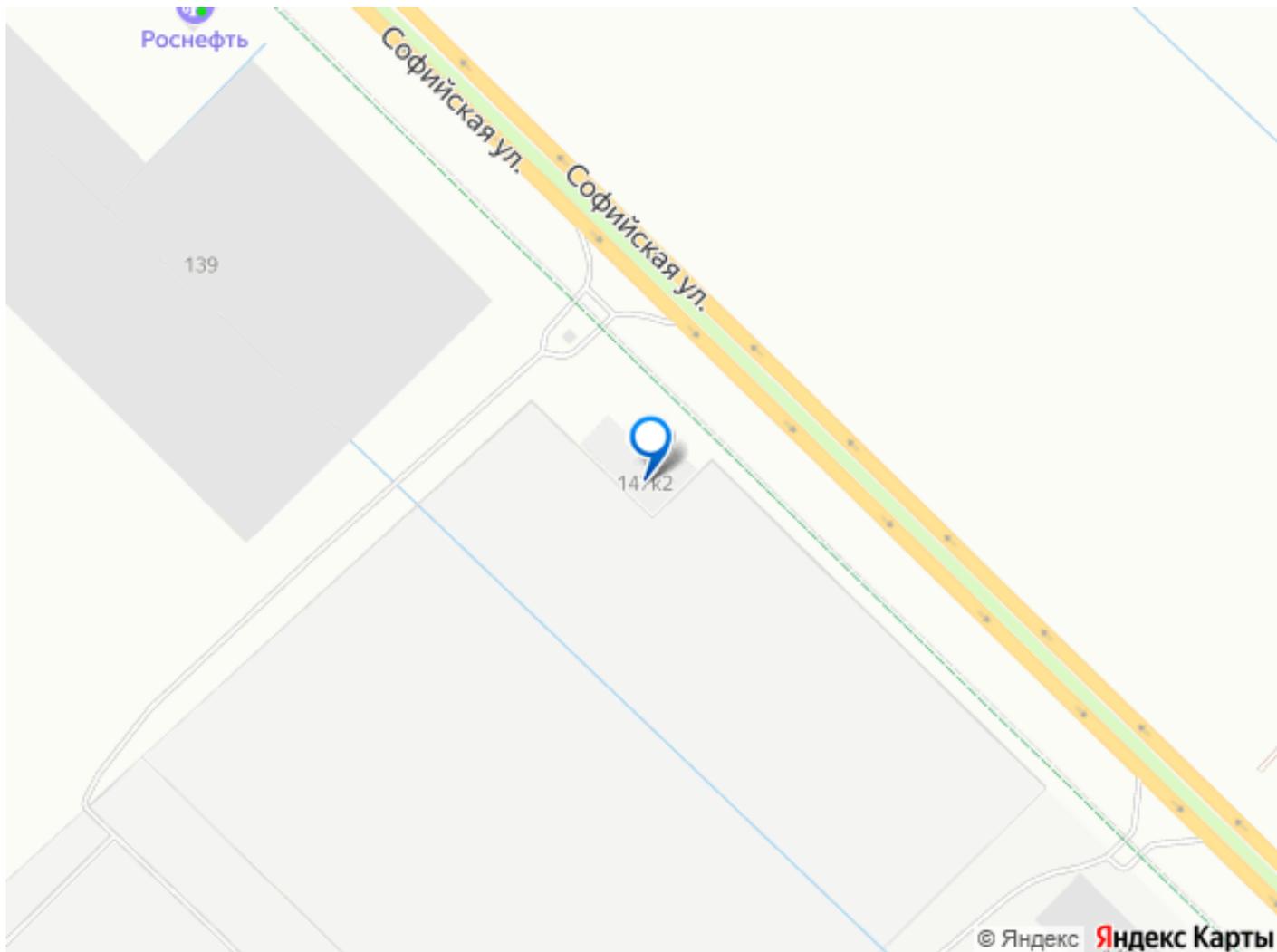
**Высокая электрическая мощность!**

**Высокоскоростной интернет!** Огромным плюсом является наличие прилегающей (огороженной) полностью обустроенной асфальтированной территории более 20 соток! Использование данной территорией включено в арендную ставку! Удобный подъезд для грузового транспорта, фура может легко развернуться на территории.

**Большая собственная парковка!**

**Преимущества и характеристики:** - Общая площадь 2165 м<sup>2</sup> - Трое ворот 3.6 на 4 м - Дополнительные входы - Большие окна в здании(светлое помещение) - Высокие потолки (8 метров) - Современные полы «МастерТоп» - Правильная планировка - Отопление, вода, газ - Возможность оборудование современного офиса  
Объект отлично подойдет для производства и складских целей. Можно организовать современный офис с евроотделкой со всеми удобствами! Предоставляются арендные каникулы на заезд! Возможны работы по отделке и коммуникациям под арендатора!  
**Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Просмотры в удобное для вас время. С уважением, Сергей Якименко «CITY RENT»**





Move.ru - вся недвижимость России